

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: **198**/2024/TBĐG-HTCVN

Đà Nẵng, ngày **20** tháng **6** năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương

Địa chỉ: Số 203 Bắc sỹ Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là:

Tài sản là “Xe ô tô con là tài sản bảo đảm được xử lý để thu hồi nợ tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeaBank) - chi nhánh Bình Dương” với các thông tin cụ thể sau:

Nhãn hiệu: KIA

Số loại: SELTOS SP2I

Số máy: G4LDMD048277

Số khung: RNYEF51D7MC226534

Màu sơn: Vàng đen

Số chỗ ngồi: 5

Biển kiểm soát: 61A-950.19

Bán/chuyển nhượng theo hiện trạng thực tế tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bãi giữ xe khu đất quốc phòng tại sân bay Đà Nẵng, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu:

- Hợp đồng cho vay từng lần số REF2116600214/HDTD/HMF-HHN ngày 16/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương với ông Hồ Hữu Nhân và bà Trần Thị Hợi;

- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số REF2116600214/HDTC/HMF-HHN ngày 16/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương với ông Hồ Hữu Nhân và bà Trần Thị Hợi;

- Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 16/06/2021 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;

- Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ số 3103/QĐ/TG-2023/SeABank ngày 31/03/2023 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;



- Quyết định về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ số 3104/QĐ/TG-2023/SeABank ngày 31/03/2023 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;
- Bản án số: 32/2023/HS-ST ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
- Bản án số: 271/2023/HS – PT ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ/-CTHADS ngày 18/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Thông báo về việc nhận tiền, tài sản số 220/TB-CTHADS ngày 19/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Giấy uỷ quyền số 1479/2024/UD-SeABank ngày 30/01/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;
- Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 26/02/2024 tại Kho Vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Tờ trình về việc đề xuất phương án xử lý TSĐB là xe ô tô đối với khách hàng ông Hồ Hữu Nhân – bà Trần Thị Hợi vay tại Chi nhánh Bình Dương số 68/2023/TTr-KXLN ngày 07/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;
- Thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ số 2404/2024/TB-SeABank ngày 24/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;
- Chứng thư thẩm định giá số 4066/2024/CT-HO ngày 24/04/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thành Công;
- Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 506/2024/TB-SeABank ngày 06/05/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số /2024/TB/SeABank ngày 20/05/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;
- Giấy đăng ký xe số 61014059 ngày 15/06/2021 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Dương.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/6/2024 đến hết ngày 05/7/2024 trong giờ hành chính tại Bãi giữ xe khu đất quốc phòng tại sân bay Đà Nẵng, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/6/2024, ngày Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 478.000.000 (Bốn trăm bảy mươi tám triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)

9. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 (Không bao gồm ngày nghỉ, lễ). Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 06001010035091 của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đà Nẵng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản (21/6/2024) đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp, nộp tiền đặt trước theo Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam và được Công ty đấu giá xác nhận đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ quy định tại điểm 6.3 Điều này;

Các loại giấy tờ trên phải nộp vào thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà Công ty đã thông báo. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp (kể cả hồ sơ không đủ điều kiện).

Điều kiện tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá tài sản là Cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá và đảm bảo các điều kiện dưới đây:

- Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định gồm:
 - Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
 - Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
 - Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
 - Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
 - Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con,

doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có các loại giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân: Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác (trường hợp bản sao không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (trường hợp bản sao không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu); Giấy ủy quyền trong trường hợp của người đăng ký, tham gia đấu giá

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 tại số 125 Bê Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

12. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn ai muốn trả nữa.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá (Năm triệu đồng trên một bước giá)

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam – Điện thoại: 03.4747.3782.

(Giờ hành chính của Công ty: Từ thứ 2 đến thứ 6; Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút, Buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút – 17 giờ 30 phút; ngày nghỉ: thứ 7, chủ nhật.)

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP SeaBank – CN Bình Dương;
- Thông báo công khai;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HS.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
H.T.C VIỆT NAM**



Giám đốc
DINH VĂN THẮNG