

Số: *11666*...../2018/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcHà Nội, ngày *29* tháng *8* năm 2018**THÔNG BÁO***V/v thu giữ Tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ***Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và phát triển công nghệ Thiên Phúc.**

Địa chỉ: Lô C6 ô D6 Khu đô thị mới Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Ông Nguyễn Duy Việt (Bên thế chấp)

Địa chỉ: Lô 3A tổ 24, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/6/2017 và Chỉ thị số 32/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 19/7/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế nếu có;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF1731300011/HĐHMTD ký ngày 28/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Đại An với Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và phát triển công nghệ Thiên Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng số 1853.2017/HĐTC; Quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Đại An với ông Nguyễn Duy Việt;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 8722/2018/UQ_SeABank ngày 05/07/2018 của ông Vũ Đình Khoán, Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn, Giám đốc Xử lý nợ khu vực miền Bắc;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản vay của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và phát triển công nghệ Thiên Phúc.

Bằng văn bản này, SeABank thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và phát triển công nghệ Thiên Phúc và ông Nguyễn Duy Việt được biết, SeABank sẽ tiến hành thu giữ 01 bất động sản của ông Nguyễn Duy Việt là Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và phát triển công nghệ Thiên Phúc tại SeABank gồm:

- **Tài sản bảo đảm:** Toàn bộ quyền sử dụng 109 m² đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 08 tại Tổ 26, cụm 4, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số *11666*



CL 375306; sổ vào sổ cấp GCN: CS 35306, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/09/2017 cho ông Nguyễn Duy Việt.

Thời gian, địa điểm thu giữ: sau 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này tại Tổ 26, cụm 4, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu ông Nguyễn Duy Việt tự giác bàn giao Tài sản bảo đảm nêu trên cho SeABank theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Việt không bàn giao Tài sản bảo đảm theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên theo yêu cầu của SeABank hoặc có hành vi cản trở, chống đối, gây rối trật tự công cộng, SeABank sẽ đề nghị Cơ quan chức năng can thiệp, hỗ trợ để thu giữ Tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Pháp luật.

Sau khi thu giữ, SeABank sẽ tiến hành xử lý theo các phương thức quy định tại Điều 6 Hợp đồng thế chấp và quy định Pháp luật liên quan.

Ông Nguyễn Duy Việt phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo vệ, quản lý Tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong Tài sản bảo đảm, các chi phí xử lý, phát mại Tài sản và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Yêu cầu ông Nguyễn Duy Việt chủ động liên hệ với SeABank để cùng phối hợp tiến hành các thủ tục xử lý tài sản. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lê Văn Trung - Giám đốc thu giữ và xử lý TSBĐ KV miền Bắc, ĐT: 0904.757.161.
- Ông Trần Đình Thông - CV thu giữ và xử lý TSBĐ KV miền Bắc: 0936.333.137.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Tứ Liên;
- CA phường Tứ Liên;
- UBND phường Yên Hòa;
- UBND phường Dịch Vọng;
- Lưu : VT, Khối XLN.

 **TUQ PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỎI XỬ LÝ NỢ



PHẠM ĐỨC TOÀN