

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

Số: 1003/2026/CV-SeABank
No: 1003/2026/CV-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026
Hanoi, 25 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết / Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces information regarding the Notice of change in the number of voting shares.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 25/08/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 25/08/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÀN

Số: 1001/2026/TB-SeABank

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: SSB
- Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 3944 8688 Fax: 024 3944 8688
- E-mail: contact@seabank.com.vn
- Website: <https://www.seabank.com.vn>

2. Nội dung công bố:

Căn cứ Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP năm 2026) ngày 25/08/2026, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á công bố thông tin về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	34.288.000.000.000	400.000.000.000	34.688.000.000.000	Phát hành 40.000.000 cổ phiếu ESOP năm 2026
2	Tổng số cổ phiếu	3.428.800.000	40.000.000	3.468.800.000	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	3.428.800.000	40.000.000	3.468.800.000	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	-	-	0	

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- CBTT;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ESOP 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐÔNG NAM Á
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Văn Tản

**NGÂN HÀNG TMCP
ĐÔNG NAM Á**

Số: 1000/2026/BC-SeABank

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
2. Tên viết tắt: SEABANK
3. Địa chỉ trụ sở chính: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
4. Số điện thoại: 024 3944 8688 Số fax: 024 3944 8688 Website: <https://www.seabank.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 34.288.000.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: SSB
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Số hiệu tài khoản: 120006
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp công ty cổ phần số 0200253985 đăng ký lần đầu ngày 14/01/2005, đăng ký thay đổi thứ 38 ngày 07/06/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác Mã ngành: 6419
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - (i) Huy động, cho vay ngắn, trung và dài hạn;
 - (ii) Dịch vụ thanh toán, kinh doanh ngoại tệ, vàng bạc, thanh toán quốc tế;
 - (iii) Dịch vụ đại lý bảo hiểm;
 - (iv) Mua bán trái phiếu doanh nghiệp;
 - (v) Ủy thác/ nhận ủy thác cho vay, góp vốn, mua cổ phần.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: số 24/GP-NHNN do Ngân hàng nhà nước Việt Nam cấp ngày 26/05/2026 và Quyết định số 1269/QĐ-NHNN ngày 12/06/2026 về việc sửa đổi nội dung về vốn điều lệ tại Giấy phép thành lập và hoạt động của SeABank; Quyết định số 71/QĐ-QLGS5 về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (gần nhất).

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.428.800.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.428.800.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 40.000.000 cổ phiếu, tương ứng 1,1666% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:

5.1. CBQL, CBNV sở hữu cổ phiếu theo Chương trình ESOP năm 2026 (trừ các trường hợp quy định tại điểm Khoản 5.2 và 5.3 dưới đây) được phép chuyển nhượng cổ phiếu với tỷ lệ chuyển nhượng như sau:

Thời hạn	Tổng số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng theo Chương trình ESOP năm 2026 ⁽²⁾
Sau 12 tháng kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành ⁽¹⁾	60% tổng số cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026
Sau 18 tháng kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành ⁽¹⁾	100% tổng số cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026

⁽¹⁾ Thời điểm hoàn tất đợt phát hành là ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản xác nhận đã nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành theo Chương trình ESOP năm 2026 của SeABank.

⁽²⁾ Việc xác định số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng được tính theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

5.2. Trường hợp thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”), thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) của SeABank thôi đảm nhiệm chức vụ thành viên HĐQT, thành viên BKS trước khi kết thúc nhiệm kỳ 2023-2028 hoặc Tổng Giám đốc kết thúc nhiệm kỳ theo quyết định bổ nhiệm của HĐQT thì thành viên HĐQT, thành viên BKS hoặc Tổng Giám đốc được chuyển nhượng 100% cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026 sau 01 năm kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành.

5.3. Tùy theo chính sách nhân sự của SeABank trong từng thời kỳ, HĐQT có thể xem xét, quyết định việc CBNV được chuyển nhượng 100% cổ phiếu sở hữu theo Chương trình ESOP năm 2026 sau 01 năm kể từ thời điểm hoàn tất đợt phát hành, áp dụng đối với các trường hợp sau:

- a) CBNV có thành tích xuất sắc trong quá trình công tác;
- b) Trường hợp khác theo đề xuất của Tổng Giám đốc.

6. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu

7. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không có

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 24/08/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Năm 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 40.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 481 người.
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 24/08/2026): 3.468.800.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.468.800.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Danh sách người lao động tham gia chương trình đính kèm Quyết định số 999/2026/QĐ-CTHĐQT ngày 25/08/2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc tổng kết đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP năm 2026;
2. Nghị quyết HĐQT số 982/2026/NQ-HĐQT ngày 17/08/2026 về việc thông qua kết quả phân phối cổ phiếu đợt 1 và phương án phân phối cổ phiếu đợt 2 theo Chương trình ESOP năm 2026;
3. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành;
4. Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP HĐQT.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Văn Tàn