SeABank

Kết nối giá trị cuộc sống

Số: 545.... 2026/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: **Ông Nguyễn Nhật Dũng**

Địa chỉ cư trú 36/65 Nguyễn Gia Trí, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025) và Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi: REF2603600072/HĐTD/HME-NND ký ngày 10/02/2026 giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng];*
- *Căn cứ Đơn đề nghị vay vốn kiêm phương án sử dụng vốn kiêm đơn đăng ký thông tin khách hàng kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán cá nhân và dịch vụ ngân hàng hàng ngày ký ngày 02/02/2026 giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng];*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF2603600072/HDTC/HME-NND/1 ký ngày 10/02/2026 giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm];*
- *Xét việc vi phạm nghĩa vụ của với ông Nguyễn Nhật Dũng.*

SeABank thông báo:

Do ông Nguyễn Nhật Dũng đã vi phạm các nghĩa vụ với SeABank theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm, cũng không bàn giao TSBĐ cho SeABank để xử lý thu hồi nợ nên SeABank thực hiện quyền thu giữ tài sản của ông Nguyễn Nhật Dũng đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Nhật Dũng tại SeABank:

1. Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3620; Tờ bản đồ số 23; Tọa lạc tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương *(nay là phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)* với diện tích là 150m^2 (bằng chữ: một trăm năm mươi mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 168865, Số vào sổ cấp GCN: CS25692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/08/2015.
2. Mục đích thu giữ: Để xử lý thu hồi khoản vay của ông Nguyễn Nhật Dũng tại SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF2603600072/HDTC/HME-NND/1 ký ngày

10/02/2026 giữa giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn.

3. Thời gian thu giữ: Từ ngày 19 tháng 11. năm 2026 đến khi thu giữ thành công.
4. Địa điểm thu giữ: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu ông Nguyễn Nhật Dũng chủ động di chuyển toàn bộ tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước ngày 19 / 11. / 2026. Sau thời hạn này, SeABank không chịu trách nhiệm về các tổn thất xảy ra trong quá trình thu giữ. SeABank sẽ được quyền (nhưng không phải là nghĩa vụ) niêm phong và/hoặc di dời tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ, tất cả các chi phí, tổn thất phát sinh trong quá trình di chuyển, trông giữ do ông Nguyễn Nhật Dũng chịu trách nhiệm thanh toán, xử lý.

Trường hợp ông Nguyễn Nhật Dũng có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng phối hợp, hỗ trợ để thu giữ tài sản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Bên bảo đảm hoặc người thứ ba giữ tài sản bảo đảm phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SeABank thì phải bồi thường.

Mọi thông tin phản hồi xin vui lòng liên hệ theo địa chỉ: Tầng 2, số 859 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ trực tiếp với cán bộ phụ trách ông Hàn Phan Thanh Vũ (SĐT: 0936.36.88.15). Tổng đài hỗ trợ 24/7 của SeABank (Hotline 1900 555 587).

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Khách hàng vay;*
- *Bên bảo đảm khác (nếu có);*
- *Lưu: VT, Hồ sơ khoản nợ.*

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ KV MIỀN NAM

M.S.V.P.Đ.D: 0200253385-047 C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ ĐỨC TRỊNH