SeABank

Số: 544 /2026/QĐ-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ ông Nguyễn Nhật Dũng

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XLN KHU VỰC MIỀN NAM

- *Căn cứ theo Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017);*
- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025) và Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi: REF2603600072/HĐTD/HME-NND ký ngày 10/02/2026 giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng];*
- *Căn cứ Đơn đề nghị vay vốn kiêm phương án sử dụng vốn kiêm đơn đăng ký thông tin khách hàng kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán cá nhân và dịch vụ ngân hàng hàng ngày ký ngày 02/02/2026 giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng];*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF2603600072/HDTC/HME-NND/1 ký ngày 10/02/2026 giữa ông Nguyễn Nhật Dũng với SeABank - Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Đông Sài Gòn cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng bảo đảm];*
- *Xét tình trạng nợ quá hạn của với ông Nguyễn Nhật Dũng.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của Ông Nguyễn Nhật Dũng, địa chỉ cư trú: 36/65 Nguyễn Gia Trí, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của Ông Nguyễn Nhật Dũng tại SeABank.

1. Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3620; Tờ bản đồ số 23; Tọa lạc tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dường *(nay là phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)* với diện tích là 150m^2 (bằng chữ: một trăm năm mươi mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 168865, Số vào sổ cấp GCN: CS25692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/08/2015.
2. Địa điểm thu giữ tài sản: tại thửa đất số 3620; Tờ bản đồ số 23; địa chỉ phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dường *(nay là phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)*.

3. Thời gian thu giữ tài sản: Sau khi Quyết định này được ban hành.

Điều 2. Giao Xử lý tài sản bảo đảm Miền Nam và/hoặc SeABank Đông Sài Gòn tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác và Ông Nguyễn Nhật Dũng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XLN KHU VỰC MIỀN NAM

Nơi nhận:
- *Như Điều 3 (để thực hiện);*
- *Ban TGĐ (để báo cáo);*
- *Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.*

M.S.V.P.Đ.D:0200253985-047-C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ ĐỨC TRỊNH