

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM**Mã hiệu TSBD 193732**

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long Biên (SeABank) – Địa chỉ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội thông báo bán tài sản bảo đảm (TSBD/tài sản) để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán**a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán**

- Xe ô tô: Con; Năm sản xuất: 2021; Nước sản xuất: Thái Lan;
- Nhãn hiệu: NISSAN, số loại: ALMERA VL, màu: Đen;
- Số khung: MNTBAAN18Z0033901, số máy: HRA0038407E;
- Biển kiểm soát: 30H-468.60; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 193732 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an TP Hà Nội cấp ngày 20/01/2022;

b) Giá khởi điểm và Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng) (*)	Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản
1	01 Xe ô tô con, nhãn hiệu : NISSAN, số loại ALMERA VL, màu đen, Số khung: MNTBAAN18Z0033901, số máy: HRA0038407E, BKS: 30H-468.60	314.000.000 đồng	20.000.000 đồng

(*) Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan.

2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

- Tài sản được bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
- Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai các mức giá đã trả tại buổi công bố giá.
- Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.
- Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.

3. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

4. Tiền đặt trước

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước nêu tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản của SeABank số: **VND1142601880024 TK TIEN DAT COCVA NHAN TIEN MUA TSBD CUA KH** mở tại Chi nhánh Long Biên.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17h ngày **31/10/2024**
- Xử lý tiền đặt trước :
 - Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.



(iii) Bóc từng phong bì, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và công bố người trúng đấu giá (nếu có).

(iv) Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.

10. Cách thức lựa chọn người trúng giá

Với điều kiện tổ chức, cá nhân trả giá đáp ứng các điều kiện về đối tượng, hồ sơ, thủ tục và thời hạn đăng ký mua tài sản:

- a) Cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm là người trúng giá.
- b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm thì ngay tại buổi công bố giá, SeABank sẽ cho bỏ phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì SeABank sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.
- c) Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc có nhiều người đăng ký mua nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì SeABank chọn người đó là người trúng giá.
- d) Trường hợp người trúng giá từ chối mua tài sản thì người trả giá liền kề sau người đó là người trúng giá, nếu giá liền kề đó là cao nhất (sau người từ chối) và ít nhất bằng giá khởi điểm.
- e) Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

11. Xử lý tiền đặt trước

Người đăng ký mua tài sản không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- b) Đã được công bố trúng giá nhưng từ chối ký Biên bản phiên họp công bố giá mua TSBD.
- c) Rút lại giá đã trả.
- d) Từ chối kết quả trúng giá.
- e) Có các hành vi vi phạm sau:
 - (i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký mua tài sản.
 - (ii) Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép cán bộ SeABank, người đăng ký mua tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả bán tài sản.
 - (iii) Cản trở hoạt động bán tài sản; gây rối, mất trật tự tại buổi công bố giá.
 - (iv) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

- a) Trong vòng 02 ngày làm việc, người trúng giá đến SeABank – Chi nhánh Long Biên; Địa chỉ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.
- b) Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản theo hợp đồng cho SeABank. Trong vòng tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày bên mua thanh toán đầy đủ số tiền mua TSBD cho SeABank theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản, bên bán sẽ bàn giao tài sản cho bên mua.

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

- a) Quyền:
 - (i) Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản.
 - (ii) Được tham dự buổi công bố giá.
 - (iii) Trường hợp trúng giá được mua tài sản theo quy định của pháp luật.

