

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

Số: 365/2026/CV-SeABank
No: 365/2026/CV-SeABank

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 07 April 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về Nghị quyết của HĐQT vv thông qua việc gia hạn Hợp đồng thuê trụ sở hiện tại của Chi nhánh Hà Đông/ Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces information regarding Resolution of Board of Directors on approval of the extension of the Office lease contract of Ha Dong Branch.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 07/04/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 07/04/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÂN

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
(SeABank)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 356 /2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 6 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc gia hạn Hợp đồng thuê trụ sở hiện tại của Chi nhánh Hà Đông

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (gọi tắt là "SeABank");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị ("HĐQT") bằng văn bản ngày 6 / 4 /2026,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc gia hạn hợp đồng thuê địa điểm đặt trụ sở Chi nhánh Hà Đông theo nội dung cụ thể sau:

- Bên cho thuê: Công ty Cổ phần khách sạn Du lịch Sông Nhuệ (MSDN: 0500359823).
- Thời gian gia hạn: 3 tháng, kể từ ngày 01/04/2026, hoặc thời điểm khác dài hơn tùy thuộc vào thời điểm hoàn thiện thực tế cơ sở vật chất để Chi nhánh Hà Đông chuyển về trụ sở mới.
- Các điều khoản khác: tiếp tục thực hiện theo Hợp đồng thuê nhà đã ký số 02/2018/HDTN-SB ngày 01/01/2018.

Điều 2. Chủ tịch HĐQT giám sát và tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 01. Tổng Giám đốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết số 01, bao gồm nhưng không giới hạn: tổ chức, giám sát việc ký kết Hợp đồng sửa đổi/Phụ lục hợp đồng và các văn bản/tài liệu có liên quan để gia hạn hợp đồng thuê địa điểm để đặt trụ sở chi nhánh Hà Đông, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và các quy định nội bộ khác có liên quan.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày được thông qua cho đến khi các công việc trên được hoàn thành hoặc/và có Nghị quyết khác của HĐQT thay thế. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc phụ trách Khối Vận hành và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành các nghị quyết trên.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- BKS (để giám sát);
- Lưu: VPHĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐÔNG NAM Á
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Lê Văn Tấn

No: 356/2026/NQ-HDQT

Hanoi, 6 April 2026

RESOLUTION*Ref: Approval of the extension of the Office lease contract of Ha Dong Branch***BOARD OF DIRECTORS
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Pursuant to the Law on Credit Institutions 2024 and its amendments, supplements, and implementing guidelines;
- Pursuant to the Charter of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (“SeABank”);
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for the written consultation of the Board of Directors (“BOD”) dated 06/04/ 2026,

DECIDES:

- Article 1.** Approval of the extension of the lease agreement for the office of Ha Dong Branch with the following details:
- Lessor: Song Nhue Tourism Hotel Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0500359823);
 - Extension period: 03 months from 1 April 2026. It can be a longer period depending on the actual completion time of the new premises for Ha Dong Branch to relocate;
 - Other terms and conditions: To remain unchanged and continue to be implemented in accordance with Lease Agreement No. 02/2018/HDTN-SB dated 1 January 2018.
- Article 2.** The Chairman of the BODs shall supervise/organize the implementation of Resolution No. 01; the General Director shall organize the implementation of Resolution No. 01. It includes but not limited to organizing and overseeing the execution of the amended contract and related documents to extend the lease of the premises for the Ha Dong Branch. The implementation have to compliance with applicable laws and relevant internal regulations.
- Article 3.** This Resolution shall take effect from the date of approval until the above matters have been completed and/or are superseded by another resolution of the Board of Directors. Members of the Board of Directors, the General Director, the Deputy General Director in charge of the Operational Division, and relevant individuals and units shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- BOD, BOS (for reporting);
- As Article 3 (for implementation);
- Filed at Office of BOD.

**O/B/O. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN***(signed)***Le Van Tan**