



**SeABank**

Kết nối giá trị cuộc sống

Số: 16868 /2019/QĐ-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

### PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF1915100278/HDTD/H21-HTH ký ngày 01/06/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với bà Hồ Thị Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số REF191500278/HDTG/H21-HTH ngày 01/06/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với bà Hồ Thị Hồng;
- Căn cứ giấy ủy quyền số 15386/2019/UQ-SeABank ngày 04/10/2019 của ông Vũ Đình Khoán – Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn – Giám đốc Xử lý nợ khu vực Miền Bắc;
- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;
- Xét tình trạng trả nợ thực tế của bà Hồ Thị Hồng.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu giữ tài sản của bà Hồ Thị Hồng đã thế chấp tại SeABank theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của bà Hồ Thị Hồng tại SeABank.

Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496317, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 920 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2017. Ngày 31/05/2019, tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Quốc Oai, chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Hồng theo hợp đồng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, sổ chứng thực: 41/2019, quyền số: 01/2019 SCT/HĐGD ngày 25/05/2019.

- Địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
- Thửa đất số: 02 Tờ bản đồ số: 42
- Diện tích: 181.3 mét vuông
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 181.3 mét vuông
- Mục đất sử dụng: Đất ở Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ông cha để
- Ghi chú: Theo số liệu bản đồ đo vẽ năm 1991 tỷ lệ 1:1000, khi đo đạc bản đồ địa chính chính quy nếu có thay đổi về diện tích sẽ được chỉnh lý cấp đổi hoặc cấp lại
- Những thay đổi sau khi cấp lại giấy chứng nhận: Ngày 31/07/2017, văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Huyện Quốc Oai đã đăng ký biến động nội

dung: Do thay đổi bản đồ địa chính thửa đất số 182 thành thửa đất số 2, tờ bản đồ số 3 thành tờ bản đồ số 42, diện tích 177 mét vuông thành diện tích 181.3 mét vuông. Theo bản trích đo đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai xác nhận tháng 7/2017.

**Điều 2.** Giao khối Xử lý nợ tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên tại Điều 2 Quyết định này, các Phòng, Ban, cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan khác và bà Hồ Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

**TUQ PHÓ TỔNG GD KIỂM GD KHỐI XỬ LÝ NỢ  
GD XỬ LÝ NỢ KHU VỰC MIỀN BẮC**



**PHẠM ĐỨC TOÀN**



**SeABank**

Kết nối giá trị cuộc sống

Số: 16869...../2018/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

-Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

(V/v thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ tại SeABank)

Kính gửi: Bà Hồ Thị Hồng

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF1915100278/HDTD/H21-HTH ký ngày 01/06/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với bà Hồ Thị Hồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số REF191500278/HDTTC/H21-HTH ngày 01/06/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á PGD Ngô Gia Tự - Chi nhánh Long Biên với bà Hồ Thị Hồng;
- Căn cứ giấy ủy quyền số 15386/2019/UQ-SeABank ngày 04/10/2019 của ông Vũ Đình Khoán – Phó Tổng giám đốc cho ông Phạm Đức Toàn – Giám đốc Xử lý nợ khu vực Miền Bắc;
- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;
- Xét tình trạng trả nợ thực tế của bà Hồ Thị Hồng;

Bằng văn bản này, SeABank thông báo để bà Hồ Thị Hồng (HKTT tại số tổ 15, tiểu khu Bách Thảo, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) được biết:

SeABank sẽ tiến hành thu giữ 01 bất động sản của bà Hồ Thị Hồng là tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Hồ Thị Hồng tại SeABank, chi tiết tài sản:

- Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496317, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 920 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2017. Ngày 31/05/2019, tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Quốc Oai, chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Hồng theo hợp đồng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, số chứng thực: 41/2019, quyền số: 01/2019 SCT/HĐGD ngày 25/05/2019.
- Thời gian thu giữ: sau 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này.
- Địa điểm thu giữ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu bà Hồ Thị Hồng tự nguyện bàn giao Tài sản đảm bảo cho SeABank đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp bà Hồ Thị Hồng không bàn giao đúng thời hạn và địa điểm theo yêu cầu trên đây của SeABank hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SeABank sẽ đề nghị Cơ quan chức năng can thiệp, giúp đỡ để thu giữ Tài sản đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật.



Sau khi thu giữ, SeABank sẽ tiến hành xử lý theo các phương thức quy định tại Hợp đồng Thế chấp và quy định của Pháp luật liên quan.

Bà Hồ Thị Hồng phải chịu toàn bộ chi phí cho việc bảo vệ/quản lý Tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong Tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại Tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Yêu cầu bà Hồ Thị Hồng chủ động liên hệ với SeABank để cùng phối hợp tiến hành các thủ tục xử lý Tài sản. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lê Văn Trung - Giám đốc thu giữ và xử lý TSBĐ KV miền Bắc, ĐT: 0904.757.161.
- Ông Lê Xuân Lương - CV thu giữ và xử lý TSBĐ KV miền Bắc, ĐT: 0888.816.392.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Ngọc Hà;
- UBND xã Đông yên ;
- CA huyện Quốc Oai, CA xã Đông Yên;
- Lưu: K.XLN.

