SeABank

Số: 5205/ 2026/TB-SeABank

Kết nối giá trị cuộc sống

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: **Ông Phạm Văn Suôl**

Địa chỉ cư trú Ấp Thạnh Sơn 2A, Xã Hồ Tràm, Tp. Hồ Chí Minh

- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025) và Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: REF2528600502/HDTD/HMD-PVS ngày 15/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn – PGD Quận 10 với ông Phạm Văn Suôl (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: REF2528600502/HDTC/HMD-PVS/1 ngày 15/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình với ông Phạm Văn Suôl (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);*

Xét việc vi phạm nghĩa vụ tài chính của ông Phạm Văn Suôl;

SeABank thông báo:

Do ông Phạm Văn Suôl đã vi phạm các nghĩa vụ với SeABank theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm, cũng không bàn giao TSBĐ cho SeABank để xử lý thu hồi nợ nên SeABank thực hiện quyền thu giữ tài sản của ông Phạm Văn Suôl đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của ông Phạm Văn Suôl tại SeABank:

1. Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 32; Tờ bản đồ số 105; Tọa lạc tại Xã Xuyên Mộc, Tp. Hồ Chí Minh với diện tích là 602,1m^2 (bằng chữ: Sáu trăm linh hai phẩy một mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến năm 2073 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 258270, Số vào sổ cấp GCN: CS05176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/04/2023. Cập nhật chuyển nhượng ngày 28/08/2025 cho ông Phạm Văn Suôl.
2. Mục đích thu giữ: Để xử lý thu hồi khoản vay của ông Phạm Văn Suôl tại SeABank.
3. Thời gian thu giữ: Từ ngày 26 tháng 11 năm 2026 đến khi thu giữ thành công.
4. Địa điểm thu giữ: tại thửa số 32; Tờ bản đồ số 105; Tọa lạc tại Xã Xuyên Mộc, Tp. Hồ Chí Minh.

Yêu cầu ông Phạm Văn Suôl chủ động di chuyển toàn bộ tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước ngày 26 / 11 / 2026. Sau thời hạn này, SeABank không chịu trách nhiệm về các tổn thất xảy ra trong quá trình thu giữ. SeABank sẽ được quyền (nhưng không phải là nghĩa vụ) niêm phong và/hoặc di dời tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ, tất

cả các chi phí, tổn thất phát sinh trong quá trình di chuyển, trông giữ do ông Phạm Văn Suôl chịu trách nhiệm thanh toán, xử lý.

Trường hợp ông Phạm Văn Suôl có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng phối hợp, hỗ trợ để thu giữ tài sản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Bên bảo đảm hoặc người thứ ba giữ tài sản bảo đảm phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SeABank thì phải bồi thường.

Đầu mối liên hệ: cán bộ phụ trách ông Nguyễn Văn Thảo (SĐT: 0931.326.736) địa chỉ Tầng 2, số 859 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng đài hỗ trợ 24/7 của SeABank (Hotline 1900 555 587).

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Khách hàng vay;*
- *Bên bảo đảm khác (nếu có);*
- *Lưu: VT, Hồ sơ khoản nợ.*

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ KV MIỀN NAM

M.S.V.P.Đ.D: 0200253985-047-C.T.C
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ ĐỨC TRỊNH