

- a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp nơi cung cấp hồ sơ để tham khảo, đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:
- (i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do SeABank phát hành.
 - (ii) Giấy tờ pháp lý của người đăng ký mua tài sản gồm: Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với cá nhân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập đối với tổ chức.
 - (iii) Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của Thông báo này (nếu có).
- b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) Hồ sơ đăng ký mua tài sản phải được đựng trong phong bì đóng kín ghi tên bên mua và mã hiệu TSBD trên phong bì, có chữ ký của bên mua tại các mép của phong bì và nộp/gửi chuyển phát đến SeABank theo địa chỉ, thời gian nêu mục 7 Thông báo này.
- 6. Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản và xem tài sản**
- a) Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản: Trong giờ làm việc, từ 8.h ngày 27/11/2023 đến 17.h ngày 6/12/2023 tại SeABank Chi nhánh Cầu Giấy.
- b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ làm việc, từ 13h đến 17h ngày 4/12/2023 tại 133 Nguyễn Phong Sắc, Cầu Giấy, Hà Nội.
- c) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Ông Hoàng Minh Hải; Điện thoại: 0975403898, Địa chỉ: 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- 7. Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ làm việc kể từ ngày thông báo đến 17h ngày 6/12/2023 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 7/12/2023 với điều kiện SeABank nhận được trước 12h.00. ngày 7/12/2023).
- b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Bộ phận hành chính – SeABank Chi nhánh Cầu Giấy; Địa chỉ : 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá mua tài sản**
- a) Thời gian: Vào lúc 15.h.00. ngày 7/12/2023
- b) Địa điểm: 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- 9. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Tại buổi công bố giá, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt theo thời gian, địa điểm nêu tại mục 8 Thông báo này để chứng kiến việc lựa chọn người trúng giá. Người tham dự cuộc họp phải xuất trình Căn cước công dân (bản gốc), trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có giấy ủy quyền/giấy giới thiệu của các đối tượng này. Trường hợp người đăng ký mua TSBD vắng mặt, SeABank vẫn tiến hành thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua TSBD để chọn người trúng giá theo quy định.
- b) SeABank tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:
- (i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm...
 - (ii) Công bố danh sách người đăng ký mua tài sản và điểm danh để xác định người tham gia buổi công bố giá.
 - (iii) Bóc từng phong bì, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và công bố người trúng đấu giá (nếu có).
 - (iv) Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.
- 10. Cách thức lựa chọn người trúng giá**
- Với điều kiện tổ chức, cá nhân trả giá đáp ứng các điều kiện về đối tượng, hồ sơ, thủ tục và thời hạn đăng ký mua tài sản:
- a) Cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm là người trúng giá.
 - b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm thì ngay tại buổi công bố giá, SeABank sẽ cho bốc phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì SeABank sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.

- c) Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc có nhiều người đăng ký mua nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì SeABank chọn người đó là người trúng giá.
- d) Trường hợp người trúng giá từ chối mua tài sản thì người trả giá liền kề sau người đó là người trúng giá, nếu giá liền kề đó là cao nhất (sau người từ chối) và ít nhất bằng giá khởi điểm.
- e) Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

11. Xử lý tiền đặt trước

Người đăng ký mua tài sản không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- b) Đã được công bố trúng giá nhưng từ chối ký Biên bản phiên họp công bố giá mua TSBD.
- c) Rút lại giá đã trả.
- d) Từ chối kết quả trúng giá.
- e) Có các hành vi vi phạm sau:
 - (i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký mua tài sản.
 - (ii) Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép cán bộ SeABank, người đăng ký mua tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả bán tài sản.
 - (iii) Cản trở hoạt động bán tài sản; gây rối, mất trật tự tại buổi công bố giá.
 - (iv) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

- a) Trong vòng 02 ngày làm việc, người trúng giá đến SeABank – Chi nhánh Cầu Giấy, địa chỉ số 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.
- b) Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản theo hợp đồng cho SeABank. Trong vòng tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày bên mua thanh toán đầy đủ số tiền mua TSBD cho SeABank theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản, bên bán sẽ bàn giao tài sản cho bên mua.

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

- a) Quyền:
 - (i) Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản.
 - (ii) Được tham dự buổi công bố giá.
 - (iii) Trường hợp trúng giá được mua tài sản theo quy định của pháp luật.
 - (iv) Được trả lại tiền đặt trước ngoài các trường hợp nêu tại mục 11 Thông báo này.
- b) Nghĩa vụ:
 - (i) Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo Thông báo này nếu đăng ký mua tài sản.
 - (ii) Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự buổi công bố giá.
 - (iii) Chấp hành đầy đủ các qui định tại Thông báo này, các qui định của pháp luật và của SeABank có liên quan.

14. Tổ chức thực hiện

- a) Mọi khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- b) Thời gian liên hệ mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản, tham dự buổi công bố giá... được thực hiện trong giờ làm việc của SeABank.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
CHI NHÁNH CẦU GIẤY**



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
Dặng Thị Hạnh

