

Số: 2049 /2020/QĐ-SeABank CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

(V/v thu giữ Tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ tại SeABank)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/6/2017 và Chỉ thị số 32/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 19/7/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế nếu có;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng cá nhân số 026/2015/HĐTDTH/SBHA với ngày 21/01/2015 giữa SeABank chi nhánh Hải An và ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Liên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 026/2015/HĐTC/SBHA, số công chứng 171/TC - CC5, quyền số 01 TP/CC - SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 5, thành phố Hải Phòng ngày 21/01/2015 giữa SeABank chi nhánh Hải An và ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Liên;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 15386/2019/UQ-SeABank ngày 04/10/2019 của ông Vũ Đình Khoán, Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn, Giám đốc Xử lý nợ khu vực miền Bắc;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên tại SeABank.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ 01 Bất động sản của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên là tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên tại SeABank. Chi tiết về tài sản như sau:

Quyền sử dụng 426m² đất (bao gồm 200m² đất ở và 226m² đất vườn tạp) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 08 tại xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 708808, số vào sổ 01964 QSDĐ do UBND huyện An Dương cấp ngày 18/6/2004 cho ông Nguyễn Văn Sinh.

Điều 2. Giao cho Xử lý nợ miền Bắc cùng SeABank - Chi nhánh Hải An phối hợp với các Cơ quan chức năng, các Tổ chức, Cá nhân có liên quan, thu giữ, quản lý Tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên tại Điều 2 Quyết định này, các Phòng, Ban, Tổ chức, Cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**TUQ. PHÓ TGD KIÊM GD KHỐI XỬ LÝ NỢ
GD XỬ LÝ NỢ KHU VỰC MIỀN BẮC**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, Khối XLN.



PHẠM ĐỨC TOÀN



Số: 2050.../2020/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25.. tháng 02.. năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ Tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ tại SeABank)

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên**Địa chỉ:** Số 8/113/81 Phạm Hữu Điều, tổ 28, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/6/2017 và Chỉ thị số 32/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 19/7/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế nếu có;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng cá nhân số 026/2015/HĐTDTH/SBHA với ngày 21/01/2015 giữa SeABank chi nhánh Hải An và ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Liên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 026/2015/HĐTC/SBHA, số công chứng 171/TC - CC5, quyển số 01 TP/CC - SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 5, thành phố Hải Phòng ngày 21/01/2015 giữa SeABank chi nhánh Hải An và ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Liên;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 15386/2019/UQ-SeABank ngày 04/10/2019 của ông Vũ Đình Khoán, Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn, Giám đốc Xử lý nợ khu vực miền Bắc;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên tại SeABank.

Bằng văn bản này, SeABank thông báo để ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên được biết:

SeABank sẽ tiến hành thu giữ 01 bất động sản của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên là tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên tại SeABank.

- Chi tiết tài sản: Quyền sử dụng 426m² đất (bao gồm 200m² đất ở và 226m² đất vườn tạp) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 08 tại xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 708808, số vào sổ 01964 QSDĐ do UBND huyện An Dương cấp ngày 18/6/2004 cho ông Nguyễn Văn Sinh.
- Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này.
- Địa điểm thu giữ: Xã Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.



Yêu cầu ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên tự nguyện bàn giao Tài sản đảm bảo cho SeABank đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên không bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu trên đây của SeABank hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SeABank sẽ đề nghị Cơ quan chức năng can thiệp, hỗ trợ để thu giữ Tài sản đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật.

Sau khi thu giữ, SeABank sẽ tiến hành xử lý theo các phương thức quy định tại Hợp đồng Thế chấp và quy định của Pháp luật liên quan.

Ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Liên phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo vệ/quản lý Tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong Tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại Tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Đinh Quang Hà - CVC Xử lý nợ KV miền Bắc, ĐT: 0984.962.769
- Địa chỉ: Số 254C Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Trân trọng.

**TUQ. PHÓ TGĐ KIỂM GĐ KHỐI XỬ LÝ NỢ
GĐ XỬ LÝ NỢ KHU VỰC MIỀN BẮC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Quốc Tuấn, huyện An Dương;
- CA xã Quốc Tuấn, huyện An Dương;
- Lưu: XLN.



PHẠM ĐỨC TOÀN