

Số: 22/2024/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2024**THÔNG BÁO****V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – CN Tân Bình, Địa chỉ: 197 - 199 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Tân Bình, Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

✓ Tài sản bán đấu giá:

- a. Quyền sử dụng đất có diện tích 1077.3 m<sup>2</sup> (Một ngàn không trăm bảy mươi bảy phẩy ba mét vuông) thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 18 tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh:
    - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác 1077.3 m<sup>2</sup> ;
    - Thời hạn sử dụng: đến ngày 09/03/2062;
    - Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số BT 643640, số vào sổ cấp GCN: CH00392 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/06/2014 cho ông Phạm Văn Chánh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lữ Minh Trường và bà Võ Thị Bích Trăm ngày 19/09/2022;
    - Chủ sử dụng đất: ông Lữ Minh Trường và bà Võ Thị Bích Trăm.
  - b. Quyền sử dụng đất có diện tích 903.2 m<sup>2</sup> (Chín trăm lẻ ba phẩy hai mét vuông) thuộc thửa đất số 779, tờ bản đồ số 18 tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh:
    - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
    - Thời hạn sử dụng: đến ngày 09/03/2062;
    - Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số CI 811130, số vào sổ cấp GCN: CS01328 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2017 cho ông Trịnh Đình Nam và bà Dương Thị Thanh Xuân, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lữ Minh Trường và bà Võ Thị Bích Trăm ngày 19/09/2022;
    - Chủ sử dụng đất: ông Lữ Minh Trường và bà Võ Thị Bích Trăm.
- ✓ Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan: 43,080,000,000 đồng (Bốn mươi ba tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

a) Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và các tiêu chí khác do SeABank quyết định như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ

- Thời gian: Từ 08h ngày 27/08/2024 đến 16h ngày 09/09/2024 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 09/09/2024 với điều kiện SeABank nhận được trước 16h ngày 09/09/2024).
- Địa chỉ nhận hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – địa chỉ: 859, đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hồ sơ bao gồm:
  - (i) Hồ sơ pháp lý tổ chức đấu giá tài sản (Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp lần đăng ký gần nhất, Quyết định thành lập);
  - (ii) Hồ sơ giới thiệu về năng lực của tổ chức đấu giá tài sản:
    - + Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động, các vụ việc đấu giá gần nhất.
    - + Hồ sơ của các đấu giá viên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của Đấu giá viên).
  - (iii) Phương án đấu giá: thể hiện rõ tính khả thi, hiệu quả theo đúng các yêu cầu của SeABank.
  - (iv) Mức đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá.

c) Một số lưu ý:

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được niêm phong kín và được gửi đến địa chỉ và thời gian nêu tại điểm b mục 2 Thông báo này.
- Người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của Tổ chức đấu giá và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của bản thân.
- SeABank sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được SeABank lựa chọn;
- Đầu mối liên hệ v/v tham gia tổ chức đấu giá: Ông Phạm Ngọc Tư, Điện thoại: 0934.447.420.

***Trân trọng!***

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á  
CHI NHÁNH TÂN BÌNH**



**Giám đốc chi nhánh  
Nguyễn Trường Bình**