

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

GIÁM ĐỐC KHU VỰC MIỀN NAM

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF2501482247/HDCVHM ngày 17/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2108400332/HĐTC ngày 29/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim cùng các Phụ lục (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);
- Xét tình trạng nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo hợp đồng thế chấp số 2108400332/HĐTC ngày 29/03/2021 để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim tại SeABank.

1. Tài sản thu giữ là: Xe ô tô con, 5 chỗ ngồi; Nhãn hiệu: BMW; số loại X3; Màu: Đen; Số khung: 91020LR37921; Số máy: 53361B48B20B; Biển kiểm soát: 61A-795.73.
2. Địa điểm thu giữ tài sản: Tại nơi có tài sản.
3. Thời gian thu giữ tài sản: Sau khi Quyết định này được ban hành.

Điều 2. Giao ông Trần Đắc Bảo Đạt CCCD số 056089008567 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 21/09/2022, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ, ký các văn bản liên quan đến quá trình thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị, cá nhân có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác và Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XLN KV MIỀN NAM****LÊ ĐỨC TRỊNH**

Số: 755/TB/2026-SeABank

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 13. tháng 07. năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ, xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

Kính gửi: CÔNG TY TNHH MTV THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP HOÀNG KIM
Địa chỉ: Số 9E, đường D2, The Seasons, KP. Đông Nhì, P. Lái Thiêu, Tp.HCM

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF2501482247/HĐCVHM ngày 17/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2108400332/HĐTC ngày 29/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim cùng các Phụ lục (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);
- Căn cứ thông báo yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm số 290 ngày 01. tháng 07. năm 2026;
- Căn cứ quyết định số 755 ngày 13. tháng 07. năm 2026 về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim tại SeABank;

SeABank thông báo:

Đã quá thời hạn thực hiện việc tự nguyện bàn giao TSBD theo thông báo yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm số 290 ngày 01. tháng 07. năm 2026. Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim không bàn giao TSBD cho SeABank để xử lý thu hồi nợ nên SeABank thực hiện quyền thu giữ tài sản của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng thế chấp, để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim tại SeABank:

Tài sản thu giữ: xe ô tô con nhãn hiệu: BMW; số loại X3; Màu: Đen; Số khung: 91020LR37921; Số máy: 53361B48B20B; Biển kiểm soát: 61A-795.73.

Mục đích thu giữ: Để xử lý thu hồi khoản vay của Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim tại SeABank theo hợp đồng tín dụng số REF2501482247/HĐCVHM ngày 17/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương với Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim.

Thời gian thu giữ: Từ ngày 14. tháng 07. năm 2026 đến khi thu giữ thành công.

Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản.

Yêu cầu Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim chủ động di chuyển toàn bộ tài sản khác không thuộc TSBD ra khỏi tài sản thu giữ sau khi nhận được thông báo này. Sau thời hạn này, SeABank không chịu trách nhiệm về các tổn thất xảy ra trong quá trình thu giữ. SeABank sẽ được quyền (nhưng không phải là nghĩa vụ) niêm phong và/hoặc di dời tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ, tất cả các chi phí, tổn thất phát sinh trong quá trình di chuyển, trông giữ do Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim chịu trách nhiệm thanh toán, xử lý.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Thiết Bị Công Nghiệp Hoàng Kim có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng phối hợp, hỗ trợ để thu giữ tài sản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Bên bảo đảm hoặc người thứ ba giữ tài sản bảo đảm phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SeABank thì phải bồi thường.

Đầu mối liên hệ về việc giải quyết khoản nợ:

Ông Trần Đắc Bảo Đạt – Cán bộ XLN Khu vực Miền Nam – SĐT: 0933195711

Địa chỉ: 859 Trần Hưng Đạo, Phường Chợ Quán, Tp Hồ Chí Minh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng vay;
- Bên nhận bảo đảm khác (nếu có);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XLN KY MIỀN NAM**



LÊ ĐỨC TRỊNH

Số: **359** /2026/TB-SeABank**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

Kính gửi: Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim**Địa chỉ** 9E đường D2, The Seasons, khu phố Đông Nhì, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh)

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số REF2501482247/HĐCVHM ngày 17/01/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm số 2108400332/HĐTC ngày 29/3/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bình Dương và Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim cùng Phụ lục Hợp đồng bảo đảm số 2108400332/HĐTC/PL01 ngày 06/5/2021 (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);

SeABank thông báo:

Do Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim đã vi phạm nghĩa vụ cam kết với SeABank theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm nên SeABank sẽ tiến hành xử lý tài sản của Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim tại SeABank:

- Tài sản bảo đảm sẽ xử lý là: xe ô tô nhãn hiệu BMW, số loại X3, biển số: 61A-795.73, số khung: 91020LR37921, số máy: 53361B48B20B theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 129683 do Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/7/2020 cho Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim
- Phương thức xử lý: Bán đấu giá
- Giá khởi điểm: 960.000.000 đồng theo Chứng Thư Thẩm Định Giá số: 077/2026/84073/CT-CN ngày 13 tháng 08 năm 2026 do Công ty Định Giá Thành Công (S-VALUE) đã phát hành.
- Địa điểm xử lý: Chi nhánh Bình Dương tại số 281 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian xử lý: kể từ ngày 24/8/2026

Trước ngày xử lý nêu trên, Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim có thể nhận lại TSBĐ sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ được bảo đảm đối với SeABank và thanh toán chi phí phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ cho SeABank, bao gồm:

- + Số tiền nợ tính đến ngày 14/8/2026 là: 1.226.790.913 đồng, trong đó:
 - o Nợ gốc: 1.029.975.210 đồng
 - o Nợ lãi: 196.815.703 đồng

+ Các chi phí khác phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ (chi phí thu giữ, bảo vệ, chi phí cầu kéo, chi phí định giá và xử lý TSBĐ,...)

Số tiền nợ thực tế phải thanh toán được xác định cụ thể tại thời điểm khoản nợ được tất toán.

Trước ngày xử lý TSBĐ nêu trên, nếu Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim không thanh toán đủ các khoản tiền trên cho SeABank thì SeABank sẽ tiến hành xử lý theo các phương thức nêu tại Thông báo này. Khi đó, Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim và Bên bảo đảm sẽ phải chịu các trách nhiệm pháp lý và nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định pháp luật hiện hành.

Công ty TNHH MTV thiết bị công nghiệp Hoàng Kim có trách nhiệm liên hệ SeABank để cập nhật kết quả xử lý TSBĐ và phối hợp thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật (nếu có) để chuyển quyền sở hữu tài sản cho bên mua tài sản cũng như nhận lại khoản tiền chênh lệch (nếu còn thừa) từ số tiền có được từ việc xử lý tài sản sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu giữ, xử lý tài sản; các nghĩa vụ thuế, phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại (nếu có) và nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này.

Đầu mối liên hệ v/v giải quyết khoản nợ: Trần Đắc Bảo Đạt – Chuyên viên XL TSBĐ Miền Nam. Điện thoại: 0936.052.818.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng vay;
- Bên nhận bảo đảm khác (nếu có);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG**



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM KHDN
KIỂM PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

HỒ QUANG PHƯƠNG