



Số: 0403/2025/TB/VA.01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn. – Địa chỉ: Số 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - 35 - 37 Đường Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 1125; Tờ bản đồ số 05 – xã Phú Hữu, tọa lạc tại Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U800127, Số vào sổ cấp GCN: 00700/4B QSDĐ/PH do UBND Quận 9 cấp ngày 27/06/2002, cập nhật biến động cho ông Đỗ Ngọc Dũng ngày 07/10/2016.
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Đỗ Ngọc Dũng thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp số 203316/HĐTC-QSDĐ/CN3 ký ngày 11/10/2016. Hiện được Ngân hàng thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật. Tài sản được đưa ra bán đấu giá theo Công văn số 51/2025/TB-SeABank ngày 28/02/2025 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn V/v Tiếp tục bán đấu giá tài sản.
- Đặc điểm tài sản:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U800127, Số vào sổ cấp GCN: 00700/4B QSDĐ/PH do UBND Quận 9 cấp ngày 27/06/2002, cập nhật biến động cho ông Đỗ Ngọc Dũng ngày 07/10/2016, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:
  - Thửa đất:
    - Thửa đất số: 1125; Tờ bản đồ số: 05 – xã Phú Hữu;
    - Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh;
    - Diện tích đất: 117 m<sup>2</sup>;
    - Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở;
    - Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài;
  - Nhà ở: ./.
  - Ghi chú:
    - Quyết định số 1806/QĐ-UB-QLĐT ngày 29/04/2002 của UBND Quận 9.

### Lưu ý:

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Diện tích nhà, đất được đấu giá theo GCN. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế nhà, đất có thay đổi so với GCN: diện tích nhà, đất chưa được cấp GCN thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp GCN (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.284.150.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).** Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

7. Tiền đặt trước tương ứng 20% giá khởi điểm: 656.830.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng).
8. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/1 lần.
9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.
10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
12. Thủ tục đấu giá: Thông thường.
13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
14. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/03/2025 đến ngày 12/03/2025 trong giờ hành chính, tại Thửa đất số 1125, Tờ bản đồ số 05 – xã Phú Hữu, tọa lạc tại Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh.
15. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 tại:
  - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;
  - Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn. – Địa chỉ: Số 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - 35 - 37 Đường Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
  - Tại trang thông tin điện tử của tổ chức đấu giá tài sản: [www.daugiaviet.com.vn](http://www.daugiaviet.com.vn)
16. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt bằng cách chuyển khoản vào tài khoản có thông tin như sau:
  - Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt
  - Số tài khoản: 0331000492484
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn.
17. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 27/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

