

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Nha Trang, Địa chỉ: 82 Lý Thánh Tôn, phường Phương Sài, TP Nha Trang, Khánh Hòa

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Võ Xuân Hải tại thửa đất số 143 tờ bản đồ số 16. Địa chỉ có tài sản: tổ Dân phố Mỹ Á, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 211216, số vào sổ cấp GCN CS 01879 do Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hòa ký ngày 22/01/2020 cấp cho ông Võ Xuân Hải.

2. Đặc điểm của tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 2.248,4m². Trong đó có 773, 2 m² đất thuộc QHGT
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064

Theo GCN thửa đất có 3 mặt tiếp giáp đường về hướng Tây Nam, Tây Bắc và Đông Nam. Thực tế, thửa đất có 2 mặt tiếp giáp đường về hướng Tây Nam và Tây Bắc, đường đất hướng Đông Nam chưa hình thành.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 4.564.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu đồng)

(Giá trên chưa bao gồm: Thuế GTGT, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 22/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/08/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 29/08/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, UBND phường Ninh Thủy; trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy