

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thực hiện, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 28/11/2025 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
- Tên viết tắt: SEABANK
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0200253985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14 tháng 01 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 38 ngày 07 tháng 6 năm 2024
- Giấy phép thành lập ngân hàng: Số 0051/GP-NH do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 25/3/1994; Quyết định số 2206/QĐ-NHNN ngày 28/05/2025 v/v sửa đổi nội dung về Vốn điều lệ tại Giấy phép hoạt động của Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á; và Quyết định số 2541/QĐ-QLGS5 ngày 26/09/2025 v/v bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (gần nhất).
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Địa chỉ trụ sở chính: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Kết quả phát hành trái phiếu

- Mã trái phiếu: SSBL2530001
- Kỳ hạn: 60 tháng kể từ ngày phát hành
- Đồng tiền phát hành: USD (Đô La Mỹ)
- Thị trường phát hành: Singapore
- Khối lượng: 150.000 Trái Phiếu (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn trái phiếu).
- Mệnh giá: 1.000 USD/Trái Phiếu (Một nghìn Đô La Mỹ / Trái Phiếu).
- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 150.000.000 USD (Một trăm năm mươi triệu Đô La Mỹ).
- Ngày phát hành: 28/11/2025
- Ngày hoàn tất: 28/11/2025
- Ngày đáo hạn: 15/11/2030
- Mua lại và hoán đổi:
 - + Mua lại Trái Phiếu trước hạn

- (a) Mua lại Trái Phiếu trước hạn tự nguyện: Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại Trái Phiếu trước hạn bằng thông báo trước ít nhất ba mươi ngày cho các nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu, với điều kiện là tổng mệnh giá Trái Phiếu mua lại không ít hơn 25.000.000 USD.
- (b) Mua lại Trái Phiếu trước hạn bắt buộc: Tổ Chức Phát Hành phải mua lại Trái Phiếu trước hạn theo yêu cầu của các nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu trong trường hợp:
- (i) Tổ Chức Phát Hành, dù tự nguyện hay bắt buộc, trả trước hoặc mua lại bất kỳ khoản nợ dài hạn nào (trừ những khoản nợ được loại trừ theo hợp đồng đặt mua Trái Phiếu, và các thỏa thuận khác (nếu có) với Tổ Chức Phát Hành, các văn kiện có liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu); hoặc
 - (ii) Tổ Chức Phát Hành không sử dụng toàn bộ khoản tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu cho mục đích cho vay các dự án, hoạt động năng lượng xanh trong vòng 24 tháng kể từ ngày phát hành; và cho mục đích cho vay các dự án, hoạt động bảo vệ hoặc thân thiện với biển và đại dương trong vòng 30 tháng kể từ ngày phát hành; hoặc không tiếp tục sử dụng bất kỳ số tiền nào được bất kỳ Bên Đi Vay Lại hoàn trả hoặc trả trước để cho (các) Bên Đi Vay Lại khác vay trong vòng 6 tháng kể từ ngày hoàn trả hoặc trả trước; hoặc
 - (iii) khi pháp luật áp dụng được ban hành, chỉnh sửa và có hiệu lực dẫn đến việc bất kỳ nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu là bất hợp pháp;
 - (iv) trong trường hợp xảy ra bất kỳ Sự Kiện Vi Phạm được đề cập tại Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu; hoặc
 - (v) các trường hợp khác theo thỏa thuận với nhà đầu tư Trái Phiếu (nếu có).
- (c) Khi Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn, Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm gửi thông báo cho các nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu theo hợp đồng đặt mua Trái Phiếu, các thỏa thuận khác (nếu có) với Tổ Chức Phát Hành, và các văn kiện có liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu, và công bố thông tin định kỳ về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn theo quy định pháp luật.
- (d) Giá mua lại Trái Phiếu trước hạn sẽ được xác định theo hợp đồng đặt mua Trái Phiếu, các thỏa thuận khác (nếu có) với Tổ Chức Phát Hành, và các văn kiện có liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

+ Hoán đổi trái phiếu: Không có

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính

chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Họ tên: Lê Văn Tần

Chức danh: Chủ Tịch HĐQT

