

Số: 17.06 /2021/TB-SeABank CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

(LẦN 01)

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Láng Hạ; Địa chỉ: Số 22 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam thông báo về việc bán tài sản bảo đảm để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán**a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán**

Tài sản được chào bán nguyên trạng, gồm các tài sản sau:

Stt	Tên tài sản	Thông tin tài sản
1	Xe ô tô Nhãn hiệu NISSAN Số loại X-Trail	01 xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, số loại X-Trail, màu Đỏ, Số khung: WT32JDL04070, số máy: MR20356420C, BKS: 30F - 408.19, Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 508425 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2018.

b) Giá khởi điểm, giá trị đặt cọc

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trị đặt cọc
1	Xe ô tô Nhãn hiệu NISSAN Số loại X-Trail	600.000.000 VNĐ (Sáu trăm triệu đồng)	60.000.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng)

Mức giá trên đã bao gồm thuế nhưng chưa bao gồm chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu/sử dụng đối với tài sản cho người mua.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký mua tài sản: từ ngày phát hành Thông báo đến 12h ngày 23/06/2021 tại 254C Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ (không được hoàn lại trong mọi trường hợp).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 14h đến 16h ngày 23/06/2021 tại số 197 Nghi Tàm, Tây Hồ, Hà Nội.**e) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản:** Ông Nguyễn Ngọc Nam, Điện thoại: 0904.640.686, Địa chỉ: 254C Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội.**2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản****a) Tài sản được rao bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.****b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.****c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai tại cuộc họp các giá đã trả.**

7. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ đăng ký mua tài sản

- a) Thời gian mở hồ sơ đăng ký mua tài sản (Dự kiến): 10h00' ngày 25/06/2021.
- b) Địa điểm mở hồ sơ đăng ký mua tài sản: Số 22 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam.

8. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản

- a) Tại ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt tại phiên họp chào bán công khai tài sản để chứng kiến việc lựa chọn tổ chức, cá nhân trúng giá (Không bắt buộc phải có mặt). Người tham dự cuộc họp phải xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (bản gốc), trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có có giấy ủy quyền/giấy giới thiệu của các đối tượng này.
- b) Ngân hàng tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:
 - (i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm....;
 - (ii) Bóc từng hồ sơ và công bố các tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản; mức giá đã trả;
 - (iii) Lựa chọn người trúng giá;
 - (iv) Lập biên bản phiên họp chào bán công khai tài sản.

9. Cách thức lựa chọn người trúng giá

- a) Người trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng giá và được mua tài sản. Giá hợp lệ trước hết không được thấp hơn mức giá khởi điểm và đáp ứng các yêu cầu chào bán của SeABank.
- b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Ngân hàng sẽ cho bỏ phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Ngân hàng sẽ tổ chức bốc thăm tại cuộc họp để chọn ra người trúng giá.
- c) Trường hợp Người trúng giá từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá thấp hơn liền kề và là giá hợp lệ.
- d) Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

10. Xử lý vi phạm

Tổ chức, cá nhân sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc nếu vi phạm một trong các trường hợp sau đây, khi đó tiền đặt cọc sẽ thuộc về SeABank:

- a) Trả giá mua dưới mức giá khởi điểm hoặc rút lại giá đã trả;
- b) Được lựa chọn là người trúng giá nhưng từ chối mua hoặc không thanh toán cho SeABank đúng thời gian quy định;
- c) Đã nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản hoặc đã nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản nhưng xin rút hồ sơ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng do thiên tai bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ;
- d) Có các hành vi vi phạm sau:
 - (i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia mua tài sản;