SeABank Kết nối giá trị cuộc sống

Mã hiệu: MB18.QT-XLN/01 Ngày hiệu lực: ...../...../2022 Lần ban hành/sửa đổi: 04/00

Số: 2702.1/2023/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
An Giang, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM
Mã hiệu TSBĐ: 018929

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – Chi nhánh An Giang – Địa chỉ: số 1270-1272 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang thông báo bán tài sản bảo đảm (TSBĐ/tài sản) để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán

a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán

- *Xe ô tô con; Năm sản xuất 2018; Nước sản xuất Việt Nam;*
- *Nhãn hiệu: CHEVROLET; Số loại: AVEO; Màu sơn: Trắng;*
- *Số khung:* RLLSF69YDJH953416*; Số máy:* F14D3181830029*;*
- *Biển kiểm soát: 67A-091.35; Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện: 018929;*

b) Giá khởi điểm và Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản:

ĐVT : Đồng

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng) (*)	Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản
1	Xe ô tô con BKS 67A-091.35, nhãn hiệu: *CHEVROLET, số loại: AVEO, số khung:* RLLSF69YDJH953416, số máy: F14D3181830029	190.000.000	19.000.000

(*) Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan [*như công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có), đăng ký quyền sở hữu/sử dụng đối với tài sản cho bên mua...*].

2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

a) Tài sản được bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai các mức giá đã trả tại buổi công bố giá.
d) Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.
e) Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.

3. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

4. Tiền đặt trước

a) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước nêu tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản của SeABank số ***VND1142601880940*** - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh An Giang, tên tài khoản " ***TK DAT COC VA NHAN TIEN MUA TSBD***".

b) Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến **16h** ngày **06/03/2023**.

c) Xử lý tiền đặt trước :

(i) Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.

(ii) Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.

(iii) Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt trước.

5. Hồ sơ, cách thức đăng ký mua tài sản

a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp nơi cung cấp hồ sơ để tham khảo, đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:

(i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do SeABank phát hành.

(ii) Giấy tờ pháp lý của người đăng ký mua tài sản gồm: Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với cá nhân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập đối với tổ chức.

(iii) Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của Thông báo này (nếu có).

b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản.

c) Hồ sơ đăng ký mua tài sản phải được đựng trong phong bì đóng kín ghi tên bên mua và mã hiệu TSBĐ[1] trên phong bì, có chữ ký của bên mua tại các mép của phong bì và nộp/gửi chuyển phát đến SeABank theo địa chỉ, thời gian nêu mục 7 Thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản và xem tài sản

a) Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản: trong giờ làm việc, từ 08h ngày **27/02/2023** đến 17h ngày **06/03/2023** tại số 1270-1272 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ làm việc, từ 08h ngày 27/03/2023 đến 16h ngày 06/03/2023 tại Bến xe khách Long Xuyên, Địa chỉ: số 392 đường Phạm Cự Lượng, khóm Tân Phú, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

c) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Ông Nguyễn Hồ Kha - Điện thoại 0934561920 - Địa chỉ: số 1270 – 1272 Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang.

7. Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản

a) Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ làm việc kể từ ngày thông báo đến 16h ngày **06/03/2023** (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 06/03/2023 với điều kiện SeABank nhận được trước 8h ngày 07/03/2023).

b) Địa chỉ nhận hồ sơ: bà Từ Thị Diễm Trang, Điện thoại: 0936.365.700, Địa chỉ: số 1270-1272 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá mua tài sản

a) Thời gian: Vào lúc 9h ngày **07/03/2023**.

b) Địa điểm: Số 1270-1272 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang

9. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản

a) Tại buổi công bố giá, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt theo thời gian, địa điểm nêu tại mục 8 Thông báo này để chứng kiến việc lựa chọn người trúng giá. Người tham dự cuộc

họp phải xuất trình Căn cước công dân (bản gốc), trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có có giấy ủy quyền/giấy giới thiệu của các đối tượng này. Trường hợp người đăng ký mua TSBĐ vắng mặt, SeABank vẫn tiến hành thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua TSBĐ để chọn người trúng giá theo quy định.

b) SeABank tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:
   (i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm….
   (ii) Công bố danh sách người đăng ký mua tài sản và điểm danh để xác định người tham gia buổi công bố giá.
   (iii) Bóc từng phong bì, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và công bố người trúng đấu giá (nếu có).
   (iv) Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.

10. Cách thức lựa chọn người trúng giá

Với điều kiện tổ chức, cá nhân trả giá đáp ứng các điều kiện về đối tượng, hồ sơ, thủ tục và thời hạn đăng ký mua tài sản:

a) Cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm là người trúng giá.

b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm thì ngay tại buổi công bố giá, SeABank sẽ cho bỏ phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì SeABank sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.

c) Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc có nhiều người đăng ký mua nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì SeABank chọn người đó là người trúng giá.

d) Trường hợp người trúng giá từ chối mua tài sản thì người trả giá liền kề sau người đó là người trúng giá, nếu giá liền kề đó là cao nhất (sau người từ chối) và ít nhất bằng giá khởi điểm.

e) Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

11. Xử lý tiền đặt trước

Người đăng ký mua tài sản không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Đã được công bố trúng giá nhưng từ chối ký Biên bản phiên họp công bố giá mua TSBĐ.

c) Rút lại giá đã trả.

d) Từ chối kết quả trúng giá.

e) Có các hành vi vi phạm sau:
   (i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký mua tài sản.
   (ii) Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép cán bộ SeABank, người đăng ký mua tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả bán tài sản.
   (iii) Cản trở hoạt động bán tài sản; gây rối, mất trật tự tại buổi công bố giá.
   (iv) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

a) Trong vòng 02 ngày làm việc, người trúng giá đến SeABank – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số: 1270-1272 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, Tỉnh An Giang để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.

b) Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản theo hợp đồng cho SeABank. Trong vòng tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày bên mua thanh toán toán đầy đủ số tiền mua

TSBĐ cho SeABank theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản, bên bán sẽ bàn giao tài sản cho bên mua.

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

a) Quyền:

(i) Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản.

(ii) Được tham dự buổi công bố giá.

(iii) Trường hợp trúng giá được mua tài sản theo quy định của pháp luật.

(iv) Được trả lại tiền đặt trước ngoài các trường hợp nêu tại mục 11 Thông báo này.

b) Nghĩa vụ:

(i) Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo Thông báo này nếu đăng ký mua tài sản.

(ii) Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự buổi công bố giá..

(iii)Chấp hành đầy đủ các qui định tại Thông báo này, các qui định của pháp luật và của SeABank có liên quan.

14. Tổ chức thực hiện

a) Mọi khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Thời gian liên hệ mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản, tham dự buổi công bố giá..... được thực hiện trong giờ làm việc của SeABank.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH AN GIANG

M.S.C.N: 0200253985-025 C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á CHI NHÁNH AN GIANG
TP. LONG XUYÊN T. AN GIANG

Nguyễn Thành Thái