

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM LẦN 4**Mã hiệu TSBD: 789397**

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long Biên (SeABank) – Địa chỉ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội thông báo bán tài sản bảo đảm (TSBD/tài sản) để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán**a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán**

- Xe ô tô: Con; Năm sản xuất: 2020; Nước sản xuất: Việt Nam;
- Nhãn hiệu: KIA, số loại MORNING; Màu sơn: Đỏ;
- Số khung: RNYTR51A4LC183020, số máy: G4LAKP057817;
- Biển kiểm soát: 30G-442.66; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 789397 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an TP Hà Nội cấp ngày 09/07/2020;

b) Giá khởi điểm và Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng) (*)	Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản
1	01 Xe ô tô con, nhãn hiệu : KIA, số loại MORNING, màu : Đỏ, số khung : RNYTR51A4LC183020, số máy: G4LAKP057817, BKS: 30G-442.66	220.000.000 đồng	20.000.000 đồng

(*) Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí liên quan.

2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

- a) Tài sản được bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.
- b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai các mức giá đã trả tại buổi công bố giá.
- d) Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.
- e) Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.

3. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng, thuộc đối tượng được sở hữu tài sản đăng ký mua theo quy định của pháp luật; tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

4. Tiền đặt trước

- a) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước nêu tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản của SeABank số: : **VND114260050024 - TK DAT COC VA NHAN TIEN MUA TSBD** mở tại Chi nhánh Long Biên.
- b) Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17h ngày **06./10./2025**
- c) Xử lý tiền đặt trước :
- (i) Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.
- (ii) Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- (iii) Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt trước.

5. Hồ sơ, cách thức đăng ký mua tài sản

- a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp nơi cung cấp hồ sơ để tham khảo, đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:
- (i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do SeABank phát hành.
- (ii) Giấy tờ pháp lý của người đăng ký mua tài sản gồm: Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với cá nhân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập đối với tổ chức.
- (iii) Bản sao Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của Thông báo này (nếu có).
- b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản.
- c) Hồ sơ đăng ký mua tài sản phải được đựng trong phong bì đóng kín ghi tên bên mua và mã hiệu TSBD trên phong bì, có chữ ký của bên mua tại các mép của phong bì và nộp/gửi chuyển phát đến SeABank theo địa chỉ, thời gian nêu mục 7 Thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản và xem tài sản

- a) Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản: trong giờ làm việc, từ 8h ngày **26./09./2025** đến 17h ngày **06./10./2025** tại: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long Biên (SeABank) – Địa chỉ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.
- b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ làm việc, từ 14h đến 17h ngày **03./10./2025** tại Bãi xe 133 Nguyễn Phong Sắc, Cầu Giấy, Hà Nội.
- c) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Ông Đỗ Trường Mạnh - Điện thoại: 0962573007, Địa chỉ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.

7. Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản

- a) Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ làm việc kể từ ngày thông báo đến 17h ngày **06./10./2025** (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày **06./10./2025** với điều kiện SeABank nhận được trước 12h ngày **06./10./2025**).
- b) Địa chỉ nhận hồ sơ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá mua tài sản

- a) Thời gian: Vào lúc 15h ngày **07./10./2025**



- (i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký mua tài sản.
- (ii) Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép cán bộ SeABank, người đăng ký mua tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả bán tài sản.
- (iii) Cản trở hoạt động bán tài sản; gây rối, mất trật tự tại buổi công bố giá.
- (iv) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

- a) Trong vòng 02 ngày làm việc, người trúng giá đến SeABank – Chi nhánh Long Biên; Địa chỉ: 339 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.
- b) Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản theo hợp đồng cho SeABank. Trong vòng tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày bên mua thanh toán đầy đủ số tiền mua TSBĐ cho SeABank theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản, bên bán sẽ bàn giao tài sản cho bên mua.

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

- a) Quyền:
 - (i) Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản.
 - (ii) Được tham dự buổi công bố giá.
 - (iii) Trường hợp trúng giá được mua tài sản theo quy định của pháp luật.
 - (iv) Được trả lại tiền đặt trước ngoài các trường hợp nêu tại mục 11 Thông báo này.
- b) Nghĩa vụ:
 - (i) Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo Thông báo này nếu đăng ký mua tài sản.
 - (ii) Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự buổi công bố giá..
 - (iii) Chấp hành đầy đủ các qui định tại Thông báo này, các qui định của pháp luật và của SeABank có liên quan.

14. Tổ chức thực hiện

- a) Mọi khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
- b) Thời gian liên hệ mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản, tham dự buổi công bố giá..... được thực hiện trong giờ làm việc của SeABank.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
CHI NHÁNH LONG BIÊN



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH KIỂM
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM KHCN
Dương Phan Hoàng