

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Trụ sở công ty: Số 18 ngách 280/1 phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Văn phòng đấu giá: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Người có Tài sản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á - Chi nhánh Láng Hạ.

Địa chỉ: Số 22 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) thuộc thửa đất số 7(3), tờ bản đồ số 29; địa chỉ: Thôn Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; diện tích 71,9 m²; hình thức sử dụng riêng 71,9 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận CNQSD đất của hộ ông Vũ Trọng Dũng theo hợp đồng số 5308/2010/HĐCN ngày 22/7/2010 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 222492, số vào sổ cấp GCN: 3386.QĐ.UBND.2010, CH.00439.2010 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/7/2010 mang tên ông Ngô Quang Đạt.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, vì vậy khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần xem và nghiên cứu kỹ về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trước khi tham gia đấu giá.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu đồng./). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng và các chi phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có).

5. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 260.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn./).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

7. Kế hoạch đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/01/2023 trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- **Thời gian xem Tài sản:** Ngày 22/12/2022 và ngày 23/12/2022.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại địa chỉ nơi có tài sản.
- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/01/2023 đến 17h00 ngày 06/01/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản) theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty Trường Uy.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 14h00 ngày 09/01/2023 tại Văn phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá, phù hợp với thực tế. Để tăng cường thực hiện các biện pháp phòng chống dịch trên địa bàn. Yêu cầu các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải tuân thủ biện pháp 5K về phòng, chống dịch Covid-19, thực hiện khai báo y tế và xuất trình giấy chứng nhận xét nghiệm âm tính Covid-19 còn hiệu lực tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá khi có yêu cầu. Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến buổi đấu giá.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy

Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Điện thoại: 0707075607

Nơi nhận:

- Phòng NV niêm yết theo quy định;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á - Chi nhánh Láng Hạ (để báo cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết);
- Lưu HCTH.



NGUYỄN THỊ NỤ