



SeABank

Kết nối giá trị cuộc sống

Số: ... 1167/2020/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO


(V/v thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ tại SeABank)

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF1902900745/HDTD/H21-NVT ngày 30/01/2019; Hợp đồng tín dụng số REF1907300017/HDTD/H21-NVT ngày 14/03/2019; Hợp đồng tín dụng số REF1913000105/HDTD/HNG-NVT ngày 10/05/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số REF1902900745/HDTC/H21-NVT ngày 30/01/2019; Hợp đồng thế chấp số REF1913000105/HDTC/HNG-NVT ngày 10/05/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương;
- Căn cứ giấy ủy quyền số 15386/2019/UQ-SeABank ngày 04/10/2019 của ông Vũ Đình Khoán – Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn – Giám đốc Xử lý nợ khu vực Miền Bắc;
- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;
- Xét tình trạng trả nợ thực tế của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương.

Bằng văn bản này, SeABank thông báo để ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương (Trú tại Số 34 ngõ 162 Đông Thiên, tổ 10 Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) được biết:

SeABank sẽ tiến hành thu giữ 02 tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương tại SeABank, chi tiết tài sản:

1. **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương tại thửa đất số 63, Tờ bản đồ số 31, đội 1, Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Tp. Hà Nội có diện tích 449,6 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 804906, Sổ vào sổ cấp GCN: CH04886 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2015. Ngày 30/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, số chứng thực: 07/2018, quyền số: 01/2019 SCT/HĐGD ngày 29/01/2019. 

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương tại thửa đất số 220.2, tờ bản đồ số 06, thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội có diện tích 402m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 607051, Sổ vào sổ cấp GCN: CH1838 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/02/2011. Ngày 09/05/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, số chứng thực: 33/2019, quyền số: 01/2019 SCT/HĐGD ngày 03/05/2019
3. Thời gian thu giữ: sau 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này.
4. Địa điểm thu giữ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương tự nguyện bàn giao Tài sản đảm bảo cho SeABank đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương không bàn giao đúng thời hạn và địa điểm theo yêu cầu trên đây của SeABank hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SeABank sẽ đề nghị Cơ quan chức năng can thiệp, giúp đỡ để thu giữ Tài sản đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật.

Sau khi thu giữ, SeABank sẽ tiến hành xử lý theo các phương thức quy định tại Hợp đồng Thế chấp và quy định của Pháp luật liên quan.

Ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo vệ/quản lý Tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong Tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại Tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương chủ động liên hệ với SeABank để cùng phối hợp tiến hành các thủ tục xử lý Tài sản. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lê Văn Trung - Giám đốc thu giữ và xử lý TSBĐ KV miền Bắc, ĐT: 0904.757.161.
- Ông Lê Xuân Lương - CV thu giữ và xử lý TSBĐ KV miền Bắc, ĐT: 0888.816.392.

Trân trọng.

**TU QUẢN LÝ NỢ KHỐI XỬ LÝ NỢ
KHU VỰC MIỀN BẮC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- UBND xã Đông Yên;
- CA huyện Quốc Oai, CA xã Đông Yên;
- Lưu: K.XLN.



PHẠM ĐỨC TOÀN

Số: 2166 /2020/QĐ-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF1902900745/HDTD/H21-NVT ngày 30/01/2019; Hợp đồng tín dụng số REF1907300017/HDTD/H21-NVT ngày 14/03/2019; Hợp đồng tín dụng số REF1913000105/HDTD/HNG-NVT ngày 10/05/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số REF1902900745/HDTC/H21-NVT ngày 30/01/2019; Hợp đồng thế chấp số REF1913000105/HDTC/HNG-NVT ngày 10/05/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương;
- Căn cứ giấy ủy quyền số 15386/2019/UQ-SeABank ngày 04/10/2019 của ông Vũ Đình Khoán – Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn – Giám đốc Xử lý nợ khu vực Miền Bắc;
- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;
- Xét tình trạng trả nợ thực tế của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương đã thế chấp tại SeABank theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của bà Hồ Thị Hồng tại SeABank. Tài sản thu giữ gồm có:

1. **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương tại thửa đất số 63, Tờ bản đồ số 31, đội 1, Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Tp. Hà Nội có diện tích 449,6 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 804906, Số vào sổ cấp GCN: CH04886 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2015. Ngày 30/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, số chứng thực: 07/2018, quyền số: 01/2019 SCT/HĐGD ngày 29/01/2019.

2. **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** của ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương tại thửa đất số 220.2, tờ bản đồ số 06, thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội có diện tích 402m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 607051, Số vào sổ cấp GCN: CH1838 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/02/2011. Ngày 09/05/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, số chứng thực: 33/2019, quyền số: 01/2019 SCT/HĐGD ngày 03/05/2019.

Điều 2. Giao khối Xử lý nợ tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên tại Điều 2 Quyết định này, các Phòng, Ban, cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan khác, ông Nguyễn Văn Tá và bà Nguyễn Lan Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

**TUQ PHÓ TỔNG GD KIỂM GD KHỐI XỬ LÝ NỢ
GD XỬ LÝ NỢ KHU VỰC MIỀN BẮC**



PHẠM ĐỨC TOÀN