

## BẢNG BÁO GIÁ

**CÔNG TRÌNH:** SEABANK NGỌC HỒI

**HẠNG MỤC:** CẢI TẠO SỬA CHỮA VÀ TRANG BỊ NỘI THẤT

**ĐỊA ĐIỂM XD:** SỐ 267 NGỌC HỒI, X. THANH TRÌ, TP.HÀ NỘI

TT	Mã CV	Hạng mục, mô tả	Quy cách, xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền	
							%	Hạng mục Thuế 8%	Hạng mục Thuế 10%
<b>I. Phần tháo dỡ</b>									
1	PD.Đ	Tháo dỡ hệ thống điện hiện trạng		m <sup>2</sup>	128.00		8%		
2	TT	Tháo dỡ vách gỗ, bàn, khung inox phía trước	Bao gồm: 02 vách gỗ KT: 1.2 m* 2.5 m, 09 bộ bàn chữ V cũ, 01 khung inox....	Gói	1.00		8%		
3	TT	Nhân công tháo dỡ biển hiệu- lưu kho hoặc tiêu hủy	Biển hộp đèn phía trước trên mái tầng 1. Kt: 7.8 m*1.1 m	Gói	1.00		8%		
4	PD.VC	Vận chuyển phế liệu.	Bao gồm đóng gói và chuyên đi : Biển hộp đèn,vách gỗ, ghế + bàn nhân viên + tủ tài liệu cũ hỏng ..vv theo danh sách nội thất tiêu hủy	m <sup>3</sup>	8.00		8%		
<b>II. Phần cải tạo, sửa chữa, trang bị nội thất</b>									
1	TT	Vá trần phẳng khung chìm tấm thạch cao 9mm - trần cao 4m	Vĩnh Tường - Lagyp	m <sup>2</sup>	7.00		8%		
2	HT.HT6	Sơn, không bả trần và tường trong nhà (sơn 3 nước)	Maxilite 25285	m <sup>2</sup>	200.00		8%		
3	HT.HT5	Sơn, bả trần và tường trong nhà (sơn 3 nước) bả Dulux	Maxilite 25285	m <sup>2</sup>	155.00		8%		
4	HT.HT7	Sơn, bả tường ngoài nhà 3 nước	Maxilite - Màu sơn theo màu hiện trạng.	m <sup>2</sup>	40.00		8%		
5	HT.HT9	Đánh gi, vệ sinh, bảo dưỡng, sơn mới tay vịn cầu thang, lan can và các hạng mục bằng sắt khác: Sơn 3 nước (01 chống gỉ, 02 màu)	Sơn màu theo chỉ định của SeABank	m <sup>2</sup>	3.60		8%		
6	HT.TC8	Cửa thăm trần thạch cao 450x450	Vĩnh Tường	Cái	1.00		8%		

TT	Mã CV	Hạng mục, mô tả	Quy cách, xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền	
							%	Hạng mục Thuế 8%	Hạng mục Thuế 10%
7	NT.B3	Bàn làm việc cho Trưởng/ phó phòng 1,6m	Bàn FAMI KT: 1600x700x750" Mặt bàn phủ Laminate HP Hàn Quốc, chống cháy, chống trầy xước, chống thấm nước Mã SP: CD1600H"	Bộ	1.00		8%		
8	NT.B6	Bàn tròn tư vấn tín dụng	KT: D900 Thân trên Gỗ MFC phủ melamine vân gỗ sáng màu, mã MFC-MS-2340. Chân trụ thép mạ kẽm D60 sơn màu đen mờ. Đế 4 chân thép hộp mạ kẽm sơn màu đen mờ, bắt bulon fi10 đầu bọc nhựa. Mã bản vẽ: A3-3	Cái	1.00		8%		
9	NT.G5	Ghế chờ khách hàng	Ghế lưng lưới màu đen, đệm ngồi bọc ni màu đỏ, chân quý, tay vịn nhựa. KT: W580 x D600 x H960mm (Mã SP: Hòa Phát GL 411)	Cái	4.00		8%		
10	NT.G7	Ghế Giám đốc	Ghế xoay cao cấp chân thép mạ, Đệm tựa bọc da thật, da CN hoặc PVC, Có cơ cấu ngả hãm tựa ở nhiều góc độ và cơ cấu để chân thư giãn. KT W600 x D615 x H(1100-1180)mm (Ghế Hòa Phát - SG 921)	Cái	1.00		8%		
11	NT.G4	Ghế nhân viên	Ghế lưng lưới màu đen, đệm ngồi bọc ni màu đỏ, chân nhựa 5 chân có bánh xe, piston nâng hạ thủy lực, tay vịn nhựa. KT: W560 x D660 x H880mm (Mã SP: Hòa Phát GL 110)	Cái	10.00		8%		
12	NT.T8	Tủ trưng bày sản phẩm KT: 1,6m* 2,9 m-1 chiếc	Tủ 2 ngăn 5 đợt. Theo mẫu thiết kế của SeABank, có đèn LED chiếu sáng tại các ngăn đựng đồ. Gỗ MFC phủ Melamine vân gỗ màu sáng, mã MFC-MS-2340.	m <sup>2</sup>	4.64		8%		
13	NT.T2	Tủ tài liệu thấp 0.8M	KT: 800x400x800 Tủ 2 ngăn 1 đợt. Cạnh trước đỉnh tủ được làm tròn, 2 cánh mở có khóa. Mặt vân gỗ, chất liệu laminate HP Hàn Quốc. Mã màu PO. (Tủ tài liệu Fami mã SM6220)	Cái	8.00		8%		
15	TT	Tủ trang trí để học đựng hoa KT: 1,2 m*0,8 m*0,4 m	Tủ 2 ngăn 1 đợt. Theo mẫu thiết kế của SeABank, .Gỗ MFC phủ Melamine vân gỗ màu sáng, mã MFC-MS-2340.	Cái	2.00		8%		

TT	Mã CV	Hạng mục, mô tả	Quy cách, xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền	
							%	Hạng mục Thuế 8%	Hạng mục Thuế 10%
16	TT	Hộp nan gỗ đưng chậu cây trang trí KT: 1,2 m*0,3 m*0,4 m	Theo mẫu thiết kế của SeABank, .Gỗ MFC phủ Melamine vân gỗ màu sáng , mã MFC-MS-2340.	Cái	2.00		8%		
17	NT.T10	Hộc tủ di động	KT 407x521x555 Hộc di động ngăn kéo 3 ngăn, có khóa, bề mặt phủ Laminate HP Hàn Quốc (màu sắc tương đồng với bàn làm việc) (Hộc di động Fami mã SM 1830FH)	Cái	6.00		8%		
<b>III. Phần điện, điều hòa, khác</b>									
1	TT	Đèn LED tròn 16W D=155 mm	Rạng Đông - AT04 155/16W. AS Trắng	Bộ	47.00		8%		
2	Đ.C8	Dây điện đôi 2*4mm(Cấp nguồn cho biển quảng cáo)	Trần Phú	m	30.00		8%		
3	Đ.N13	Aptomat 20 A 1pha	Sino	Cái	1.00		8%		
4	Đ.N26	Ổ cắm đôi 3 chấu	Sino	Bộ	15.00		8%		
5	Đ.N24	Đế nổi Sino	Sino	Cái	15.00		8%		
6	Đ.C10	Dây điện đôi 2*1.5mm (Thay thế phần dây chiếu sáng trên trần nhà, cấp nguồn cho tủ trưng bày..)	Trần Phú	m	100.00		8%		
7	Đ.C9	Dây điện đôi 2x 2.5mm	Trần Phú	m	80.00		8%		
8	Đ.C11	Ống luồn dây D20	Sino	m	120.00		8%		
9	Đ.C12	Gen nhựa bảo vệ dây 25x25mm	Sino	m	60.00		8%		
10	Đ.NC2	Nhân công lắp đặt hệ thống điện	Thi công dẫn dây điện đi trong tường & trên sàn; trát vữa các vị trí đi dây chìm; lắp đặt thiết bị đầu cuối; vận hành đồng bộ	m <sup>2</sup>	128.00		8%		
11	ĐH.NC3	Bảo dưỡng máy điều hòa cũ	Vệ sinh và bơm ga	Bộ	4.00		8%		

TT	Mã CV	Hạng mục, mô tả	Quy cách, xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền	
							%	Hạng mục Thuế 8%	Hạng mục Thuế 10%
12	HT.VK16	Óp khung cửa, vách Aluminium 1 mặt khung thép	Alumex dùng cho ngoại thất. Theo thiết kế chuẩn của SeABank	m <sup>2</sup>	4.00		8%		
13	HT.HT3	Óp cột/ tường bằng Aluminium	Bao gồm cả hệ khung gắn Aluminium	m <sup>2</sup>	6.00		8%		
14	TT	Nhân công bóc decal cũ	Bóc decal cũ, làm sạch vách cửa kính	m <sup>2</sup>	3.23		8%		
14	NT.V14	Decal dán kính.	Decal 3M Film trong dùng dán kính IJ 15 (Loại chuyên dùng dán kính khi bóc ra không lưu keo trên bề mặt kính) - In UV 2 lớp màu theo Maket chỉ định.	m <sup>2</sup>	7.82		8%		
15	HT.VK5	Bản lề âm sàn (bao gồm cả công lắp đặt)	VVP (Thái Lan)	Bộ	1.00		8%		
16	HT.VK7	Phụ kiện nẹp inox, kẹp kính	02 bộ kẹp kính I, L/ 01 bộ cửa VVP Thái Lan hoặc tương đương	Bộ	1.00		8%		
17	TT	Nhân công tháo, lắp cửa kính		Gói	1.00		8%		
18	TT	Tấm nhựa Nano A032 9MM - KT tấm nhựa: 2900mm x 400mm x 9mm	Bao gồm cung cấp tấm nhựa, nẹp,phào,ke khung xương và nhân công lắp đặt hoàn thiện	m <sup>2</sup>	10.00		8%		
19	BH.BĐ	Biển đồng (KT: 0.35 x 0.5 x 0.02)	SeABank cung cấp thông tin của biển đồng ghi thông tin địa chỉ phòng giao dịch	Trọn gói	1.00		8%		
<b>IV</b>	<b>Biển hộp đèn và ATM</b>								

TT	Mã CV	Hạng mục, mô tả	Quy cách, xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền	
							%	Hạng mục Thuế 8%	Hạng mục Thuế 10%
1	BH.HD2	Biển hộp đèn 1 mặt (Biển thương hiệu SeABank) KT: 7.8 m*1.1m	Mặt biển 3M Panagraphics III, Logo SeABank bằng decal 3M translucent 3630 - 33, 3630 - 22. Khung sắt hộp mạ kẽm 25x25, 30x30. Mặt hông, mặt đáy, mặt trên dùng vật liệu nhôm hợp kim dày 2mm, có lỗ thông hơi phía hông và phía đáy; mặt sau bịt bằng Alumium ngoài trời, dày 3mm độ phủ nhôm dày 0.21mm. Riêng mặt trên phủ trùm mặt biển 2 cm. Hệ thống đèn chiếu sáng bằng Bóng đèn tuýp LED 18 watts Rạng Đông, ánh sáng trắng 1m ngang / 6 bóng. - Hệ thống tủ điện Sino - EM9PL : Automat sino 2 cực 40A, khởi động từ Contactor LS MC-32a 220V 32A 15kW 2NC+2NO, bộ hẹn giờ National TB118 và nhân công lắp đặt hoàn thiện.	m <sup>2</sup>	8.58		8%		
2	BH.HD2.3	Dải địa chỉ đỏ	Decal 3M Translucent 3630-33 Red	md	7.80		8%		
3	ATM.A14	Biển hộp đèn Quảng cáo khung xương sắt hộp, Mặt biển tấm Alumex, Logo, bộ chữ SeABank cắt khắc Mica gắn chìm (dùng cho ATM) bao gồm cả bóng đèn tuýp LED 1,2m	Alumex Alcorest dày 3mm Mica đen 3mm Sắt hộp mạ kẽm 25x25, 20x40 (dày 1mm) Kích thước và màu sắc theo theo bản vẽ chi tiết.	m <sup>2</sup>	1.19		8%		
4	ATM.A16	Vách ốp thân Booth mặt trước khoang giao dịch.	Alumex Alcorest ngoài trời dày 3mm độ dày phủ nhôm 0.21 mm Sắt hộp 25x25mm, 20x40mm (dày 1mm) đan chống trộm Kích thước và màu sắc theo bản vẽ chi tiết.	m <sup>2</sup>	5.00		8%		
5	ATM.A17	Bộ logo Alumex dán trong ATM (3 đồng tiền dán ở mặt trước của khoang giao dịch)	Alumex Alcorest ngoài trời màu trắng dày 3mm độ dày phủ nhôm 0.21mm	Bộ	1.00		8%		
6	ATM.A19	Bộ Logo tổ chức thẻ dán trong khoang giao booth ATM theo thiết kế.	Decal PP 1 bộ gồm 12 Logo	Bộ	1.00		8%		

TT	Mã CV	Hạng mục, mô tả	Quy cách, xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền	
							%	Hạng mục Thuế 8%	Hạng mục Thuế 10%
7	ATM.A22	Bộ Sticker dán thân máy ATM	Thiết kế theo mẫu. Decal PP	Bộ	1.00		8%		
<b>Tổng thành tiền theo từng loại VAT (VND, chưa bao gồm VAT)</b>									
<b>Tổng thành tiền (VND, chưa bao gồm VAT)</b>									
<b>VAT</b>									
<b>Tổng VAT</b>									
<b>Tổng thành tiền theo từng loại VAT (VND, đã bao gồm VAT)</b>									
<b>Tổng thành tiền (VND, đã bao gồm VAT)</b>									

**Ghi chú :**

- Đơn giá nêu trên tính bằng VND.
- Báo giá có giá trị trong vòng 90 ngày kể từ ngày phát hành.
- Tiến độ hoàn thiện: Trong vòng 40 ngày (kể cả ngày nghỉ, lễ, Tết) kể từ ngày ký hợp đồng hoặc ngày bàn giao mặt bằng, tùy ngày nào đến sau.

- Điều kiện thanh toán:

Đợt 1: Tạm ứng 20% giá trị hợp đồng.

Đợt 2: Sau khi trừ đi các khoản tiền: đã thanh toán, khoản phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại (nếu có), giá trị bảo hành giữ lại (05% giá trị quyết toán) hoặc nhà thầu cung cấp bản gốc Thư bảo lãnh bảo hành có giá trị 05% giá trị quyết toán và có thời hạn bằng thời gian bảo hành; SeABank sẽ thanh toán cho Nhà thầu giá trị còn lại của Hợp đồng theo giá trị quyết toán thực tế trên cơ sở Nhà thầu hoàn thành Công việc được SeABank nghiệm thu toàn bộ và SeABank nhận được bộ hồ sơ thanh toán hợp lệ theo quy định của Hợp đồng.

Đợt 3: Giá trị bảo hành giữ lại (tối thiểu là 05% giá trị quyết toán) được SeABank thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 10 ngày làm việc khi hết thời hạn bảo hành hoặc sau khi SeABank nhận được bản gốc Thư bảo lãnh bảo hành do Nhà thầu cung cấp, tùy vào lựa chọn của hai Bên; đồng thời SeABank nhận được bộ hồ sơ thanh toán hợp lệ theo quy định của Hợp đồng.

Ghi chú: Thư bảo lãnh bảo hành đáp ứng các điều kiện sau: (i) Được phát hành hợp pháp bởi ngân hàng trong nước/nước ngoài được SeABank chấp thuận; (ii) Phạm vi bảo lãnh của Thư bảo lãnh là nghĩa vụ bảo hành công trình của Nhà thầu đối với SeABank theo quy định tại Hợp đồng; (iii) Nội dung Thư bảo lãnh được SeABank chấp nhận; (iv) Thời hạn bảo lãnh: bằng hoặc lớn hơn thời hạn bảo hành nêu tại Điều 8 Hợp đồng; (v) Giá trị bảo lãnh: Tối thiểu bằng 05 % giá trị quyết toán Hợp đồng; (vi) Loại bảo lãnh: bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang; (vii) cung cấp điện Swift từ Ngân hàng phát hành Thư bảo lãnh với nội dung xác nhận cho Thư bảo lãnh đã phát hành nếu Ngân hàng đó không có hệ thống xác thực thư bảo lãnh đã phát hành trên hệ thống.

Ngày tháng năm 2026

**ĐƠN VỊ CHÀO THẦU**

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

**( Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên )**