

**Số: 194C/2023/TB-SeABank****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Tp.HCM, ngày 16 tháng 5 năm 2023***THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM (LẦN 3)****Mã hiệu TSBD: 399851**

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tân Phú (SeABank) – PGD Phú Lâm – Địa chỉ: Số 27D Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, Tp.HCM thông báo bán tài sản bảo đảm (TSBD/tài sản) để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán**a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán**

- Xe ô tô: con đã qua sử dụng; Năm sản xuất: 2018 Nước sản xuất Việt Nam
- Nhãn hiệu: HUYNDAI; Số loại: GRAND I10; Màu sơn: Trắng
- Số khung: RLUG6S1DAJN022558; Số máy: G4LAJM964436.
- Biển kiểm soát: 51G-078.95; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 399851 do Phòng Cảnh sát giao thông Công An thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2018.

b) Giá khởi điểm và Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (*)	Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản
1	Xe ô tô: con đã qua sử dụng; Năm sản xuất: 2018 Nước sản xuất Việt Nam, Nhãn hiệu: HUYNDAI; Số loại: GRAND I10; BKS: 51G-078.95 Màu sơn: Trắng, Số khung: RLUG6S1DAJN022558; Số máy: G4LAJM964436	205.083.150 đồng	30.000.000 đồng

(*) Mức giá khởi điểm nêu trên chưa (hoặc đã) bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan [như công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có), đăng ký quyền sở hữu/sử dụng đối với tài sản cho bên mua...].

2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

- a) Tài sản được bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
- b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai các mức giá đã trả tại buổi công bố giá.
- d) Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.
- e) Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.

3. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

4. Tiền đặt trước

- a) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước nêu tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản của SeABank số **VND1142601880125 – TK TIEN**



DC VA NT MUA TSBD CUA KH' mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – PGD Phú Lâm.

- b) Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 25/5/2023
- c) Xử lý tiền đặt trước :
 - (i) Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.
 - (ii) Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.
 - (iii) Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt trước.
- 5. **Hồ sơ, cách thức đăng ký mua tài sản**
 - a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp nơi cung cấp hồ sơ để tham khảo, đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:
 - (i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do SeABank phát hành.
 - (ii) Giấy tờ pháp lý của người đăng ký mua tài sản gồm: Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với cá nhân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập đối với tổ chức.
 - (iii) Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của Thông báo này (nếu có).
 - b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản.
 - c) Hồ sơ đăng ký mua tài sản phải được đựng trong phong bì đóng kín ghi tên bên mua và mã hiệu TSBD trên phong bì, có chữ ký của bên mua tại các mép của phong bì và nộp/gửi chuyển phát đến SeABank theo địa chỉ, thời gian nêu mục 7 Thông báo này.
- 6. **Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản và xem tài sản**
 - a) Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản: trong giờ làm việc, từ 08h ngày 16/5/2023 đến 12h ngày 25/5/2023 tại 859 Trần Hưng Đạo, P1, Quận 5, TP.HCM
 - b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ làm việc, từ 12h ngày 16/5/2023 đến 15h ngày 25/5/2023 tại 50/8 đường số 79, P.Phước Long B, Quận 9, TP.HCM
 - c) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Ông/Bà Trần Đức Thắng Điện thoại 0936441314, Địa chỉ 859 Trần Hưng Đạo, P1, Quận 5, TP.HCM
- 7. **Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản**
 - a) Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ làm việc kể từ ngày thông báo đến 12h00 ngày 16/5/2023 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo đầu bưu điện trước ngày 18/5/2023 với điều kiện SeABank nhận được trước 12h00 ngày 25/5/2023).
 - b) Địa chỉ nhận hồ sơ: 859 Trần Hưng Đạo, P1, Quận 5, TP.HCM.
- 8. **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá mua tài sản**
 - a) Thời gian: Vào lúc 09h00 ngày 26/5/2023
 - b) Địa điểm: Số 27D Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, Tp.HCM.
- 9. **Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản**
 - a) Tại buổi công bố giá, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt theo thời gian, địa điểm nêu tại mục 8 Thông báo này để chứng kiến việc lựa chọn người trúng giá. Người tham dự cuộc họp phải xuất trình Căn cước công dân (bản gốc), trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có có giấy ủy quyền/giấy giới thiệu của các đối tượng này. Trường hợp người đăng ký mua TSBD vắng mặt, SeABank vẫn tiến hành thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua TSBD để chọn người trúng giá theo quy định.
 - b) SeABank tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:
 - (i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm : **205.083.150 đồng**. (Hai trăm linh năm triệu, không trăm tám mươi ba ngàn, một trăm năm mươi đồng).

Mã hiệu: MB18.QT-XLN/01

Ngày hiệu lực:/...../2022

Lần ban hành/sửa đổi: 04/00

- (iii) Trường hợp trúng giá được mua tài sản theo quy định của pháp luật.
- (iv) Được trả lại tiền đặt trước ngoài các trường hợp nêu tại mục 11 Thông báo này.
- b) Nghĩa vụ:
 - (i) Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo Thông báo này nếu đăng ký mua tài sản.
 - (ii) Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự buổi công bố giá..
 - (iii) Chấp hành đầy đủ các qui định tại Thông báo này, các qui định của pháp luật và của SeABank có liên quan.
- 14. Tổ chức thực hiện**
 - a) Mọi khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - b) Thời gian liên hệ mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản, tham dự buổi công bố giá được thực hiện trong giờ làm việc của SeABank.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
PGD PHÚ LÂM**



Hoàng Thanh Tuấn