

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2026
Hanoi, 18. August 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (“SeABank”)

To: - The State Securities Commission
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (“SeABank”)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Thị Thu Hương

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số căn cước, hộ chiếu/*Number of ID card/Passport:*

Ngày cấp/*Date of issuance:*

Nơi cấp/*Place of issuance:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:* Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company or relationship with the public company:* Phó Tổng Giám đốc SeABank/
Deputy General Director of SeABank.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction:* Không có/*None.*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* SSB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:* tại Công ty Cổ phần Chứng khoán / at
Securities Joint Stock Company.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 2.792.707 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,081% trên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết dự kiến sau đợt phát hành của SeABank (bao gồm cả số lượng cổ phiếu

người nội bộ đã mua theo Chương trình ESOP năm 2026)/ 2,792,707 shares, corresponding to 0.081% of the total number of voting shares expected following SeABank's share issue (including the number of shares purchased by insiders under the 2026 ESOP program).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for transaction:*

- Loại giao dịch đăng ký/ *Type of transaction registered:* Mua cổ phiếu phân phối đợt 2 theo Chương trình ESOP năm 2026 của SeABank/ *Purchase of shares in the second allocation round under SeABank's 2026 ESOP program.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* 2.357.000 cổ phiếu/ 2,357,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (at par value):* 23.570.000.000 đồng/ VND 23,570,000,000.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ dự kiến sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 5.149.707 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,148% trên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết dự kiến sau đợt phát hành của SeABank / 5,149,707 shares, corresponding to 0.148% of the total number of voting shares expected following SeABank's share issue.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction:* Mua cổ phiếu ESOP 2026 phân phối đợt 2 theo Nghị Quyết HĐQT số .982./2026/NQ-HĐQT ngày .17./08/2026/ *Purchase of ESOP 2026 shares in the second allocation round pursuant to Board of Directors Resolution No. 982./2026/NQ-HĐQT dated .17./08/2026*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* Thực hiện theo quy định và hướng dẫn của SeABank tại Chương trình ESOP năm 2026/ *In accordance with SeABank's regulations and guidelines for the 2026 ESOP program.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time:* từ ngày/ *from* 24.18.2026 đến ngày/ *to* 24.18.2026 (hoặc thời gian khác dài hơn trong trường hợp SeABank công bố gia hạn thời gian nộp tiền/ *or a longer period in the event that SeABank announces an extension of the payment deadline*).

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/
REPORTING INDIVIDUAL**

Nguyễn Thị Thu Hương