

**THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Phê duyệt của Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối XLN tại Tờ trình số 2359/2023/TTr – KXLN ngày 09/10/2023;
- Căn cứ Quyết định thành lập Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm của phó Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số: 1110A/2023/QĐ – SeaBank ngày 11/10/2023;

Điều 1. Danh mục tài sản, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt cọc, thời gian, địa điểm xem tài sản và thời gian dự kiến tổ chức bán chào bán.

1.1 Danh mục tài sản và thông số kỹ thuật.

Xe ô tô con TOYOTA - VIOS	
– Xuất xứ	Việt Nam
– Năm sản xuất	2019
– Nhãn hiệu	TOYOTA - VIOS
– Màu sơn	Đỏ
– Biển số	51H-046.77
– Số khung	RL4B23F32K5065641
– Số máy	2NRX445122

1.2 Giá khởi điểm, giá trị đặt cọc.

Tên tài sản	Giá khởi điểm (triệu đồng)	Giá trị đặt cọc (triệu đồng)
Xe ô tô con TOYOTA - VIOS	324.000.000	35.000.000

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT (VAT).

1.3 Thời gian đăng ký và thời điểm xem tài sản.

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày đăng bán TSBD đến 9h00 ngày 24/10/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày đăng bán TSBD đến 14h00 ngày 24/10/2023 tại Số 50/8 đường 79, P.Phước Long B, TP.Thủ Đức.

Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản:

Ông Nguyễn Văn Thảo – Xử lý nợ Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ : 859 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0931326736 email: thao.nv3@seabank.com.vn

1.4 Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày rao bán TSBD đến 15h00 - ngày 24/10/2023.
- Hồ sơ được gửi tới địa chỉ: **Nguyễn Văn Thảo** – Xử lý nợ Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á (859 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh)

1.5 Thời gian, số tài khoản nhận tiền đặt cọc.

- Thời gian nhận tiền đặt cọc: Từ ngày rao bán TSBD đến 16h00 - ngày 24/10/2023.



Tiền đặt cọc được chuyển vào: VND1142601880128 - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á -- Phòng Giao Dịch Bến Thành, tên tài khoản “TK TIEN DAT COC VA NHAN TIEN MUA TSBD CUA KHACH HANG”.

1.6 Thời gian, địa điểm mở hồ sơ mua tài sản.

- Thời gian dự kiến mở hồ sơ mua tài sản chào bán: 9h00 - Thứ 4 ngày 25/10/2023.
- Địa điểm mở hồ sơ: Số 77-79 Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Điều 2. Đối tượng tham gia

Người được tham gia mua tài sản: Là các tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu tham gia mua tài sản đáp ứng được các điều kiện sau:

- Tự nguyện mua, nộp phiếu đăng ký tham gia mua tài sản và nộp tiền đặt cọc theo đúng thời gian quy định tại thông báo này;
- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này;
- Đã đăng ký và tham gia xem xét hiện trạng tài sản chào bán;
- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

Điều 3. Nguyên tắc bán tài sản

- Tài sản được rao bán theo nguyên tắc công khai.
- Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ thầu kín

Điều 4. Hồ sơ đăng ký tham gia mua tài sản.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu tham gia đăng ký mua tài sản theo mẫu do Ngân hàng phát hành;
- Bản sao chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, Điều lệ công ty (nếu là tổ chức), chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu bản chứng thực (nếu là cá nhân).
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt cọc theo quy định của Thông báo này ;
- Khi đến tham gia mua tài sản, cá nhân đại diện cho tổ chức phải có giấy giới thiệu của đơn vị tham gia đăng ký mua tài sản và xuất trình chứng minh nhân dân bản gốc.
- Hồ sơ của người tham gia mua tài sản phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

Điều 5. Tiền đặt cọc

5.1. Người đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp một khoản tiền đặt cọc đã công bố vào tài khoản VND1142601880128 - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á -- Phòng Giao Dịch Bến Thành, tên tài khoản “TK TIEN DAT COC VA NHAN TIEN MUA TSBD CUA KHACH HANG”, tương ứng với số tiền đặt cọc của tài sản.

5.2. Xử lý tiền đặt cọc:

- Người trúng chào giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt cọc vào giá mua;
- Người không trúng chào giá được trả lại tiền đặt cọc trong vòng 07 ngày làm việc kể từ thời điểm mở hồ sơ chào giá.
- Người tham gia mua tài sản tự ý bỏ không tham gia mua tài sản hoặc vi phạm một trong các quy định tại Điều 8 của Thông báo này thì không được nhận lại tiền đặt cọc.
- Trường hợp người đăng ký tham gia mua tài sản đã nộp khoản tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ tham gia mua tài sản đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả



kháng (được quy định trong Bộ luật dân sự năm 2015) thì khoản tiền đặt cọc đó thuộc SeABank.

Điều 6. Cách thức nộp hồ sơ mua tài sản, lựa chọn người trúng giá.

- Mỗi người tham dự chào bán chỉ được phép nộp 01 bộ hồ sơ mua tài sản (cho vào một phong bì dán kín có niêm phong - khách hàng tự bảo mật thông tin) và nộp về địa chỉ: **Nguyễn Văn Thảo – Xử lý nợ Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á** (859 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh)
- Người nào chào giá cao nhất và hợp lệ là người trúng giá và được mua tài sản. Giá hợp lệ trước hết không được thấp hơn mức giá khởi điểm.
- Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng chào giá bằng nhau, thì Bên bán tài sản sẽ thực hiện đánh giá các điều kiện kèm theo thư như: thời hạn thanh toán, khả năng hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu...và các điều kiện khác để chọn ra người mua được tài sản chào bán.
- Trong trường hợp khi Bên bán tài sản đã công bố người mua được tài sản chào bán mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề và là giá hợp lệ.
- Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

Điều 7. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.

- Các thành viên hội đồng xử lý tài sản bảo đảm họp vào hồi 8h30 ngày 25/10/2023;
- Công bố tổ chức, cá nhân tham gia mua tài sản;
- Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm, giá đăng ký mua của tổ chức, cá nhân tham gia mua tài sản;
- Lập biên bản mở hồ sơ đăng ký mua tài sản;
- Báo cáo kết quả chào giá cho cấp có thẩm quyền.

Điều 8. Xử lý vi phạm

Không trả lại tiền đặt cọc cho khách hàng nếu người đăng ký tham gia mua tài sản vi phạm một trong các trường hợp sau đây:

- Trả giá dưới mức giá khởi điểm;
- Trả giá cao nhất rồi xin rút lại giá;
- Được mua nhưng từ chối mua;
- Nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ tham gia chào giá (trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ...);
- Xin rút hồ sơ và không tham gia mua tài sản sau thời điểm nhận hồ sơ tham gia mua tài sản;

Điều 9. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản.

- Trong vòng 07 ngày làm việc người được mua tài sản đến Ngân hàng TMCP Đông Nam Á làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.
- Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán chính thức, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền theo Hợp đồng mua bán (Đã bao gồm thuế GTGT (VAT)), giá trị thanh toán này bao gồm cả tiền đặt cọc. Đồng thời tại thời điểm này Bên bán sẽ giao toàn bộ tài sản cho Bên mua.





Điều 10. Trách nhiệm của Ngân hàng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức hoạt động bán tài sản;
- Phối hợp với, Ông Cao Minh Dân và Bà Nguyễn Thị Thu Trang lập biên bản mở hồ sơ bán tài sản và xác định người được mua tài sản.
- Báo cáo kết quả bán với cấp có thẩm quyền.
- Phối hợp với người mua tài sản, Ông Cao Minh Dân và Bà Nguyễn Thị Thu Trang và các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục về việc đăng ký quyền sở hữu tài sản mua bán

Điều 11. Tổ chức thực hiện

- 11.1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 11.2. Các Phòng, Ban Hội sở, Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Bến Thành tổ chức/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Thông báo này.

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc (b/c);
- SeABank HBT (để t/h);
- Phòng xử lý nợ (để t/h);
- Phòng GSVH (để t/h)
- Phòng Tài chính- Kế toán (để t/h);
- Lưu VT

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC PGD BẾN THÀNH



ĐẶNG NGỌC AN