

**THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Phê duyệt của Ban Giám đốc Khối XLN tại Tờ trình số 2911/2022/TTr – KXLN ngày 27/09/2022,;

Điều 1. Danh mục tài sản, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt cọc, thời gian, địa điểm xem tài sản và thời gian dự kiến tổ chức bán chào bán.

1.1 Danh mục tài sản và thông số kỹ thuật.

Xe ô tô con	
- Xuất xứ	Việt Nam
- Năm sản xuất	2018
- Nhân hiệu	TOYOTA INNOVA VENTURER
- Màu sơn	Đen
- Biển số	61A-544.96
- Số khung	3EM1J3601512
- Số máy	1TRA547050

1.2 Giá khởi điểm, giá trị đặt cọc.

Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trị đặt cọc (đồng)
Xe ô tô con TOYOTA INNOVA VENTURER	608.000.000	60.000.000

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT (VAT).

1.3 Thời gian đăng ký và thời điểm xem tài sản.

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo bán TSBĐ đến 17h00 ngày 30/10/2022.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14h00 đến 17h00 ngày 30/10/2022 tại Số 50/8 đường số 79, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản:

Ông Tạ Công Thịnh – Xử lý nợ Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ : 859 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0903.029.803 email: thinh.tc@seabank.com.vn

1.4 Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 14h00 - ngày 31/10/2022.
- Hồ sơ được gửi tới địa chỉ: **Ông Tạ Công Thịnh** – Xử lý nợ Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á (859 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh)

1.5 Thời gian, số tài khoản nhận tiền đặt cọc.

- Thời gian nhận tiền đặt cọc: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 17h00 - Thứ 2 ngày 31/10/2022.

Tiền đặt cọc được chuyển vào: VND1142600060126 - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Chi Nhánh Tân Thành – PGD GÒ VẤP tên tài khoản “ TK CHO THANH TOAN TIN DUNG – SB GO VAP”.





1.6 Thời gian, địa điểm mở hồ sơ mua tài sản.

- Thời gian dự kiến mở hồ sơ mua tài sản chào bán: 9h00 - Thứ 3 ngày 01/11/2022.
- Địa điểm mở hồ sơ: Số 103 đường số 3, phường 10, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Điều 2. Đối tượng tham gia

Người được tham gia mua tài sản: Là các tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu tham gia mua tài sản đáp ứng được các điều kiện sau:

- Tự nguyện mua, nộp phiếu đăng ký tham gia mua tài sản và nộp tiền đặt cọc theo đúng thời gian quy định tại thông báo này;
- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này;
- Đã đăng ký và tham gia xem xét hiện trạng tài sản chào bán;
- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

Điều 3. Nguyên tắc bán tài sản

- Tài sản được rao bán theo nguyên tắc công khai.
- Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ thầu kín

Điều 4. Hồ sơ đăng ký tham gia mua tài sản.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu tham gia đăng ký mua tài sản theo mẫu do Ngân hàng phát hành;
- Bản sao chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, Điều lệ công ty (nếu là tổ chức), chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu bản chứng thực (nếu là cá nhân).
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt cọc theo quy định của Thông báo này ;
- Khi đến tham gia mua tài sản, cá nhân đại diện cho tổ chức phải có giấy giới thiệu của đơn vị tham gia đăng ký mua tài sản và xuất trình chứng minh nhân dân bản gốc.
- Hồ sơ của người tham gia mua tài sản phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

Điều 5. Tiền đặt cọc

5.1. Người đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp một khoản tiền đặt cọc đã công bố vào tài khoản số VND1142600060126 - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Chi Nhánh Tân Thành – PGD GÒ VẤP tên tài khoản “TK CHO THANH TOÁN TIN DUNG – SB GO VAP”. tương ứng với số tiền đặt cọc của tài sản.

5.2. Xử lý tiền đặt cọc:

- Người trúng chào giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt cọc vào giá mua;
- Người không trúng chào giá được trả lại tiền đặt cọc trong vòng 07 ngày làm việc kể từ thời điểm mở hồ sơ chào giá.
- Người tham gia mua tài sản tự ý bỏ không tham gia mua tài sản hoặc vi phạm một trong các quy định tại Điều 8 của Thông báo này thì không được nhận lại tiền đặt cọc.
- Trường hợp người đăng ký tham gia mua tài sản đã nộp khoản tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ tham gia mua tài sản đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (được quy định trong Bộ luật dân sự năm 2015) thì khoản tiền đặt cọc đó thuộc SeABank.



Kết nối giá trị cuộc sống

- Phối hợp với người mua tài sản, khách hàng Nguyễn Thành Danh và các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục về việc đăng ký quyền sở hữu tài sản mua bán

Điều 11. Tổ chức thực hiện

- 11.1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 11.2. Các Phòng, Ban Hội sở, CN Tân Thành – PGD Gò Vấp tổ chức/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Thông báo này.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á



Ngô Ngọc Tùng



