

Số: 659 /2020/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2020

**THÔNG BÁO***V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ*

**Kính gửi:**

- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc
- Công ty TNHH MTV Sky Tower Đà Nẵng
- Ông Shin Young Kyu
- Ủy ban Nhân dân Phường Thuận Phước, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Công an Phường Thuận Phước, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2010/SeABank-KID-HĐTĐ ngày 31/12/2010 và Hợp đồng tín dụng số 40072/2015/HĐTĐ-TDH/SeABank-KID ngày 23/01/2015 cùng các Phụ lục, Giấy nhận nợ kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 01/2010/SeABank-KID/HĐTC ngày 24/01/2011 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo (sau đây gọi chung là Hợp đồng thế chấp);
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ số 658 /2020/QĐ-SeABank ngày ...18...../01...../2020;
- Xét việc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Thông báo số 8907/2019/TB-SeABank ngày 27/6/2019, Biên bản làm việc ngày 24/9/2019; cũng không tự nguyện bàn giao tài sản theo Thông báo số 17882/2019/TB-SeABank ngày 14/11/2019 của SeABank,

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) thông báo:

Khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (sau đây viết tắt là KIDCO) tại SeABank hiện đã quá hạn. KIDCO không trả nợ và cũng không tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để SeABank xử lý thu nợ. Vì vậy SeABank sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản của KIDCO đang thế chấp tại SeABank theo quy định của pháp luật Việt Nam.

**1. Tài sản bị thu giữ bao gồm:**

1.1 Các tài sản tại Tòa Tây Dự án True Friends Park – Blooming Tower DaNang tại phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, bao gồm:

- a) 36 căn hộ KIDCO chưa ký Hợp đồng mua bán căn hộ, bao gồm các căn có số hiệu là: W1402DO, W1407ES, W1410IN, W1501EN, W1505CO, W1507ES, W1511JN, W1602DO, W1604BO, W1701EN, W1707ES, W1802DO, W1901EN, W2001EN, W2002DO, W2102DO, W2107ES, W2108JS, W2207ES, W2208JS, W2303KO, W2405CO, W2601EN, W2707ES, W2807ES, W2811GN, W2901EN, W3008GS, W3301EN, W3311GN, W3401EN, W3402DO, W3501EN, W3502DO, W3504BO, W3507ES.
- b) 10 tầng căn hộ dịch vụ cho thuê (không bao gồm diện tích đang làm văn phòng của KIDCO do Công ty chưa di chuyển hết vật dụng/tài sản ra khỏi văn phòng).
- c) Diện tích hiện nay KIDCO đang sử dụng làm văn phòng sẽ được SeABank thu giữ khi Công ty di chuyển hết vật dụng/tài sản ra khỏi văn phòng.



d) Toàn bộ diện tích các sàn thương mại và các diện tích khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Chủ đầu tư.

1.2 Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất xây dựng Tòa Đông (Sky Tower Đà Nẵng) Dự án True Friends Park – Blooming Tower DaNang tại phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thời gian thu giữ tài sản thế chấp: Ngày 14/02/2020.

3. Địa điểm thu giữ: tại Dự án True Friends Park – Blooming Tower DaNang tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, Phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Yêu cầu KIDCO chủ động di chuyển toàn bộ tài sản khác không thuộc tài sản thế chấp của Công ty ra khỏi phạm vi tài sản bị thu giữ nêu trên trước ngày 14/02/2020. Sau thời hạn này, SeABank không chịu trách nhiệm về các tổn thất xảy ra trong quá trình thu giữ. SeABank sẽ được quyền (nhưng không phải là nghĩa vụ) niêm phong và/hoặc di dời tài sản này và giao cho bất kỳ tổ chức/cá nhân khác trông giữ, tất cả các chi phí, tổn thất phát sinh trong quá trình di chuyển, trông giữ do KIDCO chịu trách nhiệm thanh toán.

Đầu mối liên hệ v/v giải quyết khoản nợ:

- Ông Đặng Pháp - Giám đốc XLN Khu vực Miền Trung      Điện thoại: 0905 212 305;
- Bà Trần Thị Anh Trâm – Giám đốc SeABank Lê Duẩn      Điện thoại: 0905 077 466.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, TGD (để b/c);
- UBND tp Đà Nẵng (để biết);
- Công an tp Đà Nẵng (để biết);
- UBND quận Hải Châu (để biết);
- Công an quận Hải Châu (để biết);
- Lưu VT, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Đình Khoán