

Số: 243...../2022/TB-SeABank

Hạ Long, ngày 21 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Quảng Ninh thông báo về việc bán tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán

- Thông tin chi tiết tài sản chào bán: Lô máy móc thiết bị cũ (sắt phế liệu).
- Giá bán khởi điểm: 11.000 đồng/kg. Đã bao gồm thuế VAT.

Lưu ý:

- + Giá bán tài sản cụ thể sẽ căn cứ vào khối lượng thực tế tài sản sau khi cân khối lượng.
- + Người mua tài sản có trách nhiệm chuẩn bị phương tiện cầu, cân khối lượng tài sản và chi trả các chi phí có liên quan.

2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 9h ngày 21/12/2022 đến 10h ngày 27/12/2022.
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày rao bán TSBD đến 17h ngày 27/12/2022 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h ngày 27/12/2022 với điều kiện SeABank nhận được trước 11h00 ngày 28/12/2022).
- Địa điểm:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Quảng Ninh.

Tầng 1,2,3 lô đất số 7, lô LK1, khu dân cư, chung cư CC Việt Hàn, Phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0903488059.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ (không được hoàn lại trong mọi trường hợp).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ 8h đến 17h ngày 26/12/2022.
- Địa điểm: Thôn Dũng Hạ, xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.
- Liên hệ xem tài sản: Ông Hà Thái Sơn. Điện thoại: 0903488059.

4. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

- Tài sản được rao bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
- Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai.
- Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.
- Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.
- Phương thức thanh toán và cách thức bán tài sản cụ thể như sau:



- + Sau khi xác định được người trả giá cao nhất, Ngân hàng sẽ thông báo cho người mua tài sản biết;
- + Trong thời gian 07 ngày làm việc, người mua tài sản có trách nhiệm chuẩn bị phương tiện để phối hợp với Ngân hàng tiến hành cân khối lượng tài sản để làm căn cứ xác định giá trị hợp đồng mua bán tài sản;
- + Sau khi bên mua thanh toán đủ 100% giá trị khối lượng tài sản, Ngân hàng sẽ bàn giao tài sản và ký hợp đồng mua bán và xuất hóa đơn VAT cho bên mua tài sản.

5. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt cọc theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

6. Tiền đặt cọc

- Tiền đặt cọc mua tài sản: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp đủ tiền đặt cọc đã công bố vào tài khoản theo thông tin cụ thể như sau:
 - + Số Tài khoản: VND1142600050501.
 - + Tên Tài Khoản: CAC KHOAN CHO TT KTGD – QUANG NINH.
 - + Tại: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Quảng Ninh.
- Thời gian nhận tiền đặt cọc: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 15h ngày 27/12/2022.
- Xử lý tiền đặt cọc
 - + Tổ chức/cá nhân mua tài sản và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt cọc vào giá mua tài sản;
 - + Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt cọc trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.
 - + Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt cọc.

7. Hồ sơ đăng ký mua tài sản

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm:
 - + Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do Ngân hàng phát hành;
 - + Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp, bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Sổ hộ khẩu (nếu là cá nhân).
 - + Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt cọc theo quy định của Thông báo này;
- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản. Toàn bộ hồ sơ phải được đóng bì niêm phong kín và gửi đến địa chỉ, thời gian nêu mục 2 Thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ đăng ký mua tài sản

- Thời gian mở hồ sơ đăng ký mua tài sản: 14h ngày 28/12/2022.
- Địa điểm mở hồ sơ đăng ký mua tài sản:
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Quảng Ninh.

Tầng 1,2,3 lô đất số 7, lô LK1, khu dân cư, chung cư CC Việt Hàn, Phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

9. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản

Ngân hàng tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:

- Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm...;
- Bóc từng hồ sơ và công bố các tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản; mức giá đã trả;
- Lựa chọn người trúng giá;
- Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.

10. Cách thức lựa chọn người trúng giá

- Người trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng giá và được mua tài sản. Giá hợp lệ trước hết không được thấp hơn mức giá khởi điểm và đáp ứng các yêu cầu chào bán của SeABank.
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Ngân hàng sẽ cho bỏ phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Ngân hàng sẽ tổ chức bốc thăm tại cuộc họp để chọn ra người trúng giá.
- Trường hợp Người trúng giá từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá thấp hơn liền kề và là giá hợp lệ.
- Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

11. Xử lý vi phạm

Tổ chức, cá nhân sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc nếu vi phạm một trong các trường hợp sau đây, khi đó tiền đặt cọc sẽ thuộc về SeABank:

- Trả giá mua dưới mức giá khởi điểm hoặc rút lại giá đã trả;
- Được lựa chọn là người trúng giá nhưng từ chối mua hoặc không thanh toán cho SeABank đúng thời gian quy định;
- Đã nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản hoặc đã nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản nhưng xin rút hồ sơ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ;
- Có các hành vi vi phạm sau:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia mua tài sản;
 - + Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép cán bộ SeABank, người đăng ký mua tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, làm sai lệch kết quả chào bán tài sản;
 - + Cản trở hoạt động chào bán tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc họp mở hồ sơ đăng ký mua tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

- Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Ngay sau hai bên xác định được khối lượng tài sản, bên mua thanh toán số tiền tương ứng với giá trị tài sản cho bên bán bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin Tài khoản đã đặt cọc mua tài sản.

- Sau khi bên mua thanh toán đủ số tiền mua tài sản, bên bán tiến hành bàn giao tài sản cho bên mua.
- Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày hai hoàn thiện việc thanh toán và bàn giao tài sản, người được mua tài sản đến Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Quảng Ninh để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

a. Quyền:

- Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản.
- Được tham dự cuộc họp mở hồ sơ tham gia mua tài sản.
- Trường hợp trúng giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng giá theo quy định của pháp luật.
- Được trả lại tiền đặt cọc theo Thông báo này.

b. Nghĩa vụ:

- Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản, đặt cọc theo thông báo này.
- Người mua tài sản có trách nhiệm chuẩn bị phương tiện cầu, cân khối lượng, vận chuyển tài sản và chi trả các chi phí có liên quan.
- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự cuộc họp mở hồ sơ đăng ký mua tài sản. Trường hợp vắng mặt thì coi như chấp nhận kết quả mở hồ sơ của Ngân hàng.
- Chấp hành đầy đủ các quy định tại Thông báo này, các quy định của pháp luật và của SeABank có liên quan.

14. Quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng

- Cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản.
- Hoàn trả lại tiền đặt cọc cho người tham gia mua tài sản nhưng không mua được tài sản.
- Ngân hàng không chịu trách nhiệm giải quyết mọi tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc mua bán tài sản sau khi hai bên đã tiến hành thanh toán, bàn giao tài sản.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Trang thông tin điện tử SB;
- Niêm yết tại CN;
- Lưu HS.



Nguyễn Trọng Hân