

Số: 04.07/2022/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 4 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

1. Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ với nội dung sau:
2. **Tài sản chào bán**
 - a) Thông tin chi tiết tài sản chào bánTài sản được chào bán nguyên trạng, gồm các tài sản sau:

Stt	Tên tài sản	Thông tin tài sản
1	01 xe ô tô nhãn hiệu FORLAND, số loại THACO	01 xe ô tô nhãn hiệu FORLAND, số loại THACO, Số khung: RNHD150CCFC075231, số máy: QC480ZLQQ150441846D, BKS: 29C-607.29, Giấy đăng ký xe ô tô do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2015

- b) Giá khởi điểm, giá trị đặt cọc

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trị đặt cọc để đảm bảo giao kết và thực hiện việc mua tài sản
1	FORLAND, số loại THACO	20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)	10.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

Mức giá trên đã bao gồm thuế nhưng chưa bao gồm chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu/sử dụng đối với tài sản cho người mua.

- c) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký mua tài sản:** ngày 4/7/2022 đến 17h ngày 10/7/2022 tại Khối XLN số 254C Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội, tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Hà Đông. Địa chỉ: Số 150, Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ (không được hoàn lại trong mọi trường hợp).

- d) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 10h đến 17h ngày 10/7/2022 tại Điểm khai thác bãi đỗ xe Dịch Vọng – Hà Nội.
- e) **Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản:** Ông Nguyễn Đăng Cường, Điện thoại: 0934.570.656, Địa chỉ: 254C Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội. bà Đặng Lan Anh – SeABank Hà Đông, Đt 0904.549.626. tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Hà Đông. Địa Chỉ số 150, Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.

3. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

- a) Tài sản được rao bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
- b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai tại cuộc họp các giá đã trả.
- d) Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.



- e) Việc xác định người trúng giá theo mục 9 Thông báo này.
- 4. Đối tượng đăng ký mua tài sản**
Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật ; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt cọc theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.
- 5. Tiền đặt cọc**
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp một khoản tiền đặt cọc đã công bố tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản số **VND1142600080049** mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, tên tài khoản “Tài khoản chờ thanh toán kế toán tài chính - SeABank – PGD Ngọc Hồi”.
- a) Thời gian nhận tiền đặt cọc: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 17h ngày 10/7/2022.
- b) Xử lý tiền đặt cọc
- (i) Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt cọc vào giá mua tài sản;
 - (ii) Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 10 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt cọc trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.
 - (iii) Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 10 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt cọc.
- 6. Hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm:
- (i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do Ngân hàng phát hành;
 - (ii) Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp lần gần nhất, Điều lệ công ty (nếu là tổ chức), bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Sổ hộ khẩu (nếu là cá nhân).
 - (iii) Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt cọc theo quy định của Thông báo này;
- b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản. Toàn bộ hồ sơ phải được đóng bì niêm phong kín và gửi đến địa chỉ, thời gian nêu mục 6 Thông báo này.
- 7. Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 17h ngày 10/7/2022 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h ngày 10/7/2022 với điều kiện SeABank nhận được trước 12h00 ngày 10/7/2022).
- b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Ông Nguyễn Đăng Cường, Điện thoại: 0934.570.656, Địa chỉ: 254C Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội. bà Đặng Lan Anh – SeABank Hà Đông, Đt 0904.549.626. tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Hà Đông. Địa Chỉ số 150, Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.
- 8. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ đăng ký mua tài sản**
- a) Thời gian mở hồ sơ đăng ký mua tài sản: 10h ngày 11/7/2022.
- b) Địa điểm mở hồ sơ đăng ký mua tài sản: tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Hà Đông. Địa Chỉ số 150, Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.
- 9. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản**

Tại ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt tại phiên họp chào bán công khai tài sản để chứng kiến việc lựa chọn tổ chức, cá nhân trúng giá. Người tham dự cuộc họp phải xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (bản gốc), trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có giấy ủy quyền/giấy giới thiệu của các đối tượng này

Ngân hàng tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:

- (i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm...;
- (ii) Bóc từng hồ sơ và công bố các tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản; mức giá đã trả;
- (iii) Lựa chọn người trúng giá;
- (iv) Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.

10. Cách thức lựa chọn người trúng giá

- a) Người trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng giá và được mua tài sản. Giá hợp lệ trước hết không được thấp hơn mức giá khởi điểm và đáp ứng các yêu cầu chào bán của SeABank.
- b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Ngân hàng sẽ cho bỏ phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Ngân hàng sẽ tổ chức bốc thăm tại cuộc họp để chọn ra người trúng giá.
- c) Trường hợp Người trúng giá từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá thấp hơn liền kề và là giá hợp lệ.
- d) Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

11. Xử lý vi phạm

Tổ chức, cá nhân sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc nếu vi phạm một trong các trường hợp sau đây, khi đó tiền đặt cọc sẽ thuộc về SeABank:

- a) Trả giá mua dưới mức giá khởi điểm hoặc rút lại giá đã trả;
- b) Được lựa chọn là người trúng giá nhưng từ chối mua hoặc không thanh toán cho SeABank đúng thời gian quy định;
- c) Đã nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản hoặc đã nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản nhưng xin rút hồ sơ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ;
- d) Có các hành vi vi phạm sau:
 - (i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia mua tài sản;
 - (ii) Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép cán bộ SeABank, người đăng ký mua tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả chào bán tài sản;
 - (iii) Cản trở hoạt động chào bán tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc họp mở hồ sơ đăng ký mua tài sản;
 - (iv) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

- a) Trong vòng 07 ngày làm việc người được mua tài sản đến Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Hà Đông để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.
- b) Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền theo Hợp đồng mua bán (đã bao gồm thuế GTGT), giá trị



thanh toán này bao gồm cả tiền đặt cọc. Cùng ngày Bên mua thanh toán toàn bộ giá trị mua tài sản thì Bên bán sẽ bàn giao tài sản cho Bên mua, với điều kiện việc thanh toán tiền hoàn tất trước 15h00 cùng ngày. Trường hợp nộp tiền mua tài sản sau 15h00, việc bàn giao tài sản sẽ chuyển sang ngày làm việc tiếp theo.

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

a) Quyền:

- (i) Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản.
- (ii) Được tham dự cuộc họp mở hồ sơ tham gia mua tài sản.
- (iii) Trường hợp trúng giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng giá theo quy định của pháp luật.
- (iv) Được trả lại tiền đặt cọc theo Thông báo này.

b) Nghĩa vụ:

- (i) Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản, đặt cọc theo thông báo này.
- (ii) Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự cuộc họp mở hồ sơ đăng ký mua tài sản. Trường hợp vắng mặt thì coi như chấp nhận kết quả mở hồ sơ của ngân hàng.
- (iii) Chấp hành đầy đủ các quy định tại Thông báo này, các quy định của pháp luật và của SeABank có liên quan.

14. Tổ chức thực hiện

- a) Mọi khiếu nại tranh chấp, liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - b) Thời gian liên hệ mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt cọc, nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản, mở hồ sơ... được thực hiện trong giờ hành chính của SeABank.
- Trân trọng thông báo.

**TM. HỘI ĐỒNG XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**


GIÁM ĐỐC SEABANK NGỌC HỒI
Vũ Trần Tùng Lâm