



KHỐI XỬ LÝ NỢ

Số: 1739 /2020/TTr-K.XLN

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

(V/v phương án xử lý tài sản bảo đảm của bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự)

Kính trình: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ

Xử lý nợ miền Bắc trân trọng báo cáo và kính trình Phó TGD kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ xem xét phê duyệt phương án xử lý TSBĐ của bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự tại SeABank Cầu Giấy như sau:

1. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

- Tên khách hàng: Bà Chu Thị Thu Hoài và chồng là ông Nguyễn Tiến Sự.
- ID: 214783.
- Địa chỉ: Phòng 401 CT1A ĐN1, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội

2. THÔNG TIN KHOẢN NỢ

Tính đến ngày 25/6/2020, bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự còn nợ SeABank theo Hợp đồng tín dụng số REF1531500010/HĐTD ký ngày 11/11/2015 với số tiền cụ thể như sau:

- Dư nợ vay ban đầu: 750.000.000 đồng;
- Mục đích vay vốn: Thanh toán một phần tiền mua xe ô tô con, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SONATA.
- Lãi suất cho vay hiện tại: lãi suất trong hạn 9,99%/năm, lãi suất quá hạn 24,985%/năm.
- Tổng số tiền còn nợ là: 789.204.688 đồng, bao gồm:
 - o Nợ gốc là: 583.323.084 đồng (trong đó, gốc quá hạn là: 257.832.916 đồng)
 - o Nợ lãi là: 205.881.604 đồng, bao gồm:
 - Lãi IN chưa đến hạn: 3.034.041 đồng;
 - Lãi IN đã quá hạn: 131.943.920 đồng;
 - Lãi phạt (PE&PS): 73.634.643 đồng.
- Thời gian quá hạn: 96 ngày.
- Ưu đãi đối với khoản vay/khách hàng (nếu có):
 - o Mức lãi suất ưu đãi: 0%/năm cho 05 tháng đầu tiên;
 - o Mức phí trả nợ trước hạn (tính trên số tiền trả nợ trước hạn): Trả nợ trước hạn trong 12 tháng đầu là 3%, từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 24 là 2%, từ tháng thứ 25 đến tháng thứ 36 là 1%, từ tháng thứ 37 trở đi miễn phí.

3. THÔNG TIN TÀI SẢN BẢO ĐẢM (TSBĐ):

- 01 xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SONATA, màu Trắng.
- Số khung: 41CBGA170961, số máy: G4NAFA459317, BKS: 30A - 896.61.
- Giấy đăng ký xe số ô tô 188003 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2015.
- Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm phát vay: 1.000.000.000 đồng.
- Ước tính giá trị tại thời điểm hiện nay: 500.000.000 đồng.
- Tài sản bảo đảm trên được SeABank Cầu Giấy cùng bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự ký hợp đồng thế chấp số REF1531500010/HĐTC ký ngày 11/11/2015.

4. QUÁ TRÌNH XỬ LÝ KHOẢN VAY

Ngày 23/6/2020 XLN miền Bắc đã tiến hành thu giữ TSBĐ 01 xe ô tô, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SONATA, Số khung: 41CBGA170961, số máy: G4NAFA459317, BKS: 30A - 896.61, Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 188003 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2015, là 1 phần TSBĐ cho khoản vay của bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự tại SeABank để xử lý theo quy định.

5. ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TSBĐ

Căn cứ thực trạng khoản nợ và các quy định của Pháp luật có liên quan, Xử lý nợ miền Bắc kính trình Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ xem xét, phê duyệt phương án xử lý TSBĐ của bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự như sau:

+ Quyết định xử lý tài sản bảo đảm là 01 xe ô tô, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SONATA, Số khung: 41CBGA170961, số máy: G4NAFA459317, BKS: 30A - 896.61, Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 188003 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2015

Thành lập Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm, bao gồm 03 (ba) Thành viên như sau:

- Ông Trần Đức – Giám đốc CN Cầu Giấy - Chủ tịch.
- Ông Lê Văn Trung - Giám đốc TG và XL TSBĐ miền Bắc – Thành viên
- Ông Nguyễn Đăng Cường - CVC TG&XL TSBĐ MB – Thành Viên

+ Giao SeABank Cầu Giấy ký hợp đồng và tạm ứng phí thẩm định với Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thành Công (S-Value) để định giá tài sản nêu trên làm cơ sở xác định giá khởi điểm. Trong trường hợp Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thành Công (S-Value) từ chối định giá thì SeABank Cầu Giấy sẽ phối hợp theo thể thức định giá độc lập để định giá TSBĐ làm cơ sở giá khởi điểm.

+ Phê duyệt trình tự và phương thức xử lý tài sản bảo đảm như sau:

- Sau khi có báo cáo thẩm định tài sản, Xử lý nợ KV miền Bắc sẽ ký thông báo giá khởi điểm bán TSBĐ để chủ tài sản có quyền mua lại tài sản trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày phát hành thông báo. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà chủ tài sản không mua lại thì SeABank tiến hành chào bán công khai tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của SeABank, giá bán khởi điểm bằng với giá trị theo báo cáo thẩm định tài sản của Công ty Thành Công hoặc của định giá độc lập khác, giao SeABank Cầu Giấy ký hợp đồng và tạm ứng phí định giá cho bên định giá độc lập (nếu cần định giá độc lập).
- Phương thức xác định người trúng giá: Các bên tham gia mua tài sản sẽ tiến hành bỏ phiếu kín để chọn ra người trả giá cao nhất.
- Trong trường hợp không bán được tài sản bảo đảm, Hội đồng xử lý TSBĐ sẽ tiến hành giảm giá 5% so với giá khởi điểm, việc giảm giá được thực hiện tối đa 02 lần. Sau 02 lần thực hiện giảm giá mà vẫn không bán được tài sản thì tiến hành định giá lại tài sản.
- Trường hợp xác định được người mua trúng giá, SeABank Cầu Giấy có trách nhiệm hạch toán thu nợ, giải chấp tài sản bảo đảm, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm, ký hợp đồng mua bán tài sản, xuất hóa đơn tài chính, xuất kho hồ sơ tài sản bảo đảm cùng các giấy tờ có liên quan cho người mua.

- Số tiền bán tài sản sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ (trong đó bao gồm nhưng không giới hạn bởi chi phí gửi giữ tài sản bảo đảm, chi phí trông giữ xe, chi phí đăng báo,...) số còn lại sẽ được thu theo thứ tự: Nợ gốc, nợ lãi IN, nợ lãi PE, nợ lãi PS, phí (nếu có).
- Nếu số tiền bán Tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ, nếu nhiều hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì phần giá trị chênh lệch được hoàn trả cho bên bảo đảm; nếu nhỏ hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì Xử lý nợ KV miền Bắc có trách nhiệm yêu cầu Bên vay tiếp tục thực hiện phần nghĩa vụ còn thiếu cho SeABank.

Trong trường hợp xác định được người mua trúng giá và Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm đã thông báo đầy đủ, hợp lệ mà người trúng giá mua vẫn không đến làm thủ tục để mua tài sản thì số tiền đặt cọc sẽ được hạch toán thu vào dư nợ gốc khoản vay của bà Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự tại SeABank. Hội đồng thanh lý tài sản bảo đảm tiếp tục bán tài sản theo phương thức nêu trên với giá khởi điểm bằng giá khởi điểm lần trước đó.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung trong tờ trình là hoàn toàn tuân thủ các quy định của pháp luật và đúng với các quy định, điều kiện, trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt của SeABank.

Trân trọng kính trình.

Giám đốc Thu giữ và xử lý TSBĐ Miền Bắc

Giám đốc Xử lý nợ khu vực Miền Bắc



LÊ VĂN TRUNG



PHẠM ĐỨC TOÀN

PHÊ DUYỆT CỦA PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ

(V/v phương án xử lý tài sản bảo đảm của khách hàng Chu Thị Thu Hoài và ông Nguyễn Tiến Sự)

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2020



