



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2024

Số: 1109/2024/TB/VA.01

THÔNG BÁO
V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – Địa chỉ: Số 29, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- 2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 227; Tờ bản đồ số: 9; Tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT117721; Số vào sổ cấp GCN: CS06744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2019, đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình ngày 24/02/2022.
- 3. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Trần Thanh Bình thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Long An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF2204700199/HĐTC/LAB-TTB ký ngày 25/02/2022. Hiện được Ngân hàng thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật. Tài sản được đưa ra bán đấu giá theo Công văn đề nghị xử lý tài sản đảm bảo số 1109/2024/TB-SeABank ngày 11/09/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Long An V/v Tiếp tục bán đấu giá tài sản.
- 4. Đặc điểm tài sản:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT117721; Số vào sổ cấp GCN: CS06744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2019, đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình ngày 24/02/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

➤ **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 227; Tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ: xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất: 475,5 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

➤ **Nhà ở:** ./.

➤ **Ghi chú:**

- Trong đó diện tích lộ giới là 225,7 m², diện tích chỉ giới xây dựng là 318,8 m².

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Diện tích nhà, đất được đấu giá theo GCN. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế nhà, đất có thay đổi so với GCN: diện tích nhà, đất

chưa được cấp GCN thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp GCN (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

5. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.098.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.
6. **Tiền đặt trước tương ứng 10% giá khởi điểm: 209.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm ngàn đồng).
7. **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/1 lần.
8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.
9. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
10. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
11. **Thủ tục đấu giá:** Thông thường.
12. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
13. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 23/09/2024 đến ngày 25/09/2024 trong giờ hành chính, tại Thửa đất: 227, TĐĐ: 9, địa chỉ xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
14. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
15. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào ngày 02/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2024, theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
16. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

