

**SeABank**

KHỐI XỬ LÝ NỢ SEABANK

VĂN BẢN ĐẾN

14.00 ngày 25 tháng 9 năm 2020

KHỐI XỬ LÝ NỢ

Số: 2807 /2020/TTr-K.XLN

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

(V/v phương án xử lý tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thế Trường và Trần Phương Thảo)

Kính trình: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ

Xử lý nợ miền Bắc trân trọng báo cáo và kính trình Phó TGD kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ xem xét phê duyệt phương án xử lý TSBD của ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo tại SeABank Cầu Giấy như sau:

1. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

- Tên khách hàng: Ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo.
- ID: 14353893.
- Địa chỉ: Tổ 3, P. Mai Dịch, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.

2. THÔNG TIN KHOẢN NỢ

Tính đến ngày 24/9/2020, ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo còn nợ SeABank theo Hợp đồng tín dụng REF1636200212/HĐTD ngày 28/12/2016 với số tiền cụ thể như sau:

- Dư nợ vay ban đầu: 354.000.000 đồng;
- Mục đích vay vốn: Thanh toán một phần tiền mua xe ô tô HYUNDAI Grand.
- Lãi suất cho vay hiện tại: lãi suất trong hạn 12%/năm, lãi suất quá hạn 18%/năm.
- Tổng số tiền còn nợ là: 290.702.629 đồng, bao gồm:
 - o Nợ gốc là: 261.908.931 đồng (Nợ gốc quá hạn: 46.262.043 đồng, nợ quá hạn thẻ VISA là: 17.544.461 đồng).
 - o Nợ lãi là: 28.793.698 đồng, bao gồm:
 - Lãi IN đã quá hạn: 21.474.503 đồng;
 - Lãi PE+PS: 7.319.195 đồng.
- Thời gian quá hạn: 322 ngày.
- Ưu đãi đối với khoản vay/khách hàng (nếu có):
 - o Mức phí trả nợ trước hạn (tính trên số tiền trả nợ trước hạn) là: Trong 12 tháng đầu tiên là 3%, từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 24 là 2%, từ tháng thứ 25 đến hết tháng thứ 36 là 1%, từ tháng thứ 37 miễn phí.

3. THÔNG TIN TÀI SẢN BẢO ĐẢM (TSBD):

- 01 xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại Grand, màu Trắng.
- Số khung: 41CBHM225246, số máy: G4LAGM254650, BKS: 30E - 596.76.
- Giấy đăng ký xe số ô tô 262718 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2016.
- Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm phát vay: 472.000.000 đồng.
- Ước tính giá trị tại thời điểm hiện nay: 300.000.000 đồng.
- Tài sản bảo đảm trên được SeABank Cầu Giấy cùng ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo ký hợp đồng thế chấp số REF1636200212/HĐTC ngày 28/12/2016..

4. QUÁ TRÌNH XỬ LÝ KHOẢN VAY

Ngày 23/9/2020 XLN miền Bắc đã tiến hành thu giữ TSBD 01 xe ô tô, nhãn hiệu, HYUNDAI, số loại Grand, màu Trắng, Số khung: 41CBHM225246, số máy:

G4LAGM254650, BKS: 30E - 596.76, Chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2016, là 1 phần TSBĐ cho khoản vay của ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo tại SeABank để xử lý theo quy định.

5. ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TSBĐ

Căn cứ thực trạng khoản nợ và các quy định của Pháp luật có liên quan, Xử lý nợ miền Bắc kính trình Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ xem xét, phê duyệt Phương án xử lý TSBĐ của ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo như sau:

Quyết định xử lý tài sản bảo đảm là 01 (một) xe ô tô của khách hàng để thu hồi nợ theo quy định.

Thành lập Hội đồng xử lý tài sản, bao gồm 03 (ba) Thành viên như sau:

Ông Trần Đức - Giám đốc SeABank Chi nhánh Cầu Giấy - Chủ tịch.

Ông Lê Văn Trung - GD Thu giữ và xử lý TSBĐ miền Bắc - Thành viên.

Ông Nguyễn Đăng Cường - CV thu giữ và xử lý TSBĐ miền Bắc - Thành Viên

Giao SeABank Cầu Giấy ký Hợp đồng và tạm ứng Phí thẩm định với Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thành Công (S-Value) để định giá Tài sản nêu trên làm cơ sở xác định giá khởi điểm.

Giao SeABank Cầu Giấy ký Hợp đồng và thanh toán chi phí vận chuyển và gửi giữ TSBĐ, cụ thể như sau:

Phê duyệt chi phí vận chuyển TSBĐ đến nơi trông giữ dự kiến là 2.200.000 đồng (đã bao gồm VAT), chi phí này sẽ thanh toán thực tế theo hóa đơn;

Phê duyệt chi phí gửi giữ là 1.400.000 đồng/tháng (đã bao gồm VAT);

Lựa chọn đơn vị trông giữ là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Vận tải Thành Công 365.

Phê duyệt trình tự và phương thức xử lý tài sản bảo đảm như sau:

Sau khi có báo cáo thẩm định Tài sản, Xử lý nợ miền Bắc sẽ thông báo giá khởi điểm bán TSBĐ (bằng giá định giá của S-Value) để Chủ tài sản có quyền mua lại tài sản trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày phát hành thông báo. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà Chủ tài sản không mua lại thì SeABank tiến hành chào bán công khai tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của SeABank và giá khởi điểm bằng với giá trị định giá của S-Value.

Phương thức xác định người trúng giá: Các bên tham gia mua tài sản sẽ tiến hành bỏ phiếu kín để chọn ra Người trả giá cao nhất.

Trong trường hợp không bán được tài sản bảo đảm, Hội đồng xử lý TSBĐ sẽ tiến hành giảm giá 5% (năm phần trăm) so với giá khởi điểm và việc giảm giá được thực hiện tối đa 02 (hai) lần. Sau 02 (hai) lần thực hiện giảm giá mà vẫn không bán được tài sản thì tiến hành định giá lại tài sản.

Sau khi xác định được Người mua trúng giá, giao SeABank Cầu Giấy và các phòng ban liên quan ký Hợp đồng, thu tiền bán Tài sản, hạch toán thu nợ, xuất Hóa đơn tài chính, giải chấp Tài sản bảo đảm, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm, xuất kho hồ sơ Tài sản bảo đảm cùng các giấy tờ có liên quan bàn giao cho Người mua.

Số tiền bán tài sản sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ (trong đó bao gồm nhưng không giới hạn bởi chi phí định giá, chi phí gửi giữ tài sản bảo đảm, chi phí vận chuyển tài sản về nơi gửi giữ, chi phí nộp phạt vi phạm hành chính để nhận lại tài sản bảo đảm từ cơ quan chức năng, chi phí đăng kiểm, bảo trì đường bộ, chi phí đăng báo và các chi

phí hợp lý khác...) số còn lại sẽ được thu theo thứ tự: Nợ gốc, nợ lãi IN, nợ lãi PE, nợ lãi PS, phí (nếu có).

Nếu số tiền bán Tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ, nhiều hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì phần giá trị chênh lệch được hoàn trả cho bên bảo đảm, nếu nhỏ hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì Xử lý nợ miền Bắc có trách nhiệm yêu cầu Bên vay tiếp tục thực hiện phần nghĩa vụ còn thiếu cho SeABank.

Trong trường hợp đã xác định được Người mua trúng giá và Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm đã thông báo đầy đủ, hợp lệ mà Người trúng giá mua vẫn không đến làm thủ tục để mua Tài sản thì số tiền đặt cọc sẽ được hạch toán thu vào dư nợ gốc khoản vay của ông Nguyễn Thế Trường và bà Trần Phương Thảo tại SeABank và sẽ tiếp tục bán Tài sản theo Phương thức nêu trên với giá khởi điểm bằng giá khởi điểm lần trước đó.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung trong tờ trình là hoàn toàn phù hợp với các quy định của pháp luật và đúng với các quy định, điều kiện, trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt của SeABank.

Trân trọng kính trình.

Giám đốc Thu giữ và xử lý TSBD Miền Bắc

Giám đốc Xử lý nợ khu vực Miền Bắc



LÊ VĂN TRUNG



PHẠM ĐỨC TOÀN

PHÊ DUYỆT CỦA PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ

(V/v phương án xử lý tài sản bảo đảm của Nguyễn Thế Trường và Trần Phương Thảo)

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2020



.....
.....
.....
.....
.....
.....

