



Số: 658 /2020/QĐ-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ”

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2010/SeABank-KID-HĐTD ngày 31/12/2010 và Hợp đồng tín dụng số 40072/2015/HĐTD-TDH/SeABank-KID ngày 23/01/2015 cùng các Phụ lục, Giấy nhận nợ kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 01/2010/SeABank-KID/HĐTC ngày 24/01/2011 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp kèm theo (sau đây gọi chung là Hợp đồng thế chấp);
- Xét việc vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không tự nguyện thực hiện bàn giao tài sản thế chấp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc theo Thông báo số 17882/2019/TB-SeABank ngày 14/11/2019 của SeABank,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản thế chấp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) để xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc tại SeABank.

Tài sản bị thu giữ bao gồm:

1/ Các tài sản tại Tòa Tây Dự án True Friends Park – Blooming Tower DaNang tại phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, bao gồm:

- (i) 36 căn hộ Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc chưa ký Hợp đồng mua bán căn hộ, bao gồm các căn có số hiệu là: W1402DO, W1407ES, W1410IN, W1501EN, W1505CO, W1507ES, W1511JN, W1602DO, W1604BO, W1701EN, W1707ES, W1802DO, W1901EN, W2001EN, W2002DO, W2102DO, W2107ES, W2108JS, W2207ES, W2208JS, W2303KO, W2405CO, W2601EN, W2707ES, W2807ES, W2811GN, W2901EN, W3008GS, W3301EN, W3311GN, W3401EN, W3402DO, W3501EN, W3502DO, W3504BO, W3507ES.
- (ii) 10 tầng căn hộ dịch vụ cho thuê (không bao gồm diện tích đang làm văn phòng của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc do Công ty chưa di chuyển hết vật dụng/tài sản ra khỏi văn phòng).
- (iii) Diện tích hiện nay Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc đang sử dụng làm văn phòng sẽ được SeABank thu giữ khi Công ty di chuyển hết vật dụng/tài sản ra khỏi văn phòng.
- (iv) Toàn bộ diện tích các sàn thương mại và các diện tích khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Chủ đầu tư.

2/ Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất xây dựng Tòa Đông (Sky Tower Đà Nẵng) Dự án True Friends Park – Blooming Tower DaNang tại phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Địa điểm thu giữ tài sản thế chấp: tại Dự án True Friends Park – Blooming Tower DaNang tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, Phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 3. Thời gian thu giữ tài sản thế chấp: Giao Ban thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc quyết định phù hợp với điều kiện thực tế.

Điều 4. Giao Ban thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý, xử lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này, các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (để thực hiện);
- HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VT, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *lu*



Vũ Đình Khoán