



Số: 370 /2023/TB-SeABank

Kết nối giá trị cuộc sống

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03. tháng 07. năm 2023.

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Mã hiệu TSBD: 207737

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Cầu Giấy (SeABank) – Địa chỉ: 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo bán tài sản bảo đảm (TSBD/tài sản) để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán

a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán

- Xe ô tô: con, Năm sản xuất 2014; Nước sản xuất: Thái Lan;
- Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: YARIS G; Màu sơn: Trắng;
- Số khung: 9F36E1079505; Số máy: 73288292NZ;
- Biển kiểm soát: 30E-141.56; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 207737 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/03/2016;

b) Giá khởi điểm và Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (*)	Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản
1	01 Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS G, BKS: 30E-141.56	298.000.000 đồng	30.000.000

(*) Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan.

2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

- a) Tài sản được bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
- b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai các mức giá đã trả tại buổi công bố giá.
- d) Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.
- e) Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.

3. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

4. Tiền đặt trước

- a) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước nêu tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản mở tại SeABank Cầu Giấy, số tài khoản: VND1142601880004, tên tài khoản “TK TIEN DCOC VA NHAN TIEN MUA TSBD”.
- b) Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 12../07../2023.
- c) Xử lý tiền đặt trước:
 - (i) Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.
 - (ii) Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.
 - (iii) Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt trước.

5. Hồ sơ, cách thức đăng ký mua tài sản



- a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp nơi cung cấp hồ sơ để tham khảo, đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:
- (i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do SeABank phát hành.
 - (ii) Giấy tờ pháp lý của người đăng ký mua tài sản gồm: Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với cá nhân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập đối với tổ chức.
 - (iii) Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của Thông báo này (nếu có).
- b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) Hồ sơ đăng ký mua tài sản phải được đựng trong phong bì đóng kín ghi tên bên mua và mã hiệu TSBĐ trên phong bì, có chữ ký của bên mua tại các mép của phong bì và nộp/gửi chuyển phát đến SeABank theo địa chỉ, thời gian nêu mục 7 Thông báo này.
- 6. Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản và xem tài sản**
- a) Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản: Trong giờ làm việc, từ 8.h ngày 03/07/2023 đến 17.h ngày 12/07/2023, tại SeABank Chi nhánh Cầu Giấy.
- b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ làm việc, từ 8.h đến 17.h ngày 12/07/2023 tại 133 Nguyễn Phong Sắc, Cầu Giấy, Hà Nội.
- c) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Ông Hoàng Minh Hải; Điện thoại: 0975403898, Địa chỉ: 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- 7. Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ làm việc kể từ ngày thông báo đến 17.h ngày 12/07/2023 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 13/07/2023 với điều kiện SeABank nhận được trước 12.h00 ngày 13/07/2023).
- b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Bộ phận hành chính – SeABank Chi nhánh Cầu Giấy; Địa chỉ : 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá mua tài sản**
- a) Thời gian: Vào lúc 15.h00 ngày 13/07/2023
- b) Địa điểm: 174 Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- 9. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Tại buổi công bố giá, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt theo thời gian, địa điểm nêu tại mục 8 Thông báo này để chứng kiến việc lựa chọn người trúng giá. Người tham dự cuộc họp phải xuất trình Căn cước công dân (bản gốc), trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có có giấy ủy quyền/giấy giới thiệu của các đối tượng này. Trường hợp người đăng ký mua TSBĐ vắng mặt, SeABank vẫn tiến hành thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua TSBĐ để chọn người trúng giá theo quy định.
- b) SeABank tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:
- (i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm....
 - (ii) Công bố danh sách người đăng ký mua tài sản và điểm danh để xác định người tham gia buổi công bố giá.
 - (iii) Bóc từng phong bì, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và công bố người trúng đấu giá (nếu có).
 - (iv) Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.
- 10. Cách thức lựa chọn người trúng giá**
- Với điều kiện tổ chức, cá nhân trả giá đáp ứng các điều kiện về đối tượng, hồ sơ, thủ tục và thời hạn đăng ký mua tài sản:
- a) Cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm là người trúng giá.
 - b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm thì ngay tại buổi công bố giá, SeABank sẽ cho bốc phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì SeABank sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.

