Số: 570A **/2026/QĐ-SeABank**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ của ông Phạm Văn Suôl

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á - GIÁM ĐỐC XLN KHU VỰC MIỀN NAM

- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025) và Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: REF2528600502/HDTD/HMD-PVS ngày 15/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn – PGD Quận 10 với ông Phạm Văn Suôl (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng);*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: REF2528600502/HDTC/HMD-PVS/1 ngày 15/10/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Tân Bình với ông Phạm Văn Suôl (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm);*
- *Xét việc vi phạm nghĩa vụ của ông Phạm Văn Suôl*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Phạm Văn Suôl đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của ông Phạm Văn Suôl tại SeABank.

1. Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 32; Tờ bản đồ số 105; Tọa lạc tại Xã Xuyên Mộc, Tp. Hồ Chí Minh với diện tích là 602,1m^2 (bằng chữ: Sáu trăm linh hai phẩy một mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến năm 2073 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 258270, Số vào sổ cấp GCN: CS05176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/04/2023. Cập nhật chuyển nhượng ngày 28/08/2025 cho ông Phạm Văn Suôl.
2. Địa điểm thu giữ tài sản: Tại thửa số 32; Tờ bản đồ số 105; Tọa lạc tại Xã Xuyên Mộc, Tp. Hồ Chí Minh.
3. Thời gian thu giữ tài sản: Sau khi Quyết định này được ban hành.

Điều 2. Giao phòng Xử lý tài sản bảo đảm Miền Nam và TT KHCN Quận 10 tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác và ông Phạm Văn Suôl chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

M.S.V.P.Đ.D: 0200253985-047-C.T.C
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nơi nhận:
- *Như Điều 3 (để thực hiện);*
- *Ban TGĐ (để báo cáo);*
- *Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.*