CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG
197 Linh Trung, phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028. 39100057 - 0906726722

Số: 646/26/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/26/HĐDV-ĐGTS ngày 28 tháng 08 năm 2026; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 02 tháng 11 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương;

- Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản 07/26/QC-ĐG.03 ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo tổ chức đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương - số 281 Đại Lộ Bình Dương, Phường Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Xe ô tô con 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu BMW, số loại X3, biển số đăng ký 61A-795.73 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 129683 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/07/2020.

4. Đặc điểm của tài sản:

- Nhãn hiệu: BMW.
- Số loại: X3.
- Số máy: 53361B48B20B.
- Số khung: 91020LR37921
- Màu sơn: Đen.
- Số chỗ ngồi: 5
- Biển số đăng ký: 61A-795.73

Lưu ý:

- Tài sản đã hết hạn đăng kiểm và được bán theo đúng như hiện trạng đã xem, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

- Các chi phí về việc rút hồ sơ, rút biển số do người mua trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục đăng ký, đăng kiểm xe theo quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định (nếu có).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 752.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu đồng).*

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- Giá trên chưa bao gồm chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình giao - nhận. Chi phí này do người mua chịu. Lệ phí trước bạ khi sang tên chủ sở hữu, lệ phí làm giấy đăng ký, đăng kiểm và biển số, phí sử dụng đường bộ: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp. Mức thu theo quy định của pháp luật.

6. Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định): từ 08h00 ngày 03/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026.

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 13/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026 xem hàng tại địa chỉ Bãi xe An Phú – 818 Xa Lộ Hà Nội, đường số 25, phường Bình Trưng, Thành Phố Hồ Chí Minh. Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản (không quá 2 người cho một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá) mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu và quy chế đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang ban hành.

10. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 03/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 10h00 ngày 20/11/2026 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc buổi đấu giá tài sản, người trúng đấu giá thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc mà người trúng đấu giá đã nộp) cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

13. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương - số 281 Đại Lộ Bình Dương, Phường Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:
- SeABank – Chi nhánh Bình Dương;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

Nguyễn Văn Sĩ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG **Số: 07/26/QC-ĐG.03**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Phần I

Thông Tin Về Tài Sản

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô con 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu BMW, số loại X3, biển số đăng ký 61A-795.73 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 129683 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/07/2020.

2. Đặc điểm tài sản:

- Nhãn hiệu: BMW.
- Số loại: X3.
- Số máy: 53361B48B20B.
- Số khung: 91020LR37921
- Màu sơn: Đen.
- Số chỗ ngồi: 5
- Biển số đăng ký: 61A-795.73

Lưu ý:

- Tài sản đã hết hạn đăng kiểm và được bán theo đúng như hiện trạng đã xem, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

- Các chi phí về việc rút hồ sơ, rút biển số do người mua trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục đăng ký, đăng kiểm xe theo quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định (nếu có).

3. Giá khởi điểm: 752.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu đồng).*

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- Giá trên chưa bao gồm chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình giao - nhận. Chi phí này do người mua chịu. Lệ phí trước bạ khi sang tên chủ sở hữu, lệ phí làm giấy đăng ký, đăng kiểm và biển số, phí sử dụng đường bộ: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp. Mức thu theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 129683 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/07/2020.

- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2108400332/HĐTC ngày 29/03/2021 giữa Công ty TNHH MTV Thiết bị Công nghiệp Hoàng Kim và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Phụ lục Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2108400332/HĐTC/PL01 ngày

06/05/2021 giữa Công ty TNHH MTV Thiết bị Công nghiệp Hoàng Kim và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Hợp đồng cho vay hạn mức số: REF2501482247/HĐCVHM ngày 17/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết bị Công nghiệp Hoàng Kim.

- Khế ước nhận nợ theo hạn mức số REF2501482247/HĐCVHM/08 ngày 30/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết bị Công nghiệp Hoàng Kim.

- Khế ước nhận nợ theo hạn mức số REF2501482247/HĐCVHM/09 ngày 07/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết bị Công nghiệp Hoàng Kim.

- Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 29/03/2021 tại ……..

- Thông báo về việc yêu cầu giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ số 290/2026/TB-SeABank ngày 01/07/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Thông báo về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ trước hạn số 291/2026/TB-SeABank ngày 01/07/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Quyết định về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ số 755/QĐ/TG-2026/SeABank ngày 13/07/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Thông báo về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ số 756/TB/2026-SeABank ngày 13/07/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Quyết định về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ số 46613/2026/QĐ-SeABank ngày 14/08/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ số 359/2026/TB-SeABank ngày 14/08/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ của Công ty TNHH MTV Thiết bị Công nghiệp Hoàng Kim ngày 14/08/2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

- Chứng thư thẩm định giá số 077/2026/84073/CT-CN ngày 13/08/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thành Công – Chi nhánh Miền Nam.

Phần II

Nội quy đấu giá tài sản

1. Những người không được tham gia đấu giá tài sản

o Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

o Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

o Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

o Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

o Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

2. Những người không đăng ký mua tài sản bán đấu giá, người không có nhiệm vụ liên quan, trẻ em, người dưới 16 tuổi không được vào phòng đấu giá tài sản.

3. Người tham giá đấu giá tài sản phải ăn mặc gọn gàng, tươm tất; thái độ lịch sự, nghiêm túc; không gây ồn ào, không sử dụng điện thoại di động gây mất trật tự, ảnh hưởng đến phiên đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá tài sản phải tôn trọng các quy định về đấu giá, nội quy đấu giá và sự điều hành của người điều hành phiên đấu giá tài sản.

5. Một người đăng ký mua tài sản bán đấu giá được đi kèm thêm 01 người khi tham dự phiên đấu giá (tối đa không quá 02 người kể cả người đăng ký), được phép trao đổi nội bộ với người đi kèm, không được phép trao đổi với tổ chức và cá nhân khác. Nếu việc trao đổi với tổ chức, cá nhân khác có dấu hiệu thông đồng, liên kết dìm giá tài sản sẽ được người điều hành cuộc bán đấu giá xử lý theo quy định.

6. Không sử dụng bia, rượu và các chất kích thích trong thời gian diễn ra phiên đấu giá tài sản. Những người có mùi bia rượu, sử dụng ma túy, các chất kích thích khác, đang ở trạng thái không làm chủ được hành động của mình không được vào phòng đấu giá và không được tham gia đấu giá.

7. Người tham gia đăng ký mua tài sản đấu giá có mặt tại phòng đấu giá để làm các thủ tục tham gia phiên đấu giá trước giờ bắt đầu đấu giá tối thiểu 20 phút.

8. Người đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải có mặt đúng giờ, mọi trượng hợp đến muộn sau khi người điều hành kết thúc việc điểm danh sẽ không được tham gia phiên đấu giá và coi như tự ý từ bỏ, không tham gia phiên đấu giá đã đăng ký.

9. Trước khi phiên đấu giá bắt đầu, mỗi người đăng ký tham gia đấu giá sẽ được phát 01 bảng thẻ có ghi mã số tham dự, mỗi người chỉ có 01 bảng thẻ mã số duy nhất. Bảng thẻ có ghi mã số là ký hiệu được mã hóa từ hồ sơ của người đăng ký tham dự.

10. Để tham gia trả giá tại buổi đấu giá người đăng ký tham gia đấu giá phải có thẻ ghi mã số. Mỗi lần trả giá người đăng ký tham gia đấu giá giơ bảng thẻ của minh lên cao và trả giá mua tài sản.

11. Người đăng ký tham gia đấu giá phải bảo quản, sử dụng thẻ trong phiên đấu giá và không được giao cho người khác sử dụng, ngay sau phiên đấu giá phải trả lại thẻ cho đại diện công ty.

12. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá để mất hoặc sử dụng thẻ của mình.

13. Các quy định, trình tự, thủ tục và các vấn đề khác liên quan đến từng phiên đấu giá áp dụng theo quy chế bán đấu giá cụ thể và các văn bản pháp luật quy định .

14. Người điều hành đấu giá tài sản được phép tước quyền tham gia đấu giá tài sản của người tham gia đấu giá tài sản nếu người tham gia đấu giá tài sản có một trong các hành vi sau:

a) Người tham gia đấu giá Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Phần III

Kế Hoạch Tổ Chức Phiên đấu giá

1. Về đăng báo, niêm yết

Thông báo đấu giá được đăng 01 kỳ trên báo và 02 kỳ trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản mỗi kỳ cách nhau ít nhất 02 ngày theo quy định pháp luật. Niêm yết tại trụ sở của tổ chức mình, trụ sở của người có tài sản đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá và nơi có tài sản.

2. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định): từ 08h00 ngày 03/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026.

- Địa điểm đăng ký và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 03/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **150.400.000 đồng** *(Viết bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng),*

nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

Lưu ý: *Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang nhận tiền đặt trước đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026.*

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 13/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026, xem tại Bãi xe An Phú – 818 Xa Lộ Hà Nội, đường số 25, phường Bình Trưng, Thành Phố Hồ Chí Minh. Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản (không quá 2 người cho một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá) mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu và quy chế đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang ban hành.

6. Tổ chức đấu giá: lúc 10h00 ngày 20/11/2026

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh.

Phần IV

Đăng Ký Tham Gia Đấu Giá

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

2. Thủ tục đăng ký:

a. Cá nhân, tổ chức liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), TP. Hồ Chí Minh để mua hồ sơ và đăng ký. Đồng thời yêu cầu cung cấp thêm các thông tin liên quan đến tài sản và quy định về đấu giá tài sản trong trường hợp thấy cần thiết.

b. Hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký, gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý nêu tại phần I;
- Quy chế bán đấu giá tài sản.

c. Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin vào phiếu đăng ký, nộp đủ các hồ sơ, đóng tiền đặt trước theo quy định tại mục 5 phần IV.

d. Hồ sơ đăng ký và tiền đặt trước phải đóng trong thời hạn theo quy định nêu tại mục 2, 3, 4 phần III.

3. Hồ sơ đăng ký:

a. <u>Đối với cá nhân:</u>

o Đơn đăng ký tham dự đấu giá tài sản (theo mẫu).

o Căn cước công dân (sao y trong thời hạn 06 tháng hoặc cung cấp bản chính đối chiếu).

o Giấy xác nhận thông tin về cư trú (bản chính hoặc sao y trong thời hạn sử dụng) (nếu cần thiết).

o Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham dự phải có giấy ủy quyền.

Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

b. **Đối với tổ chức:**

o Đơn đăng ký tham dự đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của giám đốc công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền của Giám Đốc.

o 01 bản sao Giấy đăng ký kinh doanh (sao y trong thời hạn 06 tháng hoặc cung cấp bản chính đối chiếu).

o Căn cước công dân của chủ doanh nghiệp (sao y trong thời hạn 06 tháng hoặc cung cấp bản chính đối chiếu);

o Biên bản họp, Quyết định mua tài sản, điều lệ sao y (đối với công ty TNHH 2 Thành viên trở lên, công ty cổ phần).

o Trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ và căn cước công dân của người được ủy quyền (sao y trong thời hạn 06 tháng hoặc cung cấp bản chính đối chiếu).

c. Một số giấy tờ khác theo theo định.

4. Thủ tục đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm đã ghi tại quy chế này. Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính căn cước công dân hoặc hộ chiếu kèm theo chứng từ nộp tiền đặt trước.

5. Tiền đặt trước:

a. Người đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải nộp tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm trong thời hạn đăng ký, cụ thể là: **150.400.000 đồng** *(Viết bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng).*

b. Phương thức nộp tiền: nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Theo quy định tại mục 2 phần III.

Lưu ý:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang sẽ kiểm tra và gạch tên ra khỏi danh sách khách hàng tham gia đấu giá nếu phát hiện các trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho 02 người trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản này hoặc người tham gia đấu giá có các dấu hiệu cho thấy có sự thông đồng, dìm giá tài sản;

- Nội dung chứng từ nộp tiền đặt trước phải ghi rõ như sau: "Tên cá nhân/tổ chức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ……."

- Toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nêu trên và chứng từ nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đến 17h00 ngày 17/11/2026.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang nhận tiền đặt trước đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026.

- Đối với trường hợp hoàn tiền đặt trước do không trúng đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả tiền đặt trước cho cá nhân đã đăng ký tham gia đấu giá theo đơn đã đăng ký, trường hợp đơn tham gia đăng ký là tổ chức thì Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước vào tài

khoản của tổ chức đã đăng ký, Công ty không hoàn tiền đặt trước cho cá nhân khác mà không phải là người đăng ký tham gia đấu giá, tài khoản của cá nhân hoặc tổ chức khác mà không phải là tài khoản của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

d. Mọi trường hợp xin rút lại tiền đặt trước đều phải được thực hiện trước khi hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định trừ trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

e. Trong trường hợp người tham giá đấu giá mua được tài sản bán đấu giá, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản, được trừ vào giá mua; và ngược lại, nếu không mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người đăng ký tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chịu các chi phí phát sinh trong quá trình nộp, chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản.

f. Một số điều cần lưu ý:

o Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản bán đấu giá, Nội dung, quy chế bán đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được giải đáp.

o Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến phiên đấu giá, người điều hành phiên đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lắp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến phiên đấu giá không quá 45 phút.

Phần V

Thực Hiện Đấu Giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

2. Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*

3. Tham gia đấu giá:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được vào phòng đấu giá để tham dự phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ được phát một bảng số, khi muốn trả giá sẽ giơ bảng số của mình để phát tín hiệu và thực hiện trả giá.

Mỗi lần trả giá người trả giá phải đáp ứng điều kiện về bước giá quy định. Nguyên tắc trả giá:

Giá phát = giá trả liền kề + N* x bước giá.

Với N* = {1, 2, 3…}

b. Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên của phiên đấu giá phải trả bằng hoặc cao hơn hoặc được quyền làm tròn giá lên so với giá khởi điểm mà không cần tuân theo bước giá, người trả giá sau phải cao hơn giá người trả trước nhưng phải tuân thủ quy định về bước giá cho một lần trả giá.

c. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả giá sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề hoặc không tuân thủ quy định về bước giá cho một lần trả giá.

d. Người điều hành phiên đấu giá tài sản được quyền kiểm tra giá mà người đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá đã trả, nếu giá đã trả không hợp lệ người điều hành được phép từ chối và yêu cầu trả giá lại.

e. Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản trả giá không hợp lệ đã được người điều hành phiên đấu giá yêu cầu trả giá lại (tối đa không quá 03 lần) mà không đưa ra giá mình muốn mua hợp lệ khác ngoài giá đã trả không hợp lệ trên thì lần trả giá không hợp lệ được xem như không tham gia và không được tiếp tục được trả giá các lần sau. Giá tài sản làm căn cứ trả tiếp theo là giá trả hợp lệ liền kề trước đó. Khoản tiền đặt trước không được hoàn lại.

f. Sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, người điều hành nhắc lại giá đã trả cao nhất và đề nghị mọi người tiếp tục trả giá.

g. Mỗi lần trả giá, người điều hành nhắc lại tối đa 03 lần, mỗi lần 30 giây. Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay sau khi người tham gia đấu giá khác liền trước đã trả giá.

4. Công bố người trúng đấu giá: Sau 03 lần nhắc không có người nào trả giá cao hơn thì người điều hành công bố người đang trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Giá bán tài sản đấu giá là giá trả hợp lệ và cao nhất của phiên đấu giá.

5. Rút lại giá đã trả và từ chối mua tài sản bán đấu giá:

a. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tiếp tục tham gia phiên đấu giá, không được trả giá trong các lần trả giá tiếp theo.

b. Trong trường hợp người điều hành cuộc bán đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Nếu người trả giá liền kề không đồng ý mua thì phiên đấu giá coi như không thành.

6. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

a. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

- Trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá và chấp nhận giá khởi điểm hoặc chấp nhận mức giá sau khi đã giảm thì tài sản được bán cho người đó.

b. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại điểm a khoản này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại điểm a khoản này không áp dụng đối với tài

sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

7. Xử lý vi phạm:

a. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật.

b. Xử lý về vi phạm thanh toán: Đến hạn thanh toán người trúng đấu giá không thực hiện thanh toán thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước (đã được chuyển thành tiền cọc) sẽ không được hoàn trả lại và được sử dụng theo quy định pháp luật.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Nội quy và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp.

Phần VI

Thanh Toán Tiền, Giao Nhận Tài Sản Và Thủ Tục Pháp Lý Chuyển Quyền Trong Trường Hợp Đấu Giá Thành Công

1. Thời gian và phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc buổi đấu giá tài sản, người trúng đấu giá thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc mà người trúng đấu giá đã nộp) cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương.

2. Thời gian giao nhận tài sản đấu giá:

a) Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương nhận được thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền. Trường hợp khó khăn, phức tạp, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương phải thông báo ngay cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang biết bằng văn bản. Thời hạn giao tài sản trong trường hợp này sẽ được gia hạn thêm.

b) Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

c) Phương thức giao tài sản: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương thông báo về thời gian, địa điểm giao tài sản và trực tiếp bàn giao cho người trúng đấu giá với sự chứng kiến của các cơ quan liên quan (nếu cần thiết). Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng với thông tin cung cấp quy định tại khoản 2 Điều 1 Hợp đồng này. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, người mua được tài sản và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

Trong thời hạn 10 ngày (liên tục) kể từ thời điểm Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương bàn giao tài sản, người trúng đấu giá đã ký hợp đồng mua bán và thanh toán đủ tiền mua hàng cho Bên A nhưng chưa lấy hàng ra khỏi nơi có tài sản, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương sẽ tính tiền lưu giữ là 100.000 đồng/ngày tính từ ngày thứ 11 trở đi. Khi số tiền lưu giữ tài sản vượt quá giá trị của tài sản (theo giá trúng đấu giá) thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương có quyền tịch thu số tài sản này để cấn trừ vào số tiền lưu giữ.

3. Chi phí về việc giao nhận tài sản: Các chi phí liên quan tới việc giao nhận tài sản: do người trúng đấu giá chịu.

4. Trách nhiệm tiếp nhận tài sản về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác:

- Lệ phí trước bạ khi sang tên chủ sở hữu, lệ phí làm giấy đăng ký, đăng kiểm và biển số, phí sử dụng đường bộ: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp. Mức thu theo quy định của pháp luật.
- Thuế giá trị gia tăng (VAT) nếu có: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.
- Các nghĩa vụ tài chính khác: thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc giao nhận tài sản trúng đấu giá: do người trúng đấu giá chịu.
- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định.

5. Trách nhiệm pháp lý:

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Phần VII

Phạm Vi Áp Dụng

1. Quy chế đấu giá này áp dụng cho phiên đấu giá tài sản sản là: Xe ô tô con 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu BMW, số loại X3, biển số đăng ký 61A-795.73 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 129683 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/07/2020.

2. Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia tuân thủ theo các quy định trong Luật đấu giá tài sản, và các quy định của pháp luật khác liên quan.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

Nguyễn Văn Sĩ