SeABank

Số: 145 /2026/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Mã hiệu TSBĐ: 049030

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đại An – Phòng Giao dịch Trần Duy Hưng (SeABank) – Địa chỉ: Số 170 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội (SeABank) thông báo bán tài sản bảo đảm (TSBĐ/tài sản) để thu hồi nợ với nội dung sau:

1. Tài sản chào bán

a) Thông tin chi tiết tài sản chào bán

- 01 xe Ô tô con; Nhãn hiệu: FORD; Số loại: EVERET; Màu sơn: Ghi vàng
- Năm sản xuất: 2014; Nước sản xuất: Việt Nam; Biển kiểm soát: 30A-399.27;
- Số khung: RL05SUHAMERR22142; Số máy: WLAT1393149;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 049030 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/11/2014.

b) Giá khởi điểm và Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng) (*)	Tiền đặt trước để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua tài sản (đồng)
1	01 xe Ô tô con, Nhãn hiệu: FORD; Số loại: EVERET; Biển kiểm soát: 30A-399.27	135.000.000	30.000.000

(*) Mức giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế và chưa bao gồm các chi phí liên quan *[như công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có)...]*.

2. Nguyên tắc, phương thức bán tài sản

a) Tài sản được bán theo nguyên tắc công khai, nguyên trạng.

b) Bên mua tài sản trả giá theo hình thức bỏ phiếu kín khi nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản.

c) SeABank sẽ tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản và công bố công khai các mức giá đã trả tại phiên công bố giá mua tài sản.

d) Kết quả trả giá của người tham gia mua tài sản được sắp xếp từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số lượng đã đăng ký.

e) Việc xác định người trúng giá theo mục 10 Thông báo này.

3. Đối tượng đăng ký mua tài sản

Là các tổ chức, cá nhân (i) có đủ năng lực hành vi dân sự và khả năng thực hiện hợp đồng; (ii) không thuộc trường hợp không được quyền mua/quyền sở hữu/quyền sử dụng TSBĐ theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản; (iii) tự nguyện đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng địa điểm, thời gian quy định và chấp nhận toàn bộ các quy định của Thông báo này.

4. Tiền đặt trước

SeABank

a) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước nêu tại điểm b mục 1 Thông báo này vào tài khoản của SeABank số **VND1142601880019** mở tại SeABank Phòng Giao dịch Trần Duy Hưng.

b) Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 8.h ngày 05./10./2026 đến 16.h ngày 15./10./2026

c) Xử lý tiền đặt trước :

(i) Trường hợp trúng giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán TSBĐ.

(ii) Tổ chức/cá nhân trúng giá và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản được trừ tiền đặt trước vào giá mua tài sản.

(iii) Tổ chức, cá nhân không trúng giá và không thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì được trả lại tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ đăng ký mua tài sản.

(iv) Tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp vi phạm nêu tại Mục 11 của Thông báo này thì không được hoàn lại tiền đặt trước.

5. Hồ sơ, cách thức đăng ký mua tài sản

a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp nơi cung cấp hồ sơ nêu tại Mục 6 Thông báo này để tìm hiểu yêu cầu và nội dung bán TSBĐ, đăng ký xem tài sản, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản bao gồm:

(i) Phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin theo mẫu do SeABank phát hành.

(ii) Giấy tờ pháp lý của người đăng ký mua tài sản gồm:

- Đối với cá nhân: Bản sao công chứng/chứng thực Căn cước công dân/Thẻ căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực.
- Đối với tổ chức : Bản sao công chứng/chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đăng ký thay đổi lần gần nhất) và Quyết định thành lập (nếu có).

(iii) Chứng từ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của Thông báo này.

(iv) Tài liệu đáp ứng điều kiện được mua TSBĐ (nếu có).

(v) Văn bản ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia mua TSBĐ kèm giấy tờ pháp lý của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

b) Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản. Trước khi đăng ký mua tài sản, người đăng ký phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian, địa điểm nêu tại Thông báo này. Khi đăng ký mua tài sản, người đăng ký xác nhận đã trực tiếp xem tài sản và giấy tờ về tài sản, đồng ý mua theo nguyên trạng và không có bất kỳ khiếu nại về tài sản đăng ký mua.

c) Hồ sơ đăng ký mua tài sản phải được đựng trong phong bì dán kín, ghi tên đầy đủ của bên mua và mã hiệu TSBĐ trên phong bì, có chữ ký của bên mua tại các mép của phong bì và nộp/gửi chuyển phát đến SeABank theo địa chỉ, thời gian nêu mục 7 Thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản và xem tài sản

a) Thời gian, địa điểm cung cấp hồ sơ đăng ký mua tài sản: Trong giờ hành chính, từ 8.h ngày 05./10./2026 đến 16.h ngày 15./10./2026 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đại An – Phòng Giao dịch Trần Duy Hưng; Địa chỉ: Số 170 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

SeABank

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính, từ 8.h đến 12.h ngày 13/10/2026 tại Lô đất ĐX3, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội.

c) Địa chỉ tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Ông Phạm Duy Việt; Điện thoại: 0899551235. Tại: 171 Nguyễn Đình Thi, Tây Hồ, Hà Nội.

7. Thời gian, địa chỉ nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản

a) Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến 16.h ngày 15/10/2026 (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước ngày 16./10./2026 với điều kiện SeABank nhận được trước 12.h.00 ngày 16/10./2026.).

b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đại An – Phòng Giao dịch Trần Duy Hưng; Địa chỉ: Số 170 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên họp công bố giá mua tài sản

a) Thời gian: SeABank tổ chức phiên họp công bố giá mua tài sản vào lúc 14giờ, ngày 16./10./2026

b) Địa điểm: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đại An – Phòng Giao dịch Trần Duy Hưng; Địa chỉ: Số 170 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.

9. Thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản

a) Tại phiên họp công bố giá, tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ có mặt theo thời gian, địa điểm nêu tại mục Thông báo này để chứng kiến việc lựa chọn người trúng giá. Người tham dự cuộc họp phải xuất trình Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc/tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật). Trường hợp đại diện cho tổ chức/cá nhân đăng ký mua tài sản thì phải có thêm văn bản ủy quyền/giấy giới thiệu của các chủ thể này. Trường hợp chủ thể đăng ký mua TSBĐ vắng mặt, SeABank vẫn tiến hành thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua TSBĐ để chọn người trúng giá theo quy định.

b) SeABank tiến hành các thủ tục mở hồ sơ đăng ký mua tài sản theo trình tự:

(i) Thông báo tài sản chào bán, giá khởi điểm….

(ii) Công bố danh sách người đăng ký mua tài sản và điểm danh để xác định người tham gia phiên họp công bố giá mua TSBĐ.

(iii) Bóc từng phong bì, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và công bố người trúng đấu giá (nếu có).

(iv) Lập biên bản phiên họp công bố giá mua tài sản.

10. Cách thức lựa chọn người trúng giá

Với điều kiện tổ chức, cá nhân trả giá đáp ứng các điều kiện về đối tượng, hồ sơ, thủ tục và thời hạn đăng ký mua tài sản:

a) Cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm là người trúng giá.

b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm thì ngay tại phiên họp công bố giá mua TSBĐ, SeABank sẽ cho bỏ phiếu trả giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì SeABank sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.

c) Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc có nhiều người đăng ký mua nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì SeABank chọn người đó là người trúng giá.

d) Trường hợp người trúng giá từ chối mua tài sản thì người trả giá liền kề sau người đó là người trúng giá, nếu giá liền kề đó là cao nhất (sau người từ chối) và ít nhất bằng giá khởi điểm.

e) Trong trường hợp người chào giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc chào bán coi như không thành.

11. Xử lý tiền đặt trước

Người đăng ký mua tài sản không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia mua TSBĐ do có hành vi vi phạm quy định sau:

(i) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia mua TSBĐ, tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ;

(ii) Thông đồng, móc nối với CBNV SeABank, người tham gia mua TSBĐ khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả bán TSBĐ;

(iii) Cản trở hoạt động bán TSBĐ; gây rối, mất trật tự tại phiên họp công bố giá mua TSBĐ;

(iv) Đe dọa, cưỡng ép thành viên Hội đồng XLTSBĐ, người tham gia mua TSBĐ khác nhằm làm sai lệch kết quả bán TSBĐ;

(v) Nhận ủy quyền tham gia mua TSBĐ của người tham gia mua TSBĐ khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia mua tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia mua TSBĐ của từ hai người tham gia mua TSBĐ trở lên đối với cùng một tài sản;

(vi) Tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia mua TSBĐ đối với tài sản đó;

(vii)Tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia mua đối với tài sản đó;

(viii) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Đã được công bố trúng giá nhưng từ chối ký Biên bản phiên họp công bố giá mua TSBĐ.

d) Rút lại giá đã trả.

e) Từ chối kết quả trúng giá.

12. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn bàn giao tài sản

a) Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên họp công bố giá mua TSBĐ, người trúng giá đến Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đại An – Phòng Giao dịch Trần Duy Hưng; Địa chỉ: Số 170 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, tp Hà Nội, để làm các thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản.

b) Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản:

(i) Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, bên mua thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản theo hợp đồng cho SeABank.

(ii) Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày SeABank nhận đầy đủ số tiền bán TSBĐ và hạch toán thu nợ theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản, SeABank sẽ bàn giao tài sản cho bên mua.

SeABank

13. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua tài sản

a) Quyền:

(i) Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản và kiểm tra thực tế tài sản trước khi đăng ký mua tài sản.

(ii) Được tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ.

(iii) Trường hợp trúng giá được mua tài sản theo quy định của pháp luật.

(iv) Được trả lại tiền đặt trước ngoài các trường hợp nêu tại mục 11 Thông báo này.

b) Nghĩa vụ:

(i) Nộp hồ sơ để đăng ký mua tài sản và nộp tiền đặt trước theo Thông báo này nếu đăng ký mua tài sản.

(ii) Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ.

(iii)Ký biên bản phiên họp công bố giá mua tài sản, ký và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản.

(iv)Có nghĩa vụ đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

(v) Chấp hành đầy đủ các quy định tại Thông báo này, các quy định của pháp luật và của SeABank có liên quan.

14. Tổ chức thực hiện

a) Mọi khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến việc chào bán tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Thời gian liên hệ mua hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản, tham dự phiên họp công bố giá mua TSBĐ.... được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc của SeABank.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

CHI NHÁNH ĐẠI AN

M.S.C.N: 0200253... NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á CHI NHÁNH ĐẠI AN THÀNH PHỐ HÀ...

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM KHCN
KIÊM PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Lương Đức Bảo

