

Số: 4997 /2026/TB-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 4. năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

Kính gửi: - Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO.

- ...Ủy...ban...nhân...dân...phường...Temic...Bach...T.P. Hà Nội.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 27.15.048/HĐTD ngày 25/4/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 592.2015/HĐTC ký ngày 18/5/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO;
- Xét việc vi phạm nghĩa vụ của Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO,

SeABank thông báo:

Do Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO (Công ty SAFICO) đã vi phạm các nghĩa vụ với SeABank theo Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm, cũng không giao TSBĐ cho SeABank để xử lý thu hồi nợ nên SeABank thực hiện quyền thu giữ tài sản của Công ty SAFICO đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty SAFICO tại SeABank:

Tài sản thu giữ là: 01 xe ô tô nhãn hiệu HONDA, số loại CRV, màu Trắng, Số khung: 3853FY500872, số máy: K24Z99040873, BKS: 30A - 640.46, theo Giấy đăng ký xe ô tô số 097958 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2015.

Địa điểm thu giữ : Tại bất kì nơi nào tài sản xuất hiện.

Thời gian thu giữ: Từ lúc 08h00 ngày 24 tháng 4 năm 2026 đến khi thu giữ xong TSBĐ.

Yêu cầu Công ty SAFICO chủ động di chuyển toàn bộ tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ sau khi nhận được Thông báo này. Sau thời hạn này, SeABank không chịu trách nhiệm về các tổn thất xảy ra trong quá trình thu giữ. SeABank sẽ được quyền (nhưng không phải là nghĩa vụ) niêm phong và/hoặc di dời tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ, tất cả các chi phí, tổn thất phát sinh trong quá trình di chuyển, trông giữ do Công ty SAFICO chịu trách nhiệm thanh toán, xử lý.

Trường hợp Công ty SAFICO có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, chúng tôi sẽ đề nghị cơ quan chức năng phối hợp, hỗ trợ để thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. Bên bảo đảm hoặc người thứ ba giữ tài sản bảo đảm phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho SeABank thì phải bồi thường.

Đầu mối liên hệ v/v giải quyết khoản nợ: Ông Nguyễn Ngọc Nam - Chức vụ: CV Xử lý nợ - Điện thoại: 0904.640.686.

Trân trọng.**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Khách hàng vay;
- Bên nhận bảo đảm khác (nếu có);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ

PHẠM ĐỨC TOÀN

Số: 4996 /2026/QĐ-SeABank CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 27.15.048/HĐTD ngày 25/4/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 592.2015/HĐTC ký ngày 18/5/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản vay của Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;
- Xét việc vi phạm nghĩa vụ của Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng bảo đảm để thực hiện xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO tại SeABank.

1. Tài sản thu giữ là: 01 xe ô tô nhãn hiệu HONDA, số loại CRV, màu Trắng, Số khung: 3853FY500872, số máy: K24Z99040873, BKS: 30A - 640.46, theo Giấy đăng ký xe ô tô số 097958 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2015.

2. Địa điểm thu giữ tài sản: Tại bất kì nơi nào TSBD xuất hiện.

3. Thời gian thu giữ tài sản: Sau khi Quyết định này được ban hành.

Điều 2. Giao Khối Xử lý nợ tổ chức, phối hợp với các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân liên quan để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SeABank và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị có tên nêu tại Điều 2 Quyết định này các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan khác cùng Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng SAFICO chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Lưu: VT/Hồ sơ khoản nợ.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI XỬ LÝ NỢ



PHẠM ĐỨC TOÀN