

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

Số: 615/2026/CV-SeABank
No: 615/2026/CV-SeABank

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2026
Hanoi, 01 June 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về nhận được công văn số 4796/UBCK-PTTT ngày 01/06/2026 của UBCKNN về việc nhận được hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại SeABank tại mức 30% / Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces information regarding the receipt of Official Letter No. 4796/UBCK-PTTT dated June 1, 2026 from the State Securities Commission of Vietnam (SSC) regarding the receipt of the application dossier for notification of the change in the maximum foreign ownership ratio at SeABank to 30%.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 01/06/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 01/06/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOARD CHAIRMAN

NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐÔNG NAM Á

LÊ VĂN TÂN

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 4796/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2026

V/v hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Ngân hàng) (HSX: SSB) tại mức 30%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Ngân hàng, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Ban GSDC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- SGĐCK HCM;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Thị Hồng Hà



MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 4796/UBCK-PTTT

Hanoi, 01 June 2026

Ref: *Dossier for notification of changes to the
maximum foreign ownership ratio of
Southeast Asia Joint Stock Commercial Bank*

To: - Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the dossier for notification of changes to the maximum foreign ownership ratio of Southeast Asia Joint Stock Commercial Bank (“the Bank”) (HSX: SSB) to 30%. The SSC provides the following opinions:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the dossier shall be responsible before the law for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier in accordance with Point 1, Article 1 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, as well as for the results of the review of the maximum foreign ownership ratio at the Company in accordance with the law.

2. The SSC requests the Company to fulfill its information disclosure obligations in accordance with Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure on the securities market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to comply with the regulations of the laws on the maximum foreign ownership ratio in the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust, within its system, the maximum foreign ownership ratio of the Company in accordance with Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Bank, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant entities for their information and implementation in accordance with applicable regulations.

Recipients:

- As above;
- Chairman of SSC (for reporting);
- GSĐC Department;
- QLCB Department
- PCĐN Department;
- HSX;
- Filed at Clerk, PTTT (09b).

**FOR AND ON BEHALF OF THE CHAIRMAN
AUTHORIZED BY DIRECTOR OF THE SECURITIES
MARKET DEVELOPMENT DEPARTMENT
DEPUTY DIRECTOR**

(signed and stamped)

Trần Thị Hồng Hà