

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 về Đấu giá tài sản được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/6/2017 và Chỉ thị số 32/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 19/7/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế nếu có;
- Căn cứ các quy định về xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Chi tiết tài sản:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 05-xã Phú Hữu, H.TĐ, Quận 9, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành U800127, sổ vào sổ 00700/4B QSDĐ/PH do UBND quận 9 cấp ngày 27/06/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 07/10/2016 đứng tên ông Đỗ Ngọc Dũng
- **Giá khởi điểm:** 4.146.000.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn) - Giá trên chưa bao gồm chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN và các loại thuế, phí khác (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**2.1. Tiêu chí lựa chọn:**

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SeABank quyết định như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SeABank
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính

2.2. **Thời gian nhận hồ sơ:** từ 08h00' ngày 24/3/2020 đến 17h00' ngày 28/3/2020 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 28/3/2019 với điều kiện SeABank nhận được trước 12h00 ngày 31/3/2019).

2.3. **Địa điểm nhận hồ sơ:** 859 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Hồ Chí Minh.

2.4. **Hồ sơ bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý tổ chức đấu giá tài sản (Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập);
- Hồ sơ giới thiệu về năng lực của tổ chức đấu giá tài sản:
 - + Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động;
 - + Hồ sơ của các đấu giá viên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của Đấu giá viên)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả theo đúng các yêu cầu của SeABank;
- Mức đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá.

2.5. **Một số lưu ý:**

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được niêm phong;
- SeABank sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được SeABank lựa chọn;
- Người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của Tổ chức đấu giá và Chứng minh nhân dân của bản thân.

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ với:

- Ông Lê Thanh Trung - CVCC Tổ tụng XLN KV miền Nam.
- Số điện thoại: 0906.234.279
- Email: trung.lt2@seabank.com.vn.

SeABank mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng!

**TUQ. PHÓ TGD KIỂM GD KHÓI XỬ LÝ NỢ
GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ KV MIỀN NAM**

Nơi nhận:

- Lưu VP, QT XLN.



VÕ HOÀNG PHONG