



THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Bộ Luật dân sự hiện hành và các văn bản hướng dẫn khác;
- Căn cứ Phê duyệt của Ban Giám đốc Khối Xử lý nợ tại Tờ trình số 3581/2021/TTr-KXLN ngày 12/11/2021;
- Căn cứ Quyết định thành lập Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Sài Gòn số: 1482/2021/QĐ – SeaBank, ngày 13/11/2021;

Điều 1. Danh mục tài sản, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt cọc, thời gian, địa điểm xem tài sản và thời gian dự kiến tổ chức bán chào bán.

1.1 Danh mục tài sản và thông số kỹ thuật.

Xe ô tô con	
- Xuất xứ	Việt Nam
- Năm sản xuất	2017
- Nhân hiệu	TOYOTA INNOVA
- Màu sơn	Đồng ánh kim
- Biển số	61A-406.89
- Số khung	RL4JW8EM5H3232344
- Số máy	1TRA353446

1.2 Giá khởi điểm, giá trị đặt cọc.

Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trị đặt cọc (đồng)
Xe ô tô TOYOTA INNOVA	374.000.000	40.000.000

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT (VAT).

1.3 Thời gian đăng ký và thời điểm xem tài sản.

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo bán TSBĐ đến 14h00 ngày 09/03/2022.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14h00 ngày 09/03/2022 tại bãi xe Anh Vinh (địa chỉ: 26C Phan Chu Trinh, phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức).

Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản:

Ông Nguyễn Đình Chính – Xử lý nợ địa Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ : Số 859 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, TP.HCM

Điện thoại: 0902.148.199 email: chinh.nd2@seabank.com.vn

1.4 Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 14h00 ngày 10/03/2022.
- Hồ sơ được gửi tới địa chỉ: Nguyễn Đình Chính – Xử lý nợ địa Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á (Số 859 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, TP.HCM)

1.5 Thời gian, số tài khoản nhận tiền đặt cọc.





- Thời gian nhận tiền đặt cọc: Từ ngày rao bán TSBĐ đến 17h00 ngày 10/03/2022.
- Tiền đặt cọc được chuyển vào: Số tài khoản: **VND1142600050104 - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn – PGD Quận 10, tên tài khoản “TK CHO TT VND SB Quận 10”**.

1.6 Thời gian, địa điểm mở hồ sơ mua tài sản.

- Thời gian dự kiến mở hồ sơ mua tài sản chào bán: 9h00 - Thứ 6 ngày 11/03/2022.
- Địa điểm mở hồ sơ: Số 320-322 đường 3/2, phường 12, quận 10, TP.HCM

Điều 2. Đối tượng tham gia

Người được tham gia mua tài sản: Là các tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu tham gia mua tài sản đáp ứng được các điều kiện sau:

- Tự nguyện mua, nộp phiếu đăng ký tham gia mua tài sản và nộp tiền đặt cọc theo đúng thời gian quy định tại thông báo này;
- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này;
- Đã đăng ký và tham gia xem xét hiện trạng tài sản chào bán;
- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

Điều 3. Nguyên tắc bán tài sản

- Tài sản được rao bán theo nguyên tắc công khai.
- Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ thầu kín

Điều 4. Hồ sơ đăng ký tham gia mua tài sản.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu tham gia đăng ký mua tài sản theo mẫu do Ngân hàng phát hành;
- Bản sao chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, Điều lệ công ty (nếu là tổ chức), chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu bản chứng thực (nếu là cá nhân).
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt cọc theo quy định của Thông báo này ;
- Khi đến tham gia mua tài sản, cá nhân đại diện cho tổ chức phải có giấy giới thiệu của đơn vị tham gia đăng ký mua tài sản và xuất trình chứng minh nhân dân bản gốc.
- Hồ sơ của người tham gia mua tài sản phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

Điều 5. Tiền đặt cọc

5.1. . Người đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp một khoản tiền đặt cọc đã công bố vào tài khoản số **VND1142600050104 - mở tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn – PGD Quận 10, tên tài khoản “TK CHO TT VND SB Quận 10”**, tương ứng với số tiền đặt cọc của tài sản

5.2. Xử lý tiền đặt cọc:

- Người trúng chào giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt cọc vào giá mua;
- Người không trúng chào giá được trả lại tiền đặt cọc trong vòng 07 ngày làm việc kể từ thời điểm mở hồ sơ chào giá.
- Người tham gia mua tài sản tự ý bỏ không tham gia mua tài sản hoặc vi phạm một trong các quy định tại Điều 8 của Thông báo này thì không được nhận lại tiền đặt cọc.
- Trường hợp người đăng ký tham gia mua tài sản đã nộp khoản tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ tham gia mua tài sản đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả



kháng (được quy định trong Bộ luật dân sự năm 2005) thì khoản tiền đặt cọc đó thuộc SeABank.

Điều 6. Cách thức nộp hồ sơ mua tài sản, lựa chọn người trúng giá.

- Mỗi người tham dự chào bán chỉ được phép nộp 01 bộ hồ sơ mua tài sản (cho vào một phong bì dán kín có niêm phong- khách hàng tự bảo mật thông tin) và nộp về địa chỉ: **Nguyễn Đình Chinh – Xử lý nợ địa Miền Nam – Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á** (Số 859 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, TP.HCM)
- Người nào chào giá cao nhất và hợp lệ là người trúng giá và được mua tài sản. Giá hợp lệ trước hết không được thấp hơn mức giá khởi điểm.
- Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng chào giá bằng nhau, thì Bên bán tài sản sẽ thực hiện đánh giá các điều kiện kèm theo thư như: thời hạn thanh toán, khả năng hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu... và các điều kiện khác để chọn ra người mua được tài sản chào bán.
- Trong trường hợp khi Bên bán tài sản đã công bố người mua được tài sản chào bán mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề và là giá hợp lệ.
- Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

Điều 7. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.

- Các thành viên hội đồng xử lý tài sản bảo đảm hợp vào hồi 8h30 ngày 11/03/2022;
- Công bố tổ chức, cá nhân tham gia mua tài sản;
- Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm, giá đăng ký mua của tổ chức, cá nhân tham gia mua tài sản;
- Lập biên bản mở hồ sơ đăng ký mua tài sản;
- Báo cáo kết quả chào giá cho cấp có thẩm quyền.

Điều 8. Xử lý vi phạm

Không trả lại tiền đặt cọc cho khách hàng nếu người đăng ký tham gia mua tài sản vi phạm một trong các trường hợp sau đây:

- Trả giá dưới mức giá khởi điểm;
- Trả giá cao nhất rồi xin rút lại giá;
- Được mua nhưng từ chối mua;
- Nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ tham gia chào giá (trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ...);
- Xin rút hồ sơ và không tham gia mua tài sản sau thời điểm nhận hồ sơ tham gia mua tài sản;

Điều 9. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản.

- Trong vòng 07 ngày làm việc người được mua tài sản đến Ngân hàng TMCP Đông Nam Á làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.
- Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán chính thức, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền theo Hợp đồng mua bán (Đã bao gồm thuế GTGT (VAT)), giá trị thanh toán này bao gồm cả tiền đặt cọc. Đồng thời tại thời điểm này Bên bán sẽ giao toàn bộ tài sản cho Bên mua.

Điều 10. Trách nhiệm của Ngân hàng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức hoạt động bán tài sản;





SeABank

Kết nối giá trị cuộc sống

- Phối hợp với khách hàng Kiên Phương – Huỳnh Hồng Ngọc lập biên bản mở hồ sơ bán tài sản và xác định người được mua tài sản.
- Báo cáo kết quả bán với cấp có thẩm quyền.
- Phối hợp với người mua tài sản, khách hàng Kiên Phương – Huỳnh Hồng Ngọc và các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục về việc đăng ký quyền sở hữu tài sản mua bán

Điều 11. Tổ chức thực hiện

- 11.1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 11.2. Các Phòng, Ban Hội sở, Chi nhánh Sài Gòn tổ chức/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Thông báo này.

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc (b/c);
- SeABank HBT (để t/h);
- Phòng xử lý nợ (để t/h);
- Phòng GSVH (để t/h)
- Phòng Tài chính- Kế toán (để t/h);
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC
Lê Hồng Khanh