SeABank

Kết nối giá trị cuộc sống

Số: ..5438... 2026/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: Bà Lê Thị Thanh Vân

Địa chỉ cư trú Số 89 đường số 4, Khu TTHC , KP. Thắng Lợi 2, P.Dĩ An, Tp.Hồ Chí Minh.

- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025) và Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số: REF2535077500/HDTD/HMR-LTTV ngày 17/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Bà Lê Thị Thanh Vân cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có);*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: REF2535003275/HDTD/HMR-LTTV ngày 17/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Bà Lê Thị Thanh Vân cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có);*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: REF2535003275/HDTC/HMR-LTTV/1 ngày 17/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Bà Lê Thị Thanh Vân cùng các Phụ lục (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm];*
- *Xét tình trạng nợ quá hạn của với bà Lê Thị Thanh Vân .*

SeABank thông báo:

Do bà Lê Thị Thanh Vân đã vi phạm các nghĩa vụ với SeABank theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm, cũng không bàn giao TSBĐ cho SeABank để xử lý thu hồi nợ nên SeABank thực hiện quyền thu giữ tài sản của bà Lê Thị Thanh Vân đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của bà Lê Thị Thanh Vân tại SeABank:

1. Tài sản thu giữ là:

   a. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 538; Tờ bản đồ số 23; Tọa lạc tại xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh) với diện tích là 763.2m^2 (bằng chữ: bảy trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 100m^2; đất trồng cây lâu năm 663.2 m^2; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài ; đất trồng cây lâu năm 321.7 m^2 đến tháng 10/2049 ; đất trồng cây lâu năm 341.5 m^2 đến tháng 10/2047 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 523373, Số vào sổ cấp GCN: CS15659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/4/2023. Ngày 05/07/2023 xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Vân.

   b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 540; Tờ bản đồ số 23; Tọa lạc tại xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh)

với diện tích là 1007.4m^2 (bằng chữ: một nghìn không trăm lẻ bảy phẩy bốn mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 500m^2 ; đất trồng cây lâu năm 507.4 m^2; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài ; đất trồng cây lâu năm 221.3 m^2 đến tháng 10/2049 ; đất trồng cây lâu năm 286.1 m^2 đến tháng 10/2047 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 523374, Số vào sổ cấp GCN: CS15658 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/4/2023; Ngày 05/07/2023 xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Vân.

2. Mục đích thu giữ: Để xử lý thu hồi khoản vay của bà Lê Thị Thanh Vân tại SeABank theo Hợp đồng thế chấp REF2535003275/HDTC/HMR-LTTV/1 ngày 17/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Bà Lê Thị Thanh Vân
3. Thời gian thu giữ: Từ ngày 11 tháng 11 năm 2026 đến khi thu giữ thành công.
4. Địa điểm thu giữ: tại thửa số 538; Tờ bản đồ số 23 và thửa số 540; Tờ bản đồ số 23 Tọa lạc tại xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu Bà Lê Thị Thanh Vân chủ động di chuyển toàn bộ tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước ngày 10 /11 /2026 . Sau thời hạn này, SeABank không chịu trách nhiệm về các tổn thất xảy ra trong quá trình thu giữ. SeABank sẽ được quyền (nhưng không phải là nghĩa vụ) niêm phong và/hoặc di dời tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ, tất cả các chi phí, tổn thất phát sinh trong quá trình di chuyển, trông giữ do Bà Lê Thị Thanh Vân chịu trách nhiệm thanh toán, xử lý.

Trường hợp Bà Lê Thị Thanh Vân có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng phối hợp, hỗ trợ để thu giữ tài sản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Bên bảo đảm hoặc người thứ ba giữ tài sản bảo đảm phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SeABank thì phải bồi thường.

Mọi thông tin phản hồi xin vui lòng liên hệ theo địa chỉ: Tầng 2, số 859 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ trực tiếp với cán bộ phụ trách Ông Nguyễn Hoàng Việt Dũng (SĐT: 0797938786). Tổng đài hỗ trợ 24/7 của SeABank (Hotline 1900 555 587).

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Khách hàng vay;*
- *Bên bảo đảm khác (nếu có);*
- *Lưu: VT, Hồ sơ khoản nợ.*

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ KV MIỀN NAM

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ ĐỨC TRỊNH