

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2026
Hanoi, 30 January.. 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES AND AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (“SeABank”)

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/ *Name of individual:* Nguyễn Tuấn Cường

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam

- Số căn cước/ *Number of ID card:* Ngày cấp/ *Date of issuance:* Nơi cấp/ *Place of issuance:*

- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address:*

- Điện thoại/ *Telephone:* Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company:* Phó Tổng Giám đốc SeABank/ *Deputy General Director of SeABank.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction:* Không có/ *None*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* SSB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:* tại Công ty Cổ phần Chứng khoán / *Joint Stock Company.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 370.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,013% trên tổng số cổ

phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của SeABank/ 370,000 shares, corresponding to 0.013% of total outstanding shares with voting right of SeABank.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for transaction:*

- Loại giao dịch đăng ký/ *Type of transaction registered:* bán cổ phiếu/to sell shares.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* 190.000 cổ phiếu/ 190,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (at par value):* 1,900,000,000 đồng/ VND 1,900,000,000.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ dự kiến sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 180.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,006% trên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của SeABank/ 180,000 shares, corresponding to 0.006% of total outstanding shares with voting right of SeABank.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction:* Cơ cấu tài chính cá nhân/ *Personal financial structure.*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* Thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh/ *Agreement and/or order matching.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time:* từ ngày/ *from* 04.10.2026... đến ngày/ *to*... 04.10.31.2026.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/
REPORTING INDIVIDUAL

Nguyễn Tuấn Cường