

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Tín Đức

GIÁM ĐỐC KHU VỰC MIỀN NAM

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025) và Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện TSBD của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm hợp đồng thế chấp số: REF2515750847/HDCV&TC ký ngày 09/6/2025 giữa Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Tín Đức với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Tân Bình cùng các Giấy nhận nợ đính kèm (nếu có) (sau đây gọi chung là Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng thế chấp);
- Xét tình trạng nợ quá hạn của với Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Tín Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Tín Đức (ông Nguyễn Kim Sơn giám đốc đại diện theo pháp luật đến ngày 12/5/2026 thay đổi sang Bà Nguyễn Thị Mộng Trinh làm giám đốc đại diện) đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Tín Đức tại SeABank.

1. Tài sản thu giữ là: phương tiện ô tô con, nhãn hiệu: VOLKSWAGEN; số loại: TIGUAN; số khung: WVGZZZ5N5PM089293; số máy: DGV033944; biển kiểm soát: 51L-984.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 00064530 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2025.
2. Địa điểm thu giữ tài sản: Tại nơi có tài sản.
3. Thời gian thu giữ tài sản: Sau khi Quyết định này được ban hành.

Điều 2. Giao Phòng Xử lý tài sản bảo đảm Miền Nam (bao gồm: ông Hà Văn Thuận, Trần Đắc Bảo Đạt, Nguyễn Hoàng Việt Dũng, Hàn Phan Thanh Vũ) tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác và Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Tín Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
GIÁM ĐỐC XLN KHU VỰC MIỀN NAM**