

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 998 /2025/CV-SeABank
No: 998 /2025/CV-SeABank

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025
Hanoi, 11 August 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) ngày 11/08/2025/ Minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank) dated August 11, 2025.

3. Nội dung đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 11/08/2025 tại đường dẫn/ The content of the response was published on SeABank's official website on 11/08/2025 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
/SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÀN

**NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
(SEABANK)**

---o0o---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á**

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Thông tư số 51/2024/TT-NHNN ngày 29/11/2024 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về kiểm toán độc lập đối với ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, tổ chức tài chính vi mô, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (sau đây gọi là “SeABank”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến của cổ đông bằng văn bản ngày 11 tháng 8 năm 2025;
- Xét tình hình thực tế,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH PwC Việt Nam là đơn vị kiểm toán năm 2025 của SeABank (sau đây được gọi là “Đơn vị Kiểm toán độc lập”) thực hiện kiểm toán hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I- Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TTr- BKS ngày 14/7/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2025.
- Điều 2.** Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Đơn vị Kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán năm 2025 cho SeABank để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I- Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TTr- BKS ngày 14/7/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2026.
- Điều 3.** Trường hợp Phương án tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này không thực hiện được, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc lựa chọn 1 trong các đơn vị sau để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác cho Ngân hàng trong năm 2025 và năm 2026:
1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
 2. Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam.
 3. Công ty TNHH KPMG.
 4. Công ty kiểm toán khác thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt.

Điều 4. Đối với các nội dung khác ngoài Phạm vi Kiểm toán cần kiểm toán hoặc kiểm tra bởi Công ty kiểm toán theo quy định của pháp luật hoặc/và yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, hoặc/và yêu cầu từ đối tác của Ngân hàng, ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt để thực hiện kiểm toán, kiểm tra các hoạt động của SeABank.

Điều 5. Hội đồng Quản trị quyết định/phê duyệt, chỉ đạo tổ chức triển khai việc ký kết Hợp đồng/Thỏa thuận, tài liệu có liên quan với Đơn vị Kiểm toán độc lập tại Điều 1, 2, 3 và 4 Nghị quyết này và thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp luật.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07 và Nghị quyết số 08 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 25/4/2025.

Hội đồng Quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- BKS (để giám sát);
- HĐQT, Ban TGD (để thực hiện);
- Ban TT&TT (đăng website);
- Lưu VP.HĐQT.



LÊ VĂN TÀN

Số: 04/2025/BBKP-SEABANK

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2025

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông)

Tên doanh nghiệp : NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

Mã số doanh nghiệp : 0200253985

Giấy phép thành lập và hoạt động số : 0051/NH-GP của Ngân hàng nhà nước Việt Nam cấp ngày 25/03/1994 và Quyết định số 2206/QĐ-NHNN v/v sửa đổi nội dung về vốn Điều lệ tại Giấy phép hoạt động của Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á ngày 28/5/2025.

Trụ sở chính : 198 Trần Quang Khải, P. Hoàn Kiếm. TP. Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại : 024 3944 8688 Fax: 024 3944 8688

I. MỤC ĐÍCH VÀ VẤN ĐỀ/NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN:

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (“SeABank”) đã tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm 2025 và năm 2026 của SeABank và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và/hoặc quy định nội bộ của SeABank.

Do vậy, vào hồi 12 giờ 30 phút ngày 11/08/2025, Hội đồng Quản trị SeABank đã tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến của các cổ đông (“**Phiếu Lấy Ý Kiến**”) theo Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 948/2025/TB-SeABank ngày 30/07/2025 của SeABank với nội dung chi tiết như sau:

- 1. Nội dung 01:** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH PwC Việt Nam là đơn vị kiểm toán năm 2025 của SeABank (sau đây được gọi là “Đơn vị Kiểm toán độc lập”) thực hiện kiểm toán hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I - Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TT-BKS ngày 14/07/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2025.
- 2. Nội dung 02:** Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Đơn vị Kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán năm 2025 cho SeABank để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I - Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TT-BKS ngày 14/07/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2026.
- 3. Nội dung 03:** Trường hợp Phương án tại Nội dung 01 và Nội dung 02 mục này không thực hiện được, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc lựa chọn 1 trong các đơn vị sau để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác cho Ngân hàng trong năm 2025 và năm 2026:
 - a. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
 - b. Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam.

- c. Công ty TNHH KPMG.
 - d. Công ty kiểm toán khác thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/ và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/ và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt.
- 4. Nội dung 04:** Đối với các nội dung khác ngoài Phạm vi Kiểm toán cần kiểm toán hoặc kiểm tra bởi Công ty kiểm toán theo quy định của pháp luật hoặc/ và yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, hoặc/ và yêu cầu từ đối tác của Ngân hàng, ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/ và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/ và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt để thực hiện kiểm toán, kiểm tra các hoạt động của SeABank.
- 5. Nội dung 05:** Hội đồng Quản trị quyết định/phê duyệt, chỉ đạo tổ chức triển khai việc ký kết Hợp đồng/Thỏa thuận, tài liệu có liên quan với Đơn vị Kiểm toán độc lập tại Nội dung 01, 02, 03 và 04 mục này và thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp luật.
- 6. Nội dung 06:** Thông qua nội dung Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07 và Nghị quyết số 08 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 25/4/2025.

II. TỔNG SỐ CỔ ĐÔNG, TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT, PHIẾU THAM GIA BIỂU QUYẾT, PHIẾU KHÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

- Tổng số cổ đông của SeABank theo danh sách chốt tại ngày 25/07/2025: **7.160** cổ đông, tương ứng **7.160** Phiếu Lấy Ý Kiến.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: **2.845.000.000** cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng 2.845.000.000 phiếu có quyền biểu quyết.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến : 7.160 Phiếu Lấy Ý Kiến, tương ứng 2.845.000.000 phiếu phát ra đã gửi đến cổ đông biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của SeABank. Trong đó:
 - + Số lượng Phiếu Lấy Ý Kiến gửi chuyển phát đến địa chỉ đăng ký của cổ đông: **7.019** phiếu.
 - + Số lượng Phiếu Lấy Ý Kiến gửi trực tiếp cho cổ đông: **141** phiếu.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến cổ : **155** Phiếu Lấy Ý Kiến, tương ứng **2.738.188.378** phiếu biểu đông thu về được tính là quyết, chiếm **96,2456%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết của SeABank. Chi tiết theo Phụ lục Danh sách cổ đông Phiếu tham gia biểu quyết tham gia biểu quyết.
- Phương thức gửi biểu quyết của cổ đông:
 - + Biểu quyết bằng cách gửi trực tiếp/bưu điện: 145 phiếu.
 - + Biểu quyết bằng cách gửi thư điện tử về địa chỉ email bieuquyetssb@seabank.com.vn: 10 phiếu.

- Tổng số phiếu lấy ý kiến : 7.005 Phiếu Lấy Ý Kiến, tương ứng 106.811.622 phiếu biểu không gửi về SeABank quyết, chiếm 3,7544% tổng số phiếu có quyền biểu quyết được tính là Phiếu không của SeABank. tham gia biểu quyết

Như vậy: Tổng số cổ đông đã tham gia biểu quyết: 155/7.160 cổ đông, tương ứng 2.738.188.378/2.845.000.000 phiếu biểu quyết chiếm 96,2456% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của SeABank.

III. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT NỘI DUNG/VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

STT	Nội dung	Số phiếu biểu quyết (Phiếu biểu quyết)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết
A.	Tổng số Phiếu Lấy Ý Kiến phát ra:	2.845.000.000	100%
B.	Tổng số Phiếu Lấy Ý Kiến cổ đông thu về được tính là Phiếu tham gia biểu quyết:	2.738.188.378	96,2456%
	Trong đó:		
1. Biểu quyết Nội dung 01:			
1.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	4.050	0,0001%
1.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	2.738.184.328	96,2455%
	- Tổng số Phiếu tán thành	2.737.319.309	96,2151%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	2.268	0,0001%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	862.751	0,0303%
2. Biểu quyết Nội dung 02:			
2.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	4.000	0,0001%
2.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	2.738.184.378	96,2455%
	- Tổng số Phiếu tán thành	2.737.319.309	96,2151%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	2.318	0,0001%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	862.751	0,0303%
3. Biểu quyết Nội dung 03:			
3.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	4.000	0,0001%
3.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	2.738.184.378	96,2455%
	- Tổng số Phiếu tán thành	2.737.318.745	96,2151%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	-	0,0000%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	865.633	0,0304%
4. Biểu quyết Nội dung 04:			

02539
ÂN HÀ
G MẠI CÔ
NG NAI
KIỂM-T

Ch 3

STT	Nội dung	Số phiếu biểu quyết (Phiếu biểu quyết)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết
4.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	4.000	0,0001%
4.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	2.738.184.378	96,2455%
	- Tổng số Phiếu tán thành	2.737.321.627	96,2152%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	862.742	0,0303%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	9	0,0000%
5. Biểu quyết Nội dung 05:			
5.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	4.000	0,0001%
5.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	2.738.184.378	96,2455%
	- Tổng số Phiếu tán thành	2.738.184.169	96,2455%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	-	0,0000%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	209	0,0000%
6. Biểu quyết Nội dung 06:			
6.1	Tổng số phiếu không hợp lệ:	4.000	0,0001%
6.2	Tổng số phiếu hợp lệ:	2.738.184.378	96,2455%
	- Tổng số Phiếu tán thành	2.738.181.896	96,2454%
	- Tổng số Phiếu không tán thành	-	0,0000%
	- Tổng số Phiếu không có ý kiến	2.482	0,0001%

IV. NỘI DUNG/VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA:

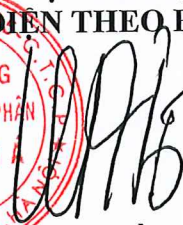
Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết tán thành thông qua từ Nội dung 01 đến Nội dung 06 với tỷ lệ tán thành như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ biểu quyết thông qua
1.	Nội dung 01	96,2151%
2.	Nội dung 02	96,2151%
3.	Nội dung 03	96,2151%
4.	Nội dung 04	96,2152%
5.	Nội dung 05	96,2455%
6.	Nội dung 06	96,2454%

(Chi tiết các nội dung lấy ý kiến nêu tại Mục I Biên bản này và tại Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 948/2025/TB-SeABank ngày 30/07/2025 của SeABank).

Việc kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông và lập Biên bản kiểm phiếu kết thúc vào hồi 13 giờ 20 phút ngày 11/08/2025. Biên bản Kiểm phiếu đã được các cá nhân ký tên dưới đây thống nhất nội dung và được lập thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

BAN TỔ CHỨC KIỂM PHIẾU
CHỦ TỊCH HĐQT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Lê Văn Tân

NGƯỜI KIỂM PHIẾU

**TRƯỞNG BAN
KIỂM PHIẾU**



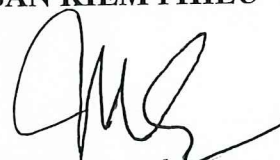
Vũ Quốc Tuấn

**THÀNH VIÊN
BAN KIỂM PHIẾU**



Đào Minh Nguyệt

**THÀNH VIÊN
BAN KIỂM PHIẾU**



Hoàng Tuyết Mai

BAN GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

Trưởng BKS



Nguyễn Ngọc Quỳnh

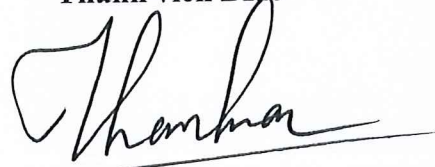
Thành viên BKS

Thành viên BKS



Vũ Thu Thủy

Thành viên BKS

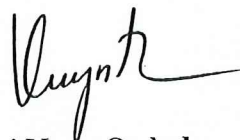


Nguyễn Thành Luân

Thành viên BKS



Lương Duy Đông



Vũ Thị Ngọc Quỳnh

**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated January 18, 2024;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to Circular No. 51/2024/TT-NHNN dated November 29, 2024 of the Governor of the State Bank of Vietnam providing regulations on independent audit for commercial banks, non-bank credit institutions, and microfinance institutions;
- Pursuant to the Charter of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (hereinafter referred to as “SeABank”);
- Pursuant to the Minutes of the vote counting of shareholders' written opinions dated 11 August 2025;
- Based on the actual situation,

DECIDES:

- Article 1.** Ratifying the selection of PwC Vietnam Company Limited as the 2025 auditor of SeABank (hereinafter referred to as the "Independent Auditor") to perform the audit or other related services arising in 2025 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr-BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- Article 2.** Ratifying the continued selection of the Independent Auditing Unit that conducted the 2025 audit for SeABank to perform the audit and/or other related services arising in 2026 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr-BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- Article 3.** In case the Plan in Article 01 and Article 02 of this section cannot be implemented, the General Meeting of Shareholders (“GMS”) shall approve the selection of one of the following units to perform audits and/or other related services for the Bank in 2025 and 2026:
1. Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
 2. Deloitte Vietnam Co., Ltd.
 3. KPMG Co., Ltd.
 4. Another auditing company on the list of auditing companies approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies.
- Article 4.** For other contents outside the Audit Scope that need to be audited or inspected by an Auditing Company according to the provisions of law or/and the requirements of competent State agencies, or/and the requirements from the Bank's partners, the GMS approves the selection of an Auditing Company from the list of auditing companies accepted/approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies to conduct audits and inspections of SeABank's activities.

Article 5. The Board of Directors shall decide/approve and direct the implementation of the signing of contracts/agreements and related documents with the Independent Auditor in Contents 01, 02, 03 and 04 of this section and to make information disclosure in accordance with the provisions of the Law.

Article 6. Ratifying the content of the Draft Resolution of the GMS. This Resolution takes effect from the date of approval. This Resolution replaces Resolution No. 07 and Resolution No. 08 approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 25 April 2025.

The Board of Directors, relevant units and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- Supervisory Board (for supervision);
- BOD, BOM (for implementation);
- Communications & Marketing Department (for website publication);
- Filed at BODO.

**O/B/O. GENERAL SHAREHOLDERS'
MEETING
CHAIRMAN OF THE BOD**

(Signed)

LE VAN TAN

BALLOT COUNTING MINUTES

*(Collecting written opinions of shareholders on matters under the authority of the General
Shareholders' Meeting)*

Company's name	:	SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
Business registration number	:	0200253985
Certificate of Business registration No.	:	0051/NH-GP issued by the State Bank of Vietnam on March 25 th , 1994, and Decision No. 2206/QĐ-NHNN regarding the amendment of the charter capital content in the operational license of Southeast Asia Joint Stock Commercial Bank dated May 28 th , 2025.
Head office	:	198 Tran Quang Khai, Hoan Kiem Ward, Hanoi City, Viet Nam
Telephone	:	024 3944 8688 Fax: 024 3944 8688

I. REASONS AND ISSUES/CONTENTS FOR WRITTEN OPINION COLLECTION

The Board of Directors ("BOD") of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") conducted collecting written opinions of shareholders to approve the selection of an independent auditing firm for SeABank for the years 2025 and 2026, as well as other matters within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with applicable laws and/or SeABank's internal regulations.

Accordingly, at 12:00 p.m on August 11th, 2025, the Board of Directors of SeABank proceeded to count the written opinions forms of the shareholders ("Ballots") pursuant to the Announcement regarding collecting written opinions of shareholders No. 948/2025/TB-SeABank dated July 30th, 2025, with details as follows:

- 1. Content No. 01:** Ratifying the selection of PwC Vietnam Company Limited as the 2025 auditor of SeABank (hereinafter referred to as the "Independent Auditor") to perform the audit or other related services arising in 2025 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr-BKS dated July 14th, 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- 2. Content No. 02:** Ratifying the continued selection of the Independent Auditing Unit that conducted the 2025 audit for SeABank to perform the audit and/or other related services arising in 2026 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr - BKS dated July 14th, 2025, of the SeABank Supervisory Board.
- 3. Content No. 03:** In case the Plan in Content 01 and Content 02 of this section cannot be implemented, the General Shareholders' Meeting ("GSM") shall approve the selection of

one of the following units to perform audits and/or other related services for the Bank in 2025 and 2026:

- a. Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
- b. Deloitte Vietnam Auditing Co., Ltd.
- c. KPMG Co., Ltd.
- d. Another auditing company on the list of auditing companies approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies.

4. **Content No. 04:** For other contents outside the Audit Scope that need to be audited or inspected by an Auditing Company according to the provisions of law or/and the requirements of competent State agencies, or/and the requirements from the Bank's partners, the GSM approves the selection of an Auditing Company from the list of auditing companies accepted/approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies to conduct audits and inspections of SeABank's activities.
5. **Content No. 05:** The Board of Directors shall decide/approve and direct the implementation of the signing of contracts/agreements and related documents with the Independent Auditor in Contents 01, 02, 03 and 04 of this section and to make information disclosure in accordance with the provisions of the Law.
6. **Content No 06:** Ratifying the content of the Draft Resolution of the GSM. This Resolution takes effect from the date of approval. This Resolution replaces Resolution No. 07 and Resolution No. 08 approved by the 2025 Annual General Shareholders' Meeting on 25 April 2025.

II. TOTAL NUMBER OF SHAREHOLDERS, TOTAL NUMBER SHARES OF VOTING RIGHTS, VOTING BALLOTS SUBMITTED, AND BALLOTS NOT SUBMITTED

- Total number of SeABank' shareholders according to the list as of July 25th, 2025: 7,160 shareholders, equivalent to 7,160 written shareholders opinion forms
- Total number of shares with voting rights: 2,845,000,000 shares, equivalent to 2,845,000,000 votes.
- Total number of written : 7,160 written shareholders opinion forms, equivalent to shareholders opinion forms issued 2,845,000,000 votes, accounting for 100% of the total and sent to shareholders shares with voting rights of SeABank. Of which:
 - + *Number of written shareholders opinion forms sent by post to shareholders' registered addresses: 7,019 ballots.*
 - + *Number of written shareholders opinion forms delivered directly to shareholders: 141 ballots.*
- Total number of written : 155 ballots, equivalent to 2,738,188,378 votes, accounting shareholders opinion forms for 96.2456% of the total shares with voting rights of collected from shareholders,

counted as ballots participating in the voting SeABank. Details according to the Appendix of the List of Shareholders participating in the voting.

- Methods of voting submission by shareholders:
 - + Voting by sending submission directly/by post: 145 ballots.
 - + Voting by sending email to the address bieuquyetssb@seabank.com.vn: 10 ballots.
- Total number of written : 7,005 ballots, equivalent to 106,811,622 votes, accounting shareholders opinion forms, for 3.7544% of the total shares with voting rights of not sent to SeABank, counted SeABank.
as ballots not participating in the voting

Accordingly: The total number of shareholders who participated in the vote: 155/7,160 shareholders, equivalent to 2,738,188,378/2,845,000,000 votes, representing 96.2456% of the total shares voting rights of SeABank.

III. VOTING RESULTS FOR THR ISSUES/CONTENTS FOR WRITTEN OPINION COLLECTION

No.	Content	Number of votes	Percentage/Total number of voting rights
A.	Total number of voting ballots issued:	2,845,000,000	100%
B.	Total number of voting ballots collected from shareholders, counted as ballots participating in the voting:	2,738,188,378	96.2456%
	<i>Of which:</i>		
1. Voting on Content No. 01:			
1.1	Total number of invalid ballots:	4,050	0.0001%
1.2	Total number of valid ballots:	2,738,184,328	96.2455%
	- Votes in favor:	2,737,319,309	96.2151%
	- Votes against:	2,268	0.0001%
	- Abstentions:	862,751	0.0303%
2. Voting on Content No. 02:			
2.1	Total number of invalid ballots:	4,000	0.0001%
2.2	Total number of valid ballots:	2,738,184,378	96.2455%
	- Votes in favor:	2,737,319,309	96.2151%
	- Votes against:	2,318	0.0001%
	- Abstentions:	862,751	0.0303%

No.	Content	Number of votes	Percentage/Total number of voting rights
3. Voting on Content No. 03:			
3.1	Total number of invalid ballots:	4,000	0.0001%
3.2	Total number of valid ballots:	2,738,184,378	96.2455%
	- Votes in favor:	2,737,318,745	96.2151%
	- Votes against:	-	0.0000%
	- Abstentions:	865,633	0.0304%
4. Voting on Content No. 04:			
4.1	Total number of invalid ballots:	4,000	0.0001%
4.2	Total number of valid ballots:	2,738,184,378	96.2455%
	- Votes in favor:	2,737,321,627	96.2152%
	- Votes against:	862,742	0.0303%
	- Abstentions:	9	0.0000%
5. Voting on Content No. 05:			
5.1	Total number of invalid ballots:	4,000	0,0001%
5.2	Total number of valid ballots:	2,738,184,378	96,2455%
	- Votes in favor:	2,738,184,169	96,2455%
	- Votes against:	-	0,0000%
	- Abstentions:	209	0,0000%
6. Voting on Content No. 06:			
6.1	Total number of invalid ballots:	4,000	0.0001%
6.2	Total number of valid ballots:	2,738,184,378	96.2455%
	- Votes in favor:	2,738,181,896	96.2454%
	- Votes against:	-	0.0000%
	- Abstentions:	2,482	0.0001%

IV. ISSUES/CONTENTS APPROVED

The General Meeting of Shareholders approved Content No. 01 to 06 with the following approval rates:

No.	Content	Voting approval rate
1.	Content No. 01	96.2151%
2.	Content No. 02	96.2151%
3.	Content No. 03	96.2151%

No.	Content	Voting approval rate
4.	Content No. 04	96.2152%
5.	Content No. 05	96.2455%
6.	Content No. 06	96.2454%

(Detailed descriptions of the contents for consultation are provided in Section I of these Minutes and in the Announcement regarding collecting written opinions of shareholders No. 948/2025/TB-SeABank dated July 30th, 2025, of SeABank).

The vote counting for the shareholder consultation and the preparation of these Vote Counting Minutes concluded at 13 hours 20 minutes on August 11th, 2025. The Vote Counting Minutes have been unanimously agreed upon by the individuals signing below, and have been made in three (03) copies, each having the same legal validity.

VOTE COUNTING ORGANIZING COMMITTEE

CHAIRPERSON OF THE BOARD OF THE DIRECTORS LEGAL REPRESENTATIVE

(Signed)

Le Van Tan

VOTE COUNTING COMMITTEE

**HEAD OF THE
COMMITTEE**

**MEMBER OF THE
COMMITTEE
SECRETARY**

**MEMBER OF THE
COMMITTEE
SECRETARY**

(Signed)

(Signed)

(Signed)

Vu Quoc Tuan

Hoang Tuyet Mai

Dao Minh Nguyet

VOTE COUNTING SUPERVISING COMMITTEE

**HEAD OF THE
SUPERVISORY BOARD**

**MEMBER OF THE
SUPERVISORY BOARD**

**MEMBER OF THE
SUPERVISORY BOARD**

(Signed)

(Signed)

(Signed)

Nguyen Ngoc Quynh

Nguyen Thanh Luan

Vu Thu Thuy

**MEMBER OF THE
SUPERVISORY BOARD**

(Signed)

Vu Thi Ngoc Quynh

**MEMBER OF THE
SUPERVISORY BOARD**

(Signed)

Luong Duy Dong