

Số: 1574/2020/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ Tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ tại SeABank)

Kính gửi: Ông Nguyễn Bửu Nhuận;

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế nếu có;
- Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi một số điều Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 001219/HDTD-NH/HKD ký ngày 29/01/2019; Hợp đồng tín dụng từng lần số: 004319/HDTD-NH/HKD ký ngày 18/4/2019; Hợp đồng cho vay từng lần số: 011619/HDTD-NH/HKD ký ngày 23/8/2019; Đơn đề nghị kiêm Hợp đồng tín dụng số: 130619/HDTD-TDH/CN ký ngày 30/8/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn với ông Nguyễn Bửu Nhuận và bà Lê Thị Thanh Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 001219/HĐTC-QSDĐ/CN3 ngày 29/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn với ông Nguyễn Bửu Nhuận,
- Căn cứ tình hình thực tế khoản vay của ông Nguyễn Bửu Nhuận và bà Lê Thị Thanh Hồng tại SeABank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thông báo để ông Nguyễn Bửu Nhuận (địa chỉ: Tổ dân phố 8, Phường Nghĩa Phú, Thành phố Gia Nghĩa (trước đây là thị xã Gia Nghĩa), Tỉnh Đắk Nông) được biết về việc SeABank sẽ tiến hành thu giữ 01 bất động sản của ông là tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Bửu Nhuận và bà Lê Thị Thanh Hồng tại SeABank theo quy định của pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Toàn bộ Quyền sử dụng 657.2 m² đất thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 4-23 tọa lạc tại Phường Tân Khánh, Thành Phố Tân An, Tỉnh Long An. Theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 932981, số vào sổ cấp GCN: CS 02966 do Sở Tài nguyên Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 23/8/2016; cập nhật thay đổi ngày 09/8/2018 đứng tên ông Nguyễn Bửu Nhuận.

2. Lý do thu giữ: để xử lý nhằm thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Bửu Nhuận và bà Lê Thị Thanh Hồng tại SeABank được bảo đảm bằng tài sản nêu trên.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ: vào 2 giờ ngày 13 tháng 12 năm 2020 tại thửa đất số 17 tờ bản đồ số 4-23 tọa lạc tại Phường Tân Khánh, Thành Phố Tân An, Tỉnh Long An.

Yêu cầu ông Nguyễn Bửu Nhuận có nghĩa vụ phối hợp và tự giác bàn giao tài sản đảm bảo cho SeABank đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp ông Nguyễn Bửu Nhuận không bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu trên đây của SeABank hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng,

SeABank sẽ đề nghị Cơ quan chức năng can thiệp, giúp đỡ để thu giữ Tài sản đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật.

Sau khi thu giữ, SeABank sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và quy định của Pháp luật liên quan.

Ông Nguyễn Bửu Nhuận phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo vệ/quản lý Tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Yêu cầu ông Nguyễn Bửu Nhuận chủ động liên hệ với SeABank để cùng phối hợp tiến hành các thủ tục xử lý tài sản. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lê Đức Trịnh - Giám đốc tổ tụng khu vực miền Nam, ĐT: 0901 763 386.
- Ông Lê Thanh Trung – Chuyên viên cao cấp XLN Tổ tụng, ĐT: 0906 234 279

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An;
- UBND P. Nghĩa Phú, TP. Gia Nghĩa, T. Đắk Nông;
- Lưu: XLN.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á



VŨ ĐÌNH KHOÁN