

Số: 1810/2023/TB-SeABank**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Long An, ngày 18 tháng 10 năm 2023***THÔNG BÁO****V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – Địa chỉ: 29, Trà Quý Bình, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 475,5 m² thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 9 tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT117721, sổ vào sổ cấp GCN: CS06744 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2019, đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình ngày 24/02/2022.
- Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan: 2,404,000,000 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**a) Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và các tiêu chí khác do SeABank quyết định như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ

- Thời gian: Từ 08h ngày 19/10/2023 đến 16h ngày 30/10/2023 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 30/10/2023 với điều kiện SeABank nhận được trước 16h ngày 30/10/2023).
- Địa chỉ nhận hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – địa chỉ: 859, đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hồ sơ bao gồm:
 - (i) Hồ sơ pháp lý tổ chức đấu giá tài sản (Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp lần đăng ký gần nhất, Quyết định thành lập);
 - (ii) Hồ sơ giới thiệu về năng lực của tổ chức đấu giá tài sản:
 - + Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động, các vụ việc đấu giá gần nhất.

+ Hồ sơ của các đấu giá viên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của Đấu giá viên).

(iii) Phương án đấu giá: thể hiện rõ tính khả thi, hiệu quả theo đúng các yêu cầu của SeABank.

(iv) Mức đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá.

c) Một số lưu ý:

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được niêm phong kín và được gửi đến địa chỉ và thời gian nêu tại điểm b mục 2 Thông báo này.
- Người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của Tổ chức đấu giá và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của bản thân.
- SeABank sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được SeABank lựa chọn;
- Đầu mỗi liên hệ v/v tham gia tổ chức đấu giá: Ông Vũ Văn Quảng, Điện thoại: 038.957.0097.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á – CN LONG AN



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Triệu Phú