

Số: **300** /2025/QĐ-SeABank**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúcAn Giang, ngày **12** tháng 07 năm 2025**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á CHI NHÁNH KIÊN GIANG

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số REF1930900216/HĐTD/KG1-BTKL ngày 07/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Kiên Giang và bà Bùi Thị Kim Loan, ông Phùng Hữu Lực cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số REF11930900216/HĐTC/KG1-BTKL ngày 07/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Kiên Giang và bà Bùi Thị Kim Loan, ông Phùng Hữu Lực các Phụ lục (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);
- Xét tình trạng trả nợ của bà Bùi Thị Kim Loan, ông Phùng Hữu Lực,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực tại SeABank.

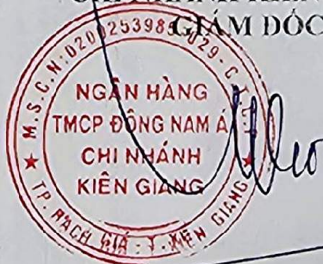
Tài sản thu giữ là: 01 Xe ô tô con BKS: 93A-176.71; Số loại: ATTRAGE; Nhãn hiệu MITSUBISHI; Số khung MMBSTA13AKH003181; Số máy 3A92UJA1802. Giấy chứng nhận đăng ký xe số 029445 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/11/2019.

Điều 2. Giao Xứ Lý Nợ địa bàn Miền Nam tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác và bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
CHI NHÁNH KIÊN GIANG*Nguyễn Thanh Sơn*

Số: *99* /2025/TB-SeABank**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúcAn Giang, ngày *22* tháng 07 năm 2025**THÔNG BÁO***V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ***Kính gửi: Bà Bùi Thị Kim Loan và Ông Phùng Hữu Lực****Địa chỉ: Khu Phố Tân Xuân, phường Bình Phước, Bình Phước**

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/ND-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/ND-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/ND-CP ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/ND-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số REF1930900216/HDDT/KG1-BTKI, ngày 07/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Kiên Giang và bà Bùi Thị Kim Loan, ông Phùng Hữu Lực cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số REF1930900216/HDDT/KG1-BTKI, ngày 07/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Kiên Giang và bà Bùi Thị Kim Loan, ông Phùng Hữu Lực các Phụ lục (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);
- Xét tình trạng trả nợ của bà Bùi Thị Kim Loan, ông Phùng Hữu Lực;

SeABank thông báo:

Do bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực đã vi phạm nghĩa vụ cam kết với SeABank theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm, cũng không tự nguyện xử lý TSBD để thanh toán khoản nợ cho Ngân hàng nên SeABank thực hiện quyền thu giữ tài sản của bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực tại SeABank:

Tài sản thu giữ là: 01 Xe ô tô con BKS: 93A-176.71; Số loại: A1TRAGI; Nhân hiệu MITSUBISHI; Số khung MMBSTA13AKH003181; Số máy 3A92UJA1802. Giấy chứng nhận đăng ký xe số 029445 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/11/2019.

Thời gian thu giữ:

Địa điểm thu giữ:(nơi tài sản xuất hiện)

Yêu cầu bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực và các thành viên trong gia đình chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBD ra khỏi tài sản thu giữ trước thời gian thu giữ nêu trên. Nếu bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực hoặc người đang giữ tài sản không thực hiện di chuyển trước các tài sản không thuộc tài sản thu giữ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì chúng tôi được toàn quyền di dời tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả cho bà Bùi Thị

Mã hiệu: QT-XLN/01/F11


Ngày hiệu lực:/...../20....

Lần ban hành/sửa đổi: 03/00

Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực khi được yêu cầu sau khi đã trừ đi các chi phí đi chuyên, trông giữ và định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí liên quan.

Trường hợp bà Bùi Thị Kim Loan và ông Phùng Hữu Lực có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng can thiệp, giúp đỡ để thu giữ tài sản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Bên bảo đảm hoặc người thứ ba giữ tài sản bảo đảm phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SeABank thì phải bồi thường.

Đầu mỗi liên hệ v/v giải quyết khoản nợ: Lê Văn Đỗ Em, Điện thoại 0939.874.001.

Trân trọng 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng vay;
- Bên nhận bảo đảm khác (nếu có);
- Lưu VT/Hồ sơ khoản nợ.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
CHI NHÁNH KIÊN GIANG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn